

# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

**Informationsabend**

**Dorfentwicklung**

am 22.05.2017 um 19:30 Uhr

**Referentin: Patricia Bonney**



Niedersachsen

# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Gliederung des Vortrages

- Ziele der Dorfentwicklung
- Dorfregion?
- Ablauf eines Dorfentwicklungsverfahrens
- Arbeitskreis
- Was kann gefördert werden?
- Antragsweg



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Ziele der Dorfentwicklung

- Impulse für eine zukunftsorientierte Entwicklung des Dorfes geben
- die typischen Elemente der Dörfer stärken und die traditionellen Werte für die Zukunft sichern
- die Lebensbedingungen der im ländlichen Raum wohnenden Menschen attraktiver gestalten
- fachkundige Betreuung von Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters ermöglichen
- das dörfliche Umfeld verbessern
- grünordnerische Anlagen bzw. dorfökologisch bedeutsame Flächen wiederherstellen
- das innerörtliche Gemeinschaftsleben stärken



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Dorfregion:

Edeweicht

Husbäke

Osterscheps

Portsloge

Süddorf

Westerscheps

Wittenberge

**Karte einfügen**



Niedersachsen

# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Ablauf einer Dorfentwicklung

- Aufnahmeantrag der Gemeinde in das Dorfentwicklungsprogramm
- Aufnahme in das Förderprogramm durch das Ministerium
- Beauftragung eines Planungsbüros durch die Gemeinde
- 1. Bürgerversammlung zur allgemeinen Information und zur Bildung eines Arbeitskreises



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Ablauf einer Dorfentwicklung



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Ablauf einer Dorfentwicklung

- Voraussichtlich 1,5 jährige Planungsphase zur Fertigstellung des Dorfentwicklungsplanes
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Ratsbeschluss
- Vorlage des Planes beim ArL WE zur Prüfung und Plananerkennung
- Anerkennung des Dorfentwicklungsplanes durch ArL WE



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Ablauf einer Dorfentwicklung

- **Mit Plananerkennung wird festgesetzt:**
  - **der Förderzeitraum (in der Regel ca. 7- 8 Jahre)**
  - **die grundsätzlich förderfähigen und priorisierten öffentlichen Maßnahmen**

**Wenn der Plan genehmigt ist, können Anträge auf Förderung gestellt werden.**



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Der Arbeitskreis



Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der Erarbeitung des Dorfentwicklungsplanes ist zwingend erforderlich!

Ein repräsentativer Querschnitt der Dorfbewohner sollte sich im Arbeitskreis widerspiegeln!



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Was wird gefördert?

- Rückbau, Wiederherstellung und Umgestaltung von:
  - **Gewässern**
  - **Wasserflächen und deren Randbereiche**
- Anlage und Gestaltung dörflicher Freiflächen zur **dorfgerechten Eingrünung**
- Abriss von Gebäuden mit Folgenutzungskonzept



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Was wird gefördert?



- Neu-, Aus-, Umbau sowie Gestaltung **ländlicher Dienstleistungseinrichtungen und Gemeinschaftsanlagen**, die geeignet sind, das dörfliche Gemeinwesen, die Kultur, die Kunst oder die Wirtschaftsstruktur zu stärken

**Ersatz** nicht sanierungsfähiger Bausubstanz durch sich maßstäblich in das Umfeld einfügende Neubauten



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Was wird gefördert?

### Umnutzung

dörflicher  
Bausubstanz zu:

- Mehrfunktionshäuser
- Innenausbau von Gebäuden bei Umnutzung
- Revitalisierung leerstehender Bausubstanz
- Freizeit- und Naherholungsmaßnahmen

- Dorfmoderation



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Was wird gefördert?

**Umnutzung** von ganz oder teilweise leerstehender  
orts- oder landschaftsbildprägender  
Gebäude zu:

- Wohn-,
- Arbeits-,
- Fremdenverkehrs-,
- Freizeit-,
- öffentliche oder gemeinschaftliche Zwecke



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Was wird gefördert?

- Erhaltung und Gestaltung **ortsbildprägender und landschaftstypischer Bausubstanz**

vorher



nachher



Niedersachsen

# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Was wird gefördert?

- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität von Straßen und Plätzen**
  - Gestaltung
  - Rückbau
  - Verkehrsberuhigung
  - Wiederherstellung von Klinkerstraßen usw.



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Fördersätze (i.d.R. vom Brutto-Wert)

Planung:

bis zu 75 %

Betreuung:

bis zu 75 %

öffentliche Maßnahmen:

bis zu 53 % + ggf. 10%  
Mindestzuschuss: 10.000 Euro  
Anteilsfinanzierung

private Maßnahmen:

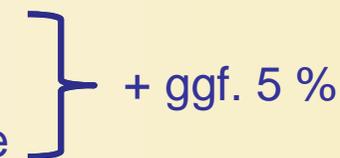
bis zu 25 %  
bis zu 30 % für gem. Zwecke } + ggf. 5 %  
Mindestzuschuss: 2.500 Euro  
bis zu: 50.000 Euro je Objekt

Basisdienstleistungen:  
(Private)

35 % zzgl. ggf. 10 %  
maximal 200.000 €

gemeinnützige Vereine:

bis zu 63 % + ggf. 10 %



Niedersachsen

# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

- **Hinweise:**

Förderfähig nach ZILE sind in allen Förderbereichen  
nur kleine Infrastrukturen:

Projekte mit förderfähigen Nettokosten **bis zu 2 Mio. €**

- **Antragstermine: jeweils zum 15.09. des Jahres**

– Kulturerbe abweichend am 31.01., 31.05 und 30.09



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Der Weg eines privaten Antrages

<b>Wer</b>	<b>macht</b>	<b>Was</b>
Bürger		Maßnahme überlegen
Planer/Betreuer		Gestaltungsvorschläge vor Ort
Bürger		3 Kostenvoranschläge einholen
Gemeinde/Bürger		Antrag ausfüllen
ArL WE		Förderfähigkeit prüfen evtl. Zuwendungsbescheid
Bürger		Maßnahme durchführen
ArL WE		Auszahlung nach Prüfung des Verwenungsnachweises



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

**Beachte!**

**Mit der Durchführung einer Maßnahme darf erst begonnen werden, wenn Sie den Zuwendungsbescheid des ArL WE erhalten haben!**



Niedersachsen

# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

## Grundsatz der Dorfentwicklung!

Die Teilnahme am  
Förderprogramm  
und der Durchführung  
von Maßnahmen sind  
freiwillig!



# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

**ABER:**

**Keine geförderte  
Dorfentwicklungsmaßnahme ohne  
Dorfentwicklung!**



Niedersachsen

# Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



Niedersachsen