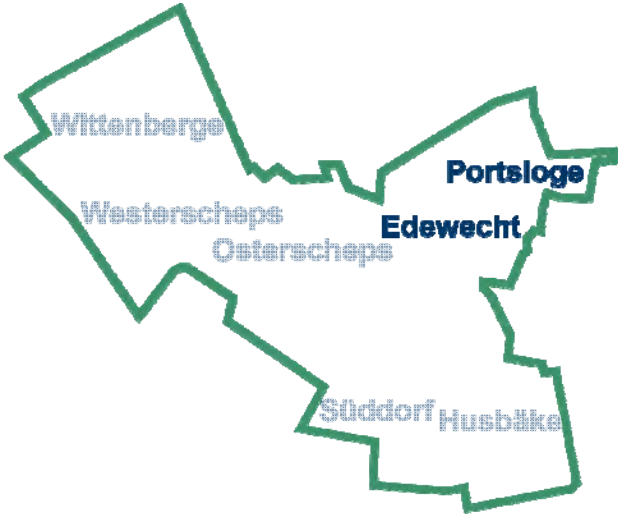
Gemeinde Edewecht

Dorfregion Edewecht-West



Siedlungsgestaltung, Öffentlicher Raum Edewecht und Portsloge

5. Arbeitskreissitzung
06. Dezember 2017

EUROPÄISCHE UNION
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

PFEIL 2014-2020 Gezielt ins Land

Niedersachsen

Gemeinde Edewecht

Planungsbüro
Diekmann & Mosebach

Gemeinde Edewecht

5. Arbeitskreissitzung:

Siedlungsentwicklung in Edewecht + Portsloge

Ablauf:

- Ergebnisse des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes
- Richtlinien für die Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgestaltung
- Öffentlicher Raum

Gemeinde Edewecht

Rückblick

4. Arbeitskreissitzung (19.10.2017)

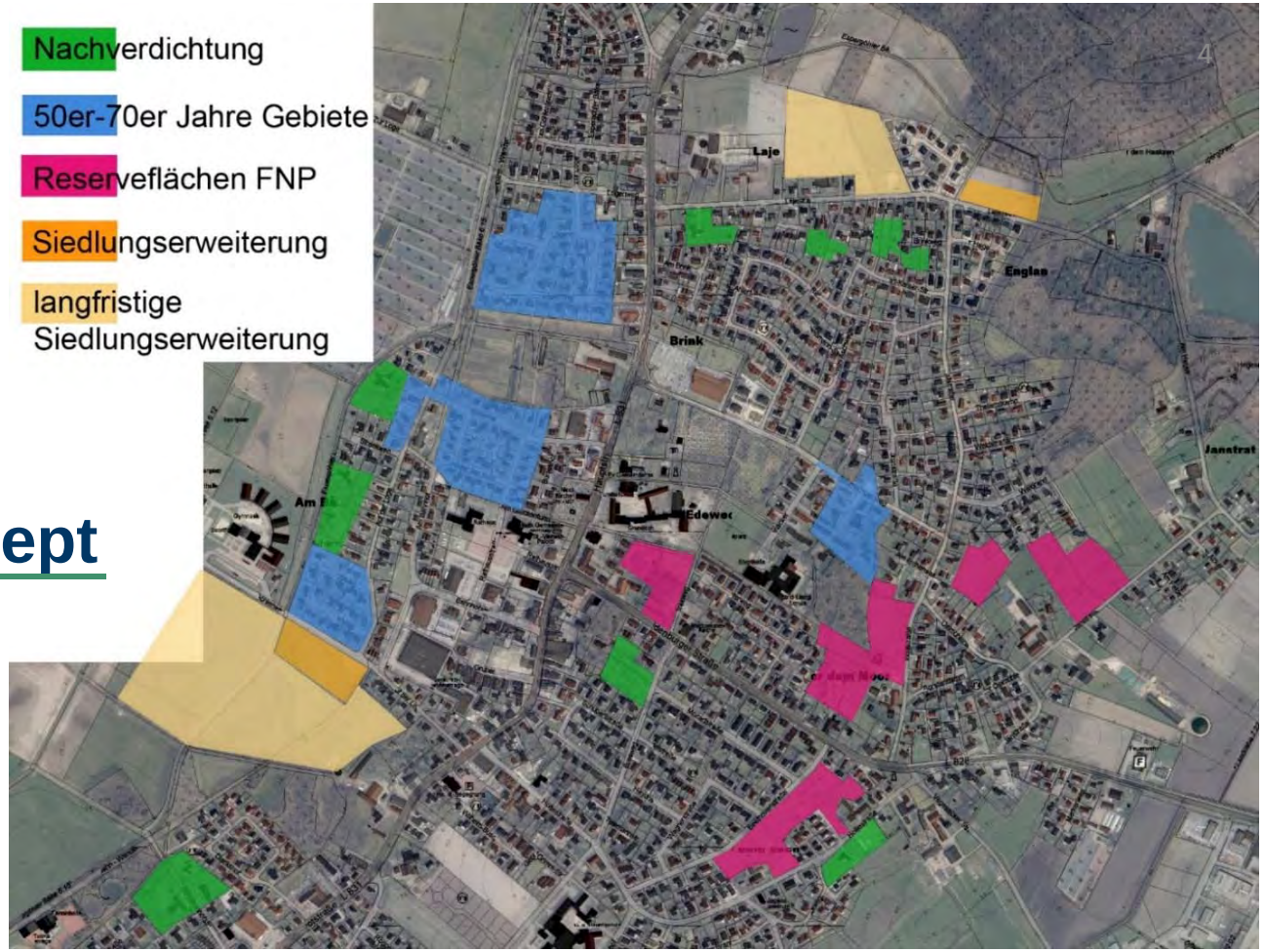
- Demographie/ Bevölkerungsstruktur
- **Siedlungsstruktur / Ortsentwicklung / Innenentwicklung in Edewecht und Portsloge**
- **öffentlicher Raum**
- soziale und kulturelle Infrastruktur / gesellschaftliches Zusammenleben
- Versorgungsstruktur / Infrastruktur
- Mobilität
- Grünstruktur / Dorfökologie
- landwirtschaftliche Struktur
- private Maßnahmen / Gebäudestruktur
- Umwelt / Klimaschutz
- Tourismus

Gemeinde Edewecht

Rückblick 4. AK:

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Edewecht Nord



viele potentielle und unterschiedliche Flächen für die Siedlungsentwicklung

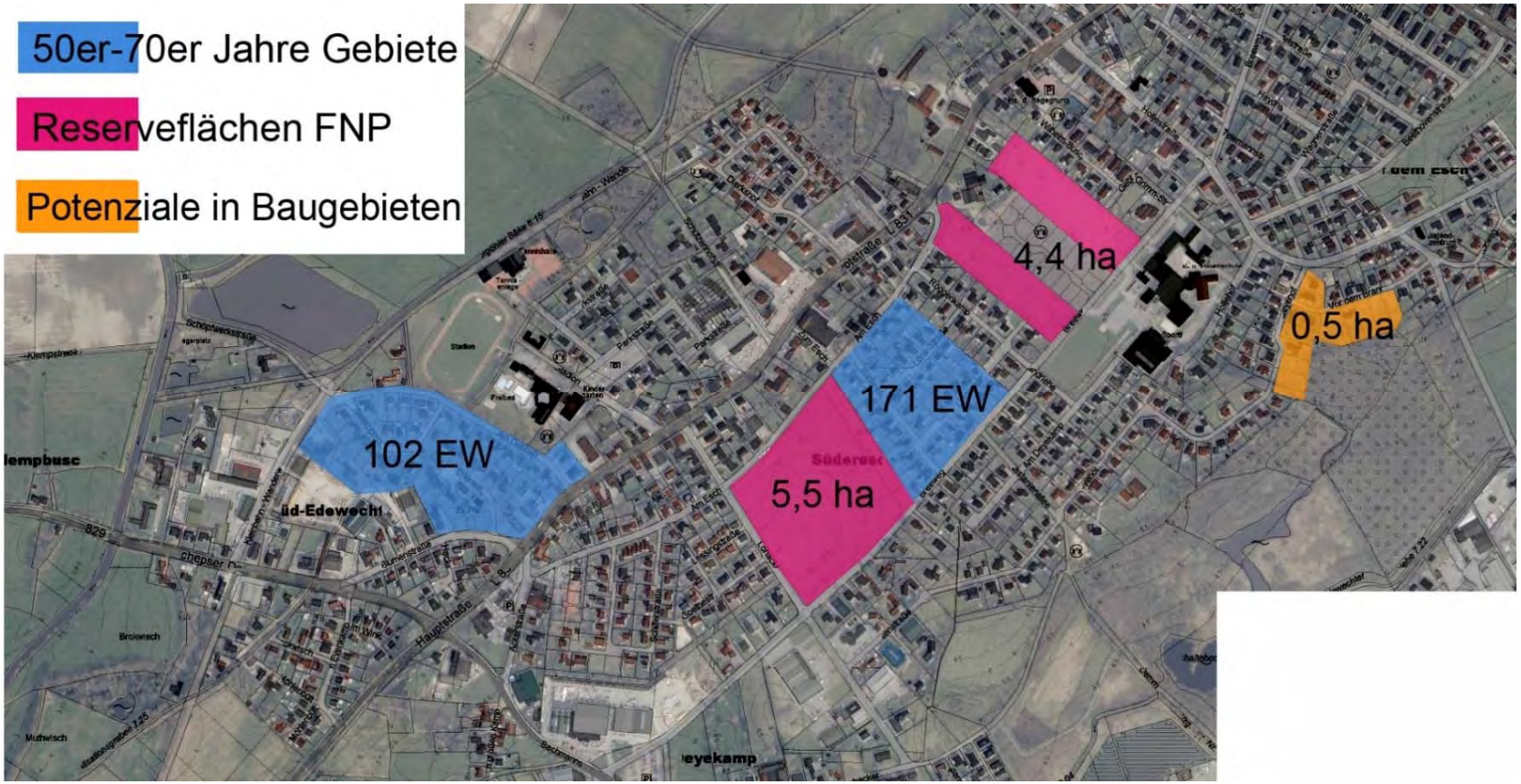
- Unterschiedliche Verfügbarkeiten
- Unterschiedliche Angebote
  - z.B.: Nachverdichtung in bestehenden Gebieten
  - Nutzung von bestehenden Gebäuden (50er / 70er Jahre Häuser)
  - Neuausweisung von Baugebieten

Gemeinde Edewecht

Rückblick 4. Arbeitskreissitzung:

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Edewecht Süd



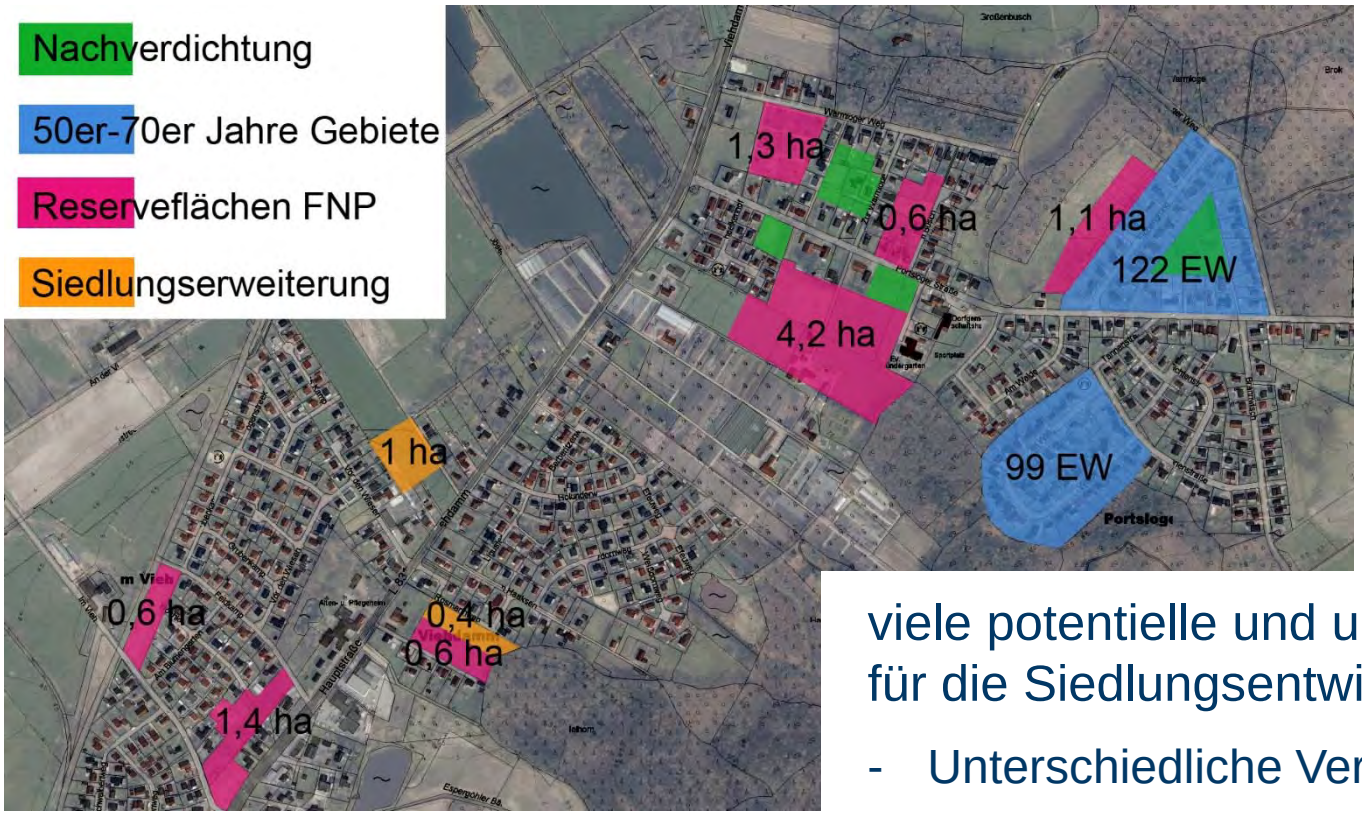
Große zusammenhängende Flächen in zentraler Lage
(Verfügbarkeit problematisch)

Gemeinde Edewecht

Rückblick 4. Arbeitskreissitzung:

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Portsloge



viele potentielle und unterschiedliche Flächen für die Siedlungsentwicklung

- Unterschiedliche Verfügbarkeiten
- Unterschiedliche Angebote
  - Nachverdichtung in bestehenden Gebieten
  - Nutzung von bestehenden Gebäuden
  - Neuausweisung von Baugebieten

Gemeinde Edewecht

Rückblick 4. Arbeitskreissitzung:

Richtlinien für die Siedlungsentwicklung

1. **positive** und **maßvolle** Siedlungsentwicklung

2. ausreichendes **Angebot** an bezahlbaren (Miet-)Wohnraum

3. **Siedlungsdichte** verträglich und umgebungsbezogen anpassen
   - z.B. Mehrfamilienhäuser an Sammelstraßen
   - größere Grundstücke im Übergang zur offenen Landschaft

Gemeinde Edewecht

Rückblick 4. Arbeitskreissitzung:

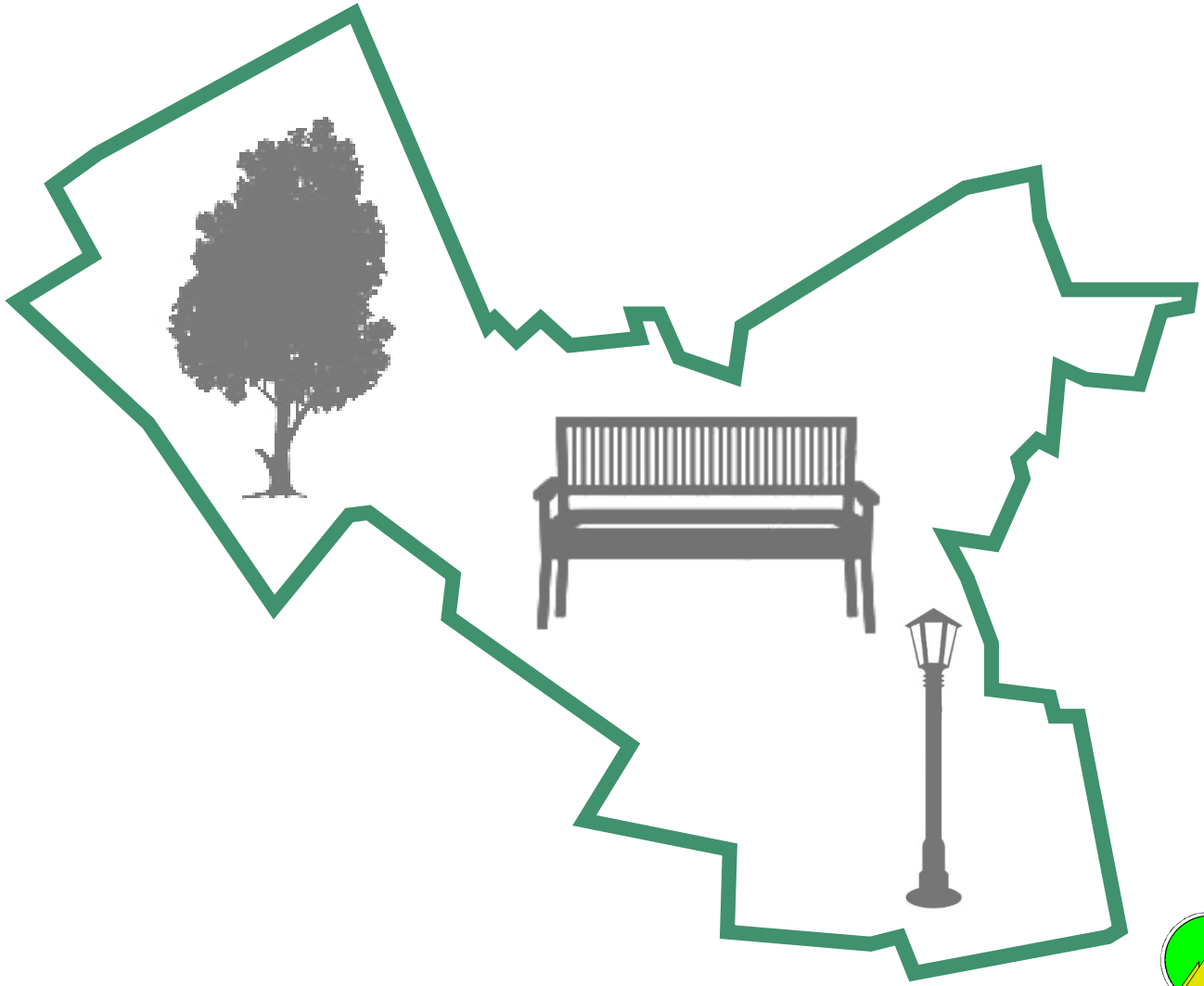
Richtlinien für die Siedlungsentwicklung

4. Im Zusammenhang mit der Innenentwicklung soll u.a. die **Innenverdichtung** angestrebt werden.
   - o **schonender** Umgang mit Freiflächen, um die Qualität dieser Gebiete zu erhalten
   - o **Grünstrukturen** sollen je nach Bedarf **qualifiziert** werden (z.B. attraktive Spielplatzgestaltung)

5. Steuerung der **Gestaltung der Neubaugebiete**
   - o Erhalt des **Orts- und Landschaftsbildes**
   - o **Örtliche Bauvorschriften** in Baugebieten
   - o Gestaltungsrahmen zur Sicherung der **baulichen Qualität** und eines **verträgliches Ortsbildes** (z.B. maßvolle Trauf- und Firsthöhen)

Gemeinde Edewecht

Siedlungsgestaltung



Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

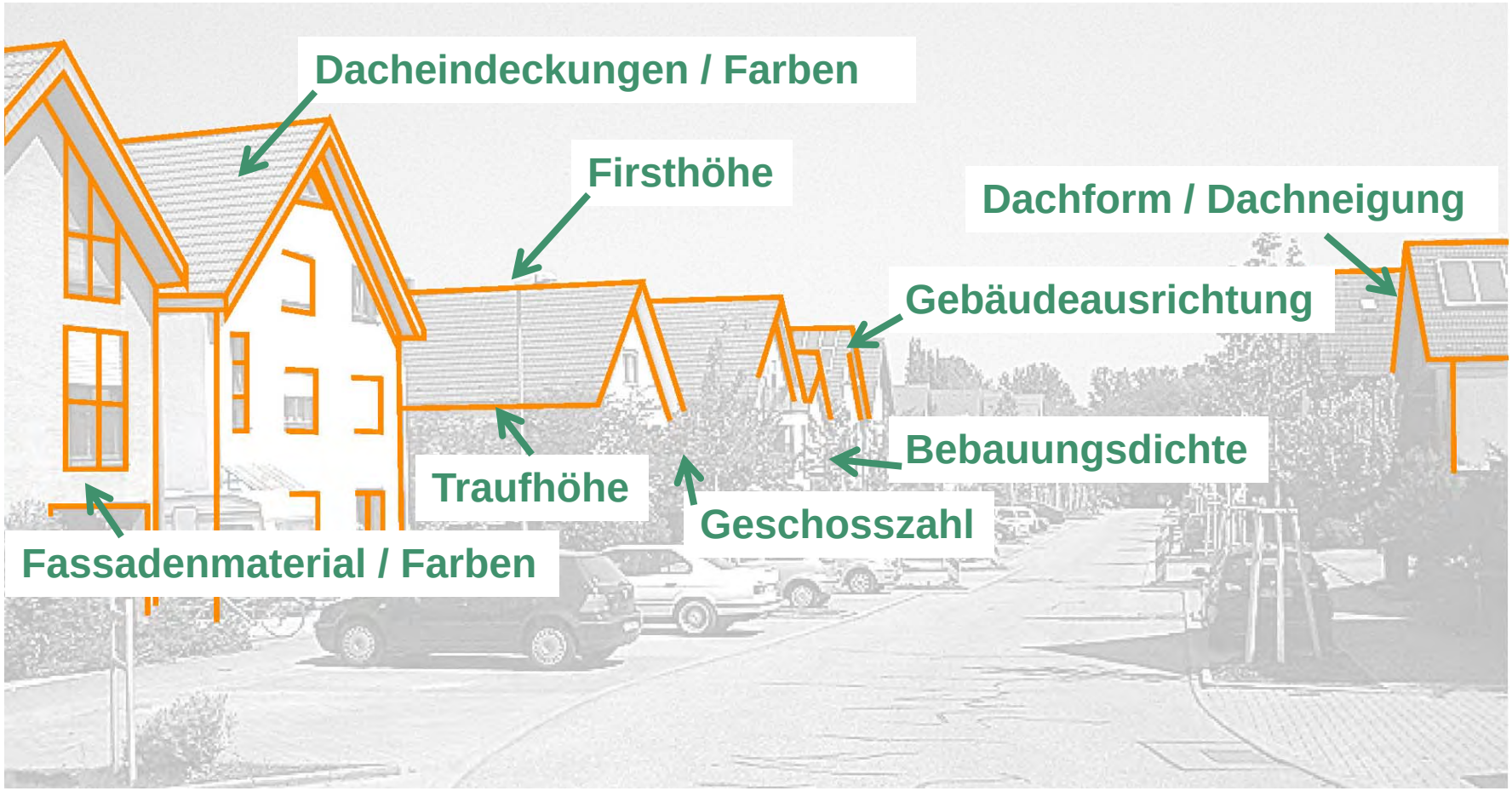
Gemeinde Edewecht

Örtliche Bauvorschriften

Um bestimmte **städtebauliche, baugestalterische oder ökologische Absichten** zu verwirklichen

Gemeinde Edewecht

Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?



besondere Anforderungen an die **Gestaltung von Gebäuden** stellen,
insbesondere für die **Gebäude- und Geschosshöhe**,
für die Auswahl der **Baustoffe** und der **Farben** der von außen sichtbaren Bauteile
sowie für die **Neigung der Dächer** einen Rahmen setzen

Gemeinde Edewecht

Ortstypische Gebäudegestaltung

Gemeinde Edewecht

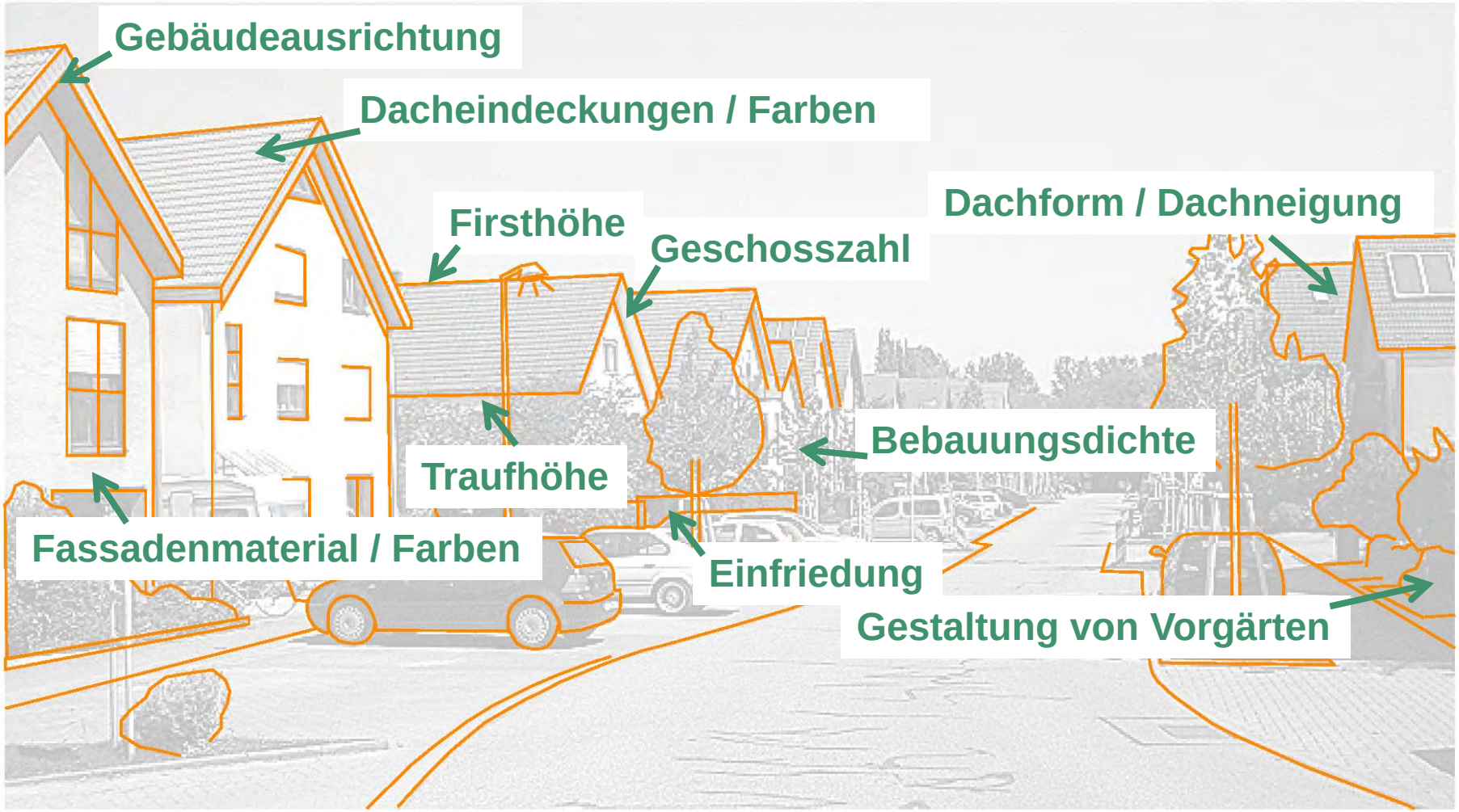
Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

- die Gestaltung, Art und Höhe von **Einfriedungen** wie Mauern, Zäunen und Hecken bestimmen sowie die Einfriedung von Vorgärten vorschreiben oder ausschließen,
- die Gestaltung der nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke regeln, insbesondere das Anlegen von **Vorgärten** vorschreiben,
- die **Begrünung** baulicher Anlagen vorschreiben,

Einfriedung

Gemeinde Edewecht

Siedlungsgestaltungskonzept – privater Raum



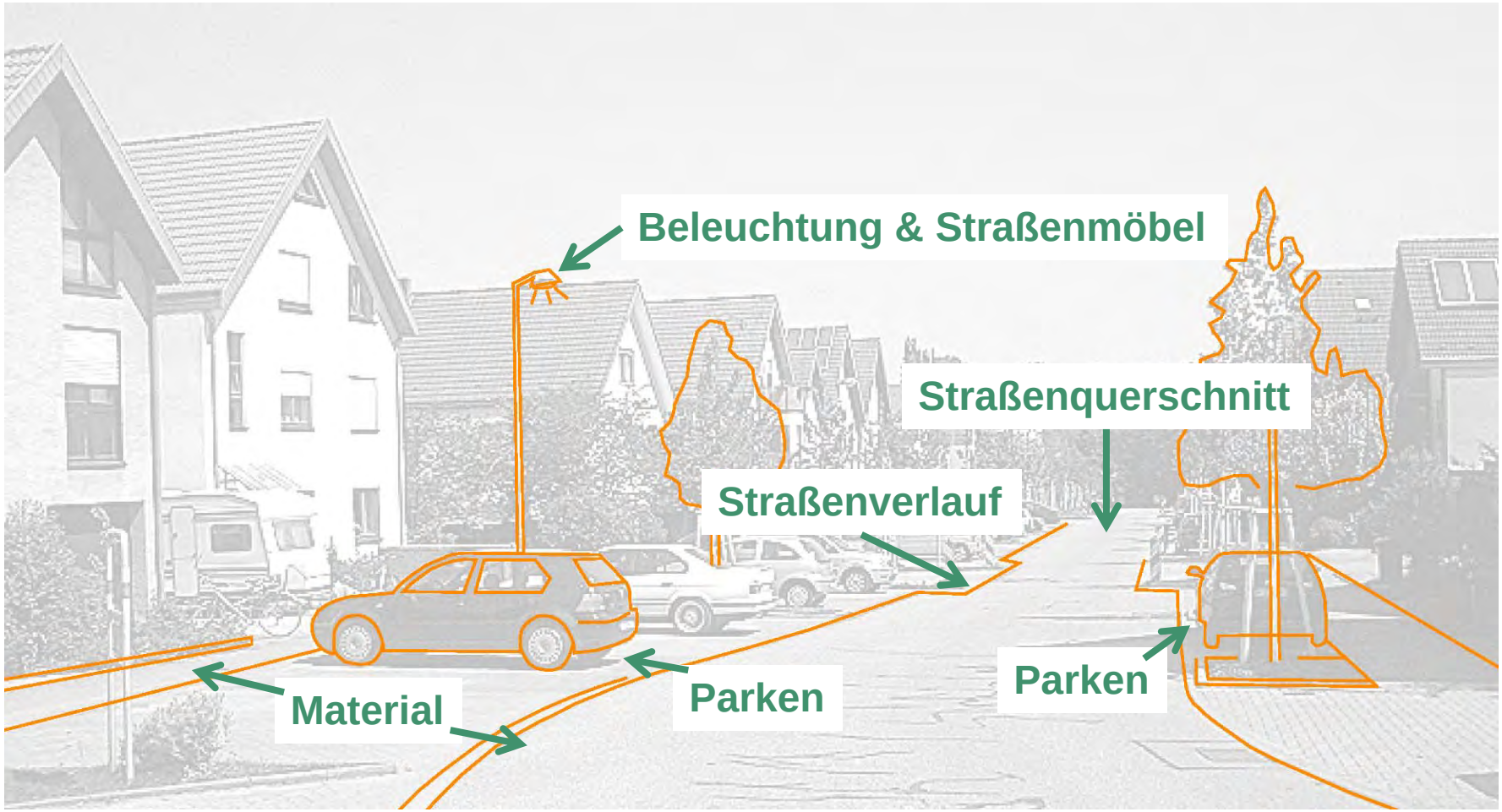
→ Örtliche Bauvorschriften für Bauherren

Gemeinde Edewecht

Siedlungsgestaltungskonzept – privater Raum

- Bebauungsdichte
- Gebäudeausrichtung
- Geschosszahl
- Trauf- und Firsthöhe
- Dachform / Dachneigung
- Dacheindeckung / Farben
- Fassadenmaterial / Farben
- Einfriedung
- Gestaltung von Vorgärten
- …

Öffentlicher Straßenraum



Gemeinde Edewecht

Straßenraumgestaltung

Material

Bodenbeläge

Aufmerksamkeitsfeld

Betonstein

Betonstein

Naturstein, geschnitten

Klinker

Klinkerpflaster, Naturstein

Bepflanzung

Bepflanzung

Bepflanzung

Bepflanzung

Straßenbäume

Pflanzbeete

Hecken

Wassergebundene Wegedecke

Schotterrasen

Rasengittersteine

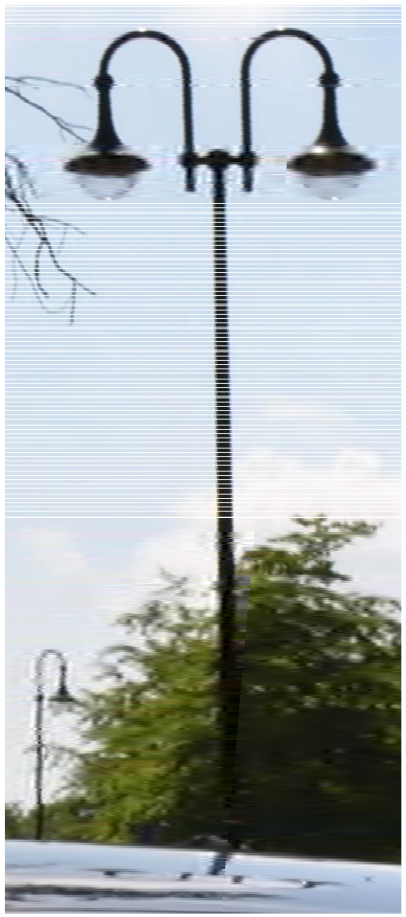
Straßenmöbel

Beleuchtung im DE-Gebiet

am häufigsten
im DE-Gebiet vertreten

Gemeinde Edewecht

Beleuchtung im DE-Gebiet



vermehrt im Ortskern Edewechts vorhanden

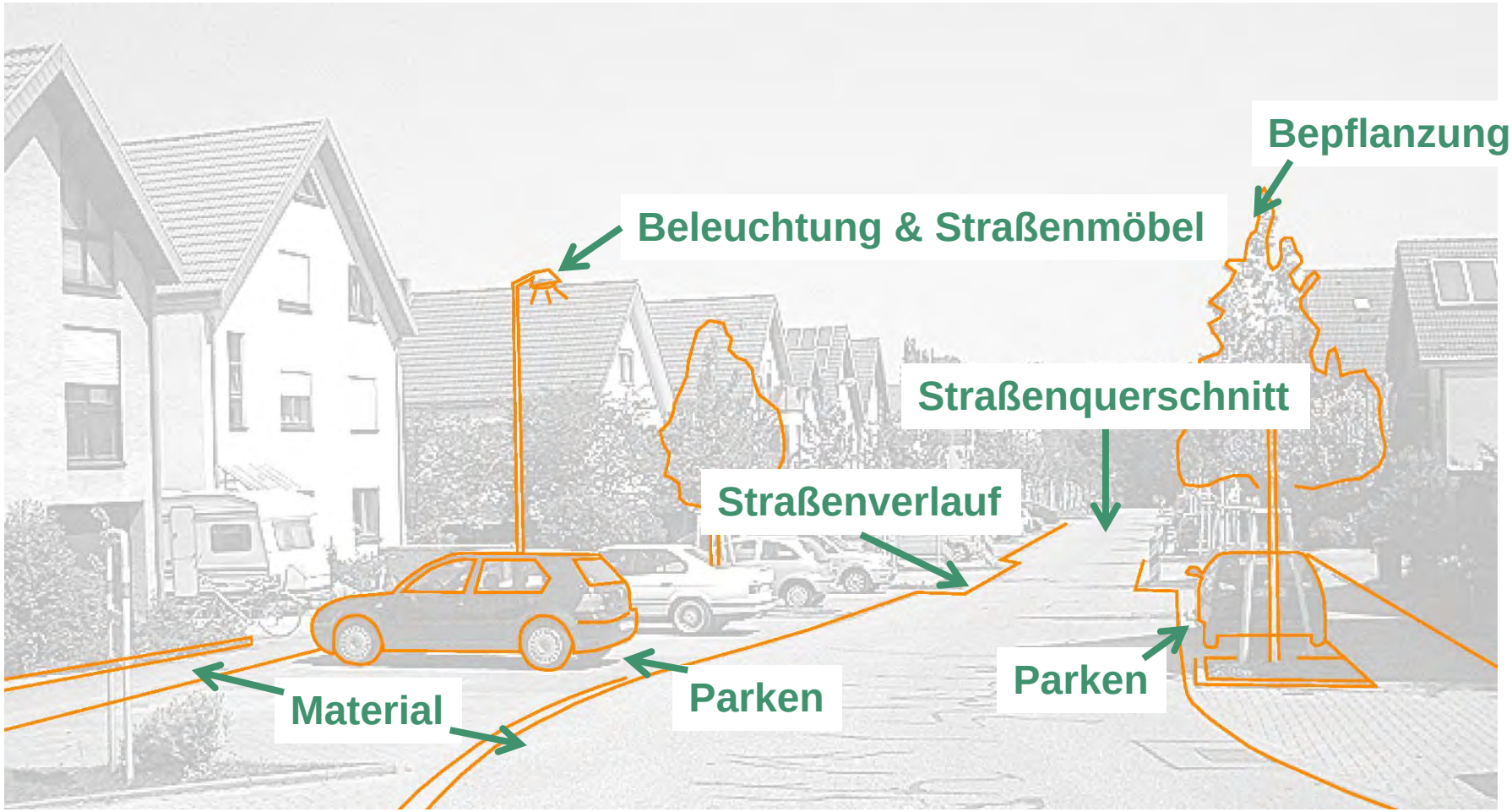
Beleuchtung im DE-Gebiet

Weitere Laternenmodelle

Straßenmöbel

Straßenmöbel

Siedlungsgestaltungskonzept – öffentlicher Raum



Gestaltungsrahmen für Gemeinde / Erschließungsträger

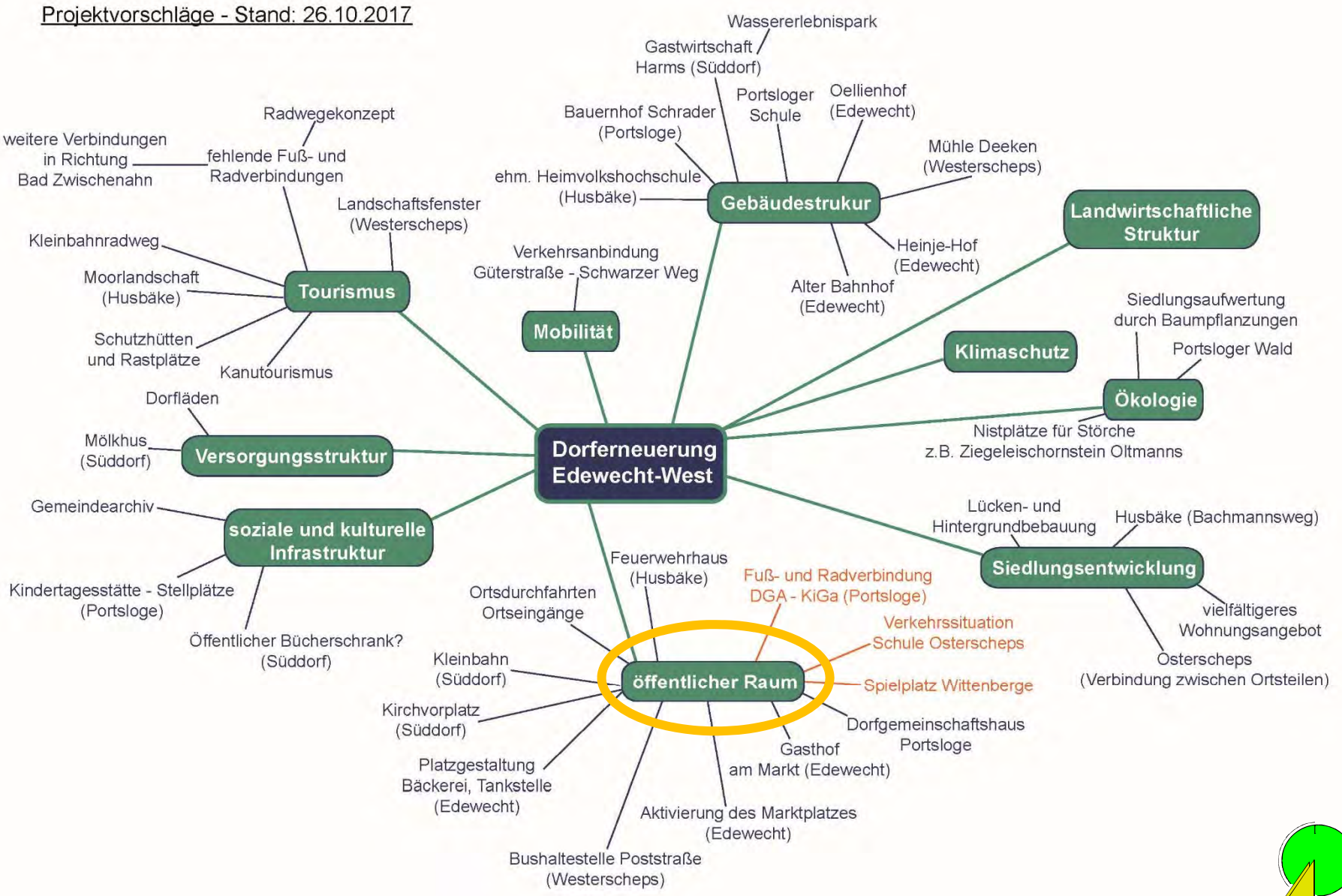
Siedlungsgestaltungskonzept – öffentlicher Raum

- Straßenquerschnitt
- Straßenverlauf
- Parken
- Material
- Bepflanzung
- Beleuchtung & Straßenmöbel
- …

Gemeinde Edewecht

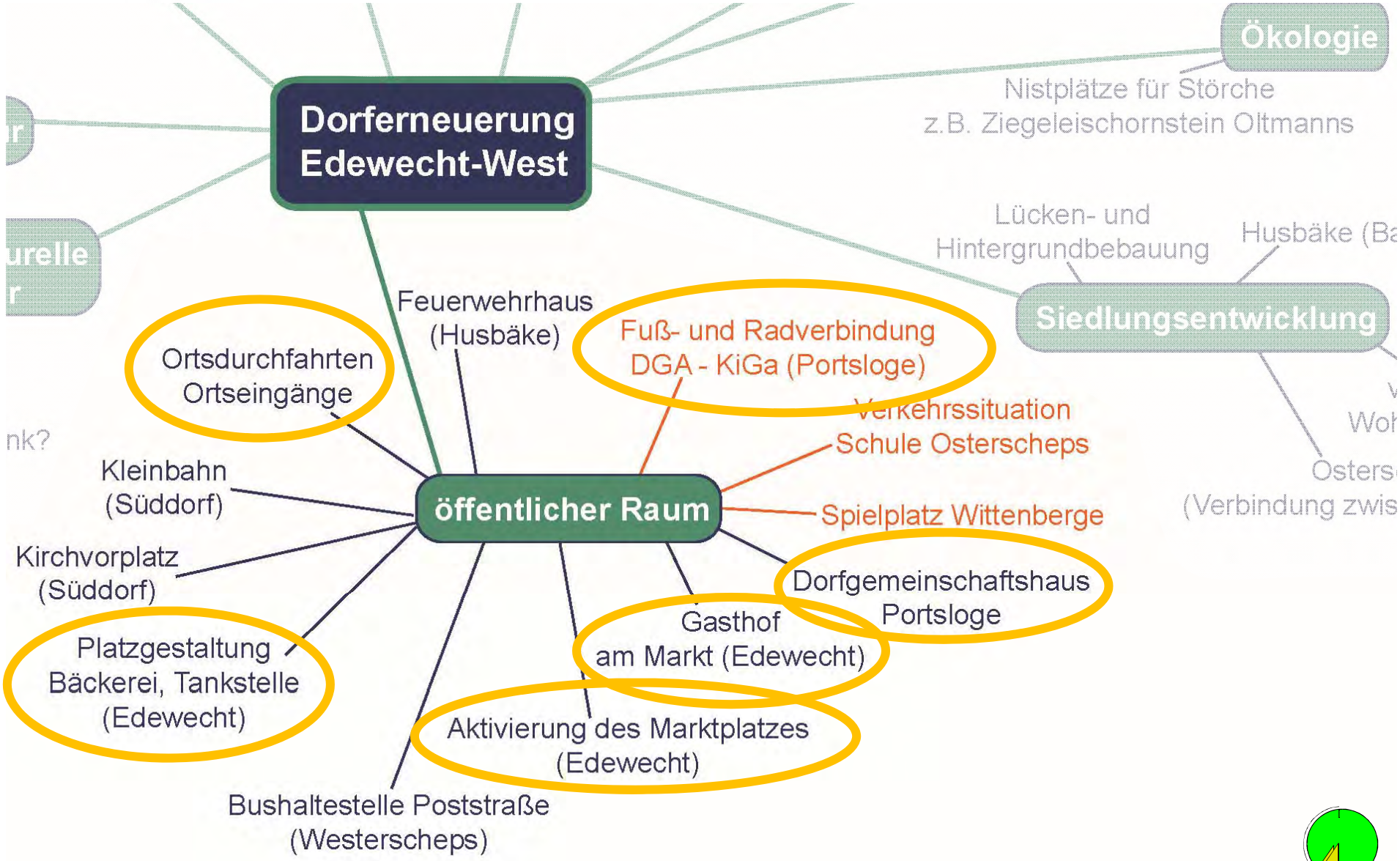
Öffentlicher Raum in Edewecht und Portsloge

Öffentlicher Raum

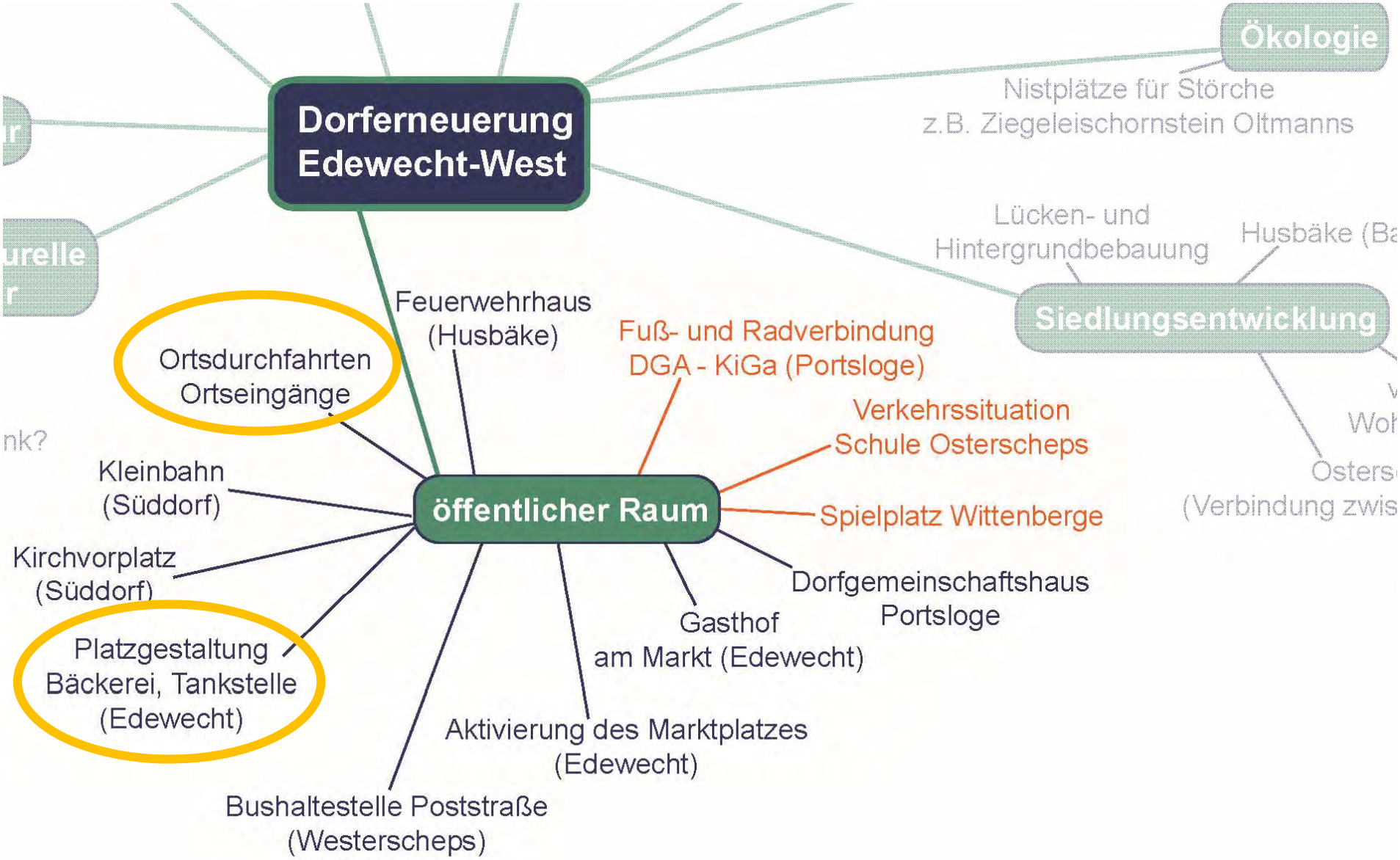


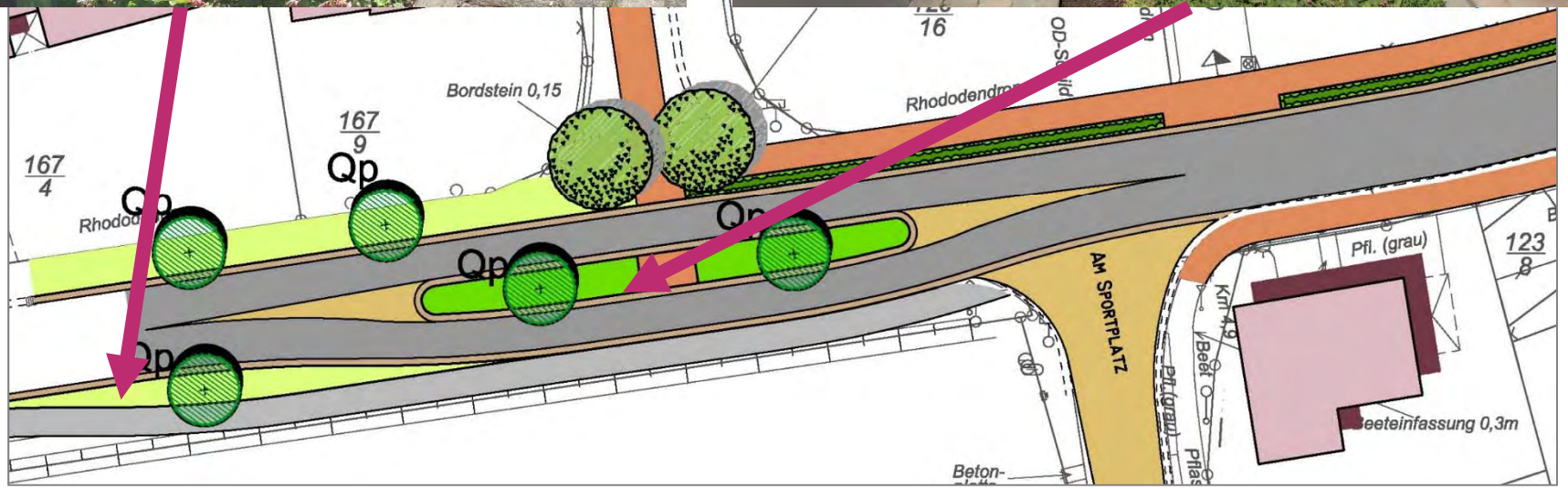
Gemeinde Edewecht

Öffentliche Räume in Edewecht und Portsloge



Öffentliche Räume in Edewecht und Portsloge



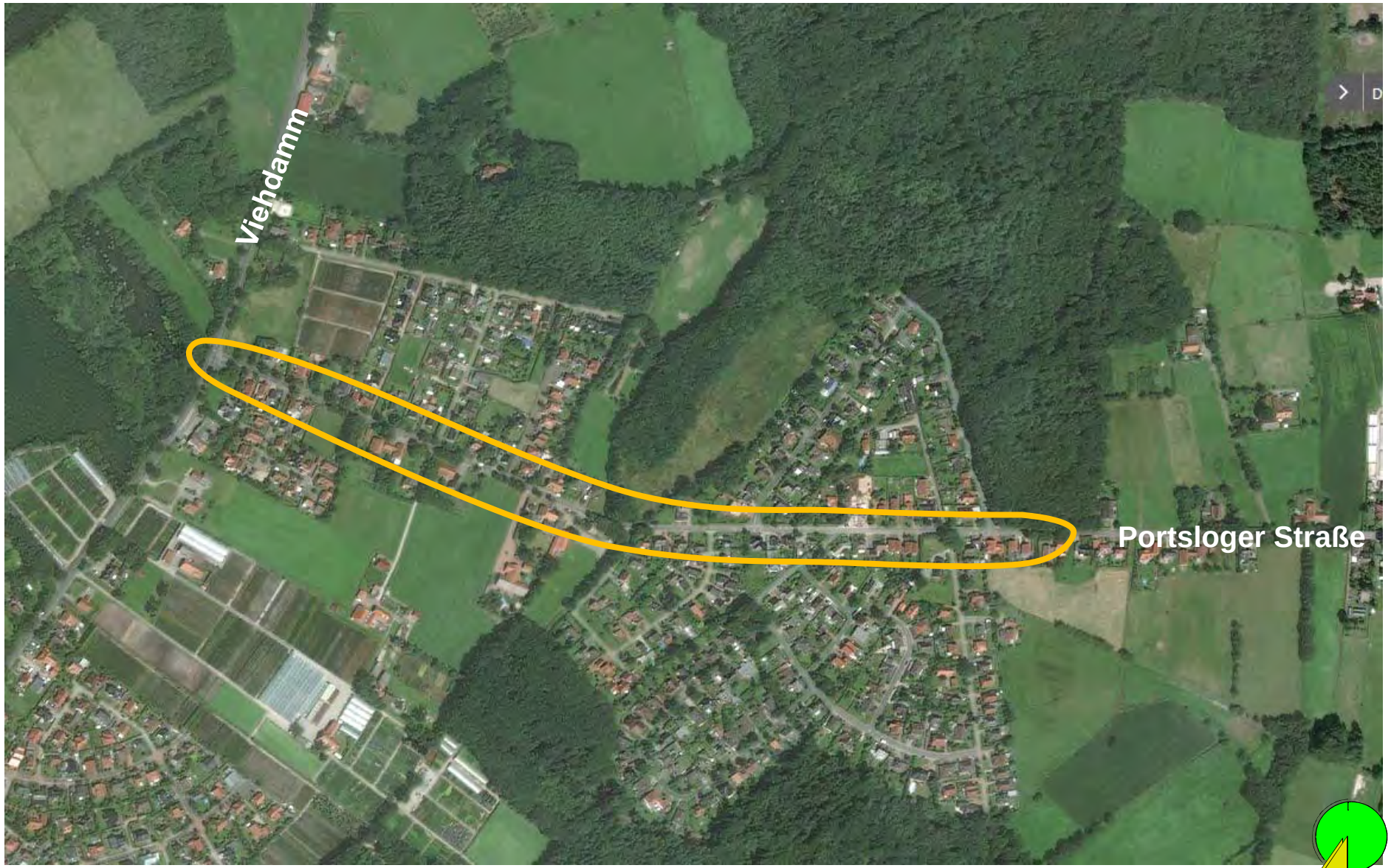

Bordstein 0,15
167
9
Qp
167
4
Qp
Qp
Qp
Qp
AM SPORTPLATZ
Pfl. (grau)
123
8
Km 4,9
Beet
Pflas
eeteinfassung 0,3m
Beton-

Ortseingang – Beispiel Rechterfeld (Visbek)

vorher

nachher

Ortseinfahrt und Ortsdurchfahrt Portsloge



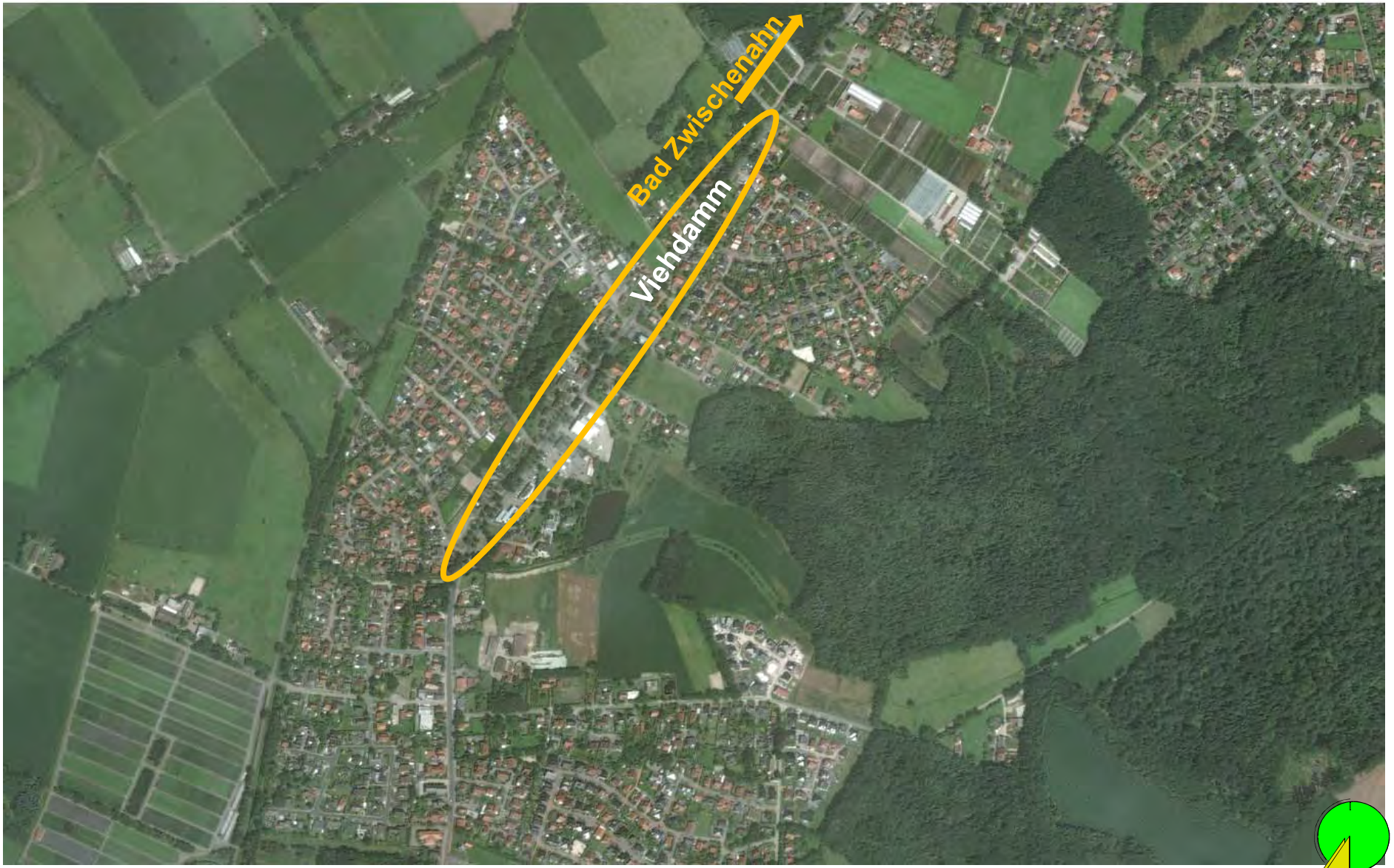
Ortseinfahrten und Ortsdurchfahrten Portsloge

persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach die Ortsdurchfahrt in Portsloge **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Gemeinde Edewecht
DE Edewecht - West
Portsloger
Zur Mam
Dorfgem schaftsha
Sportplatz
Ev. Kindergarten
Tanner
Im Walc
Gemeinde Edewecht
DE Edewecht - West
Maßstab 1: 2000
Diekmann & Mosebach
Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

Ortseinfahrt und Ortsdurchfahrt Edewecht



Ortseinfahrten und Ortsdurchfahrten Edewecht

persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach die Ortsdurchfahrt in Edewecht **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Gemeinde Edewecht
DE Edewecht - West
L 83
damm
Laj
Am Brink
Gemeinde Edewecht
DE Edewecht - West
Maßstab 1: 5.000
Diekmann & Mosebach

Gemeinde Edewecht

Ortseinfahrt und Ortsdurchfahrt Edewecht

Gemeinde Edewecht

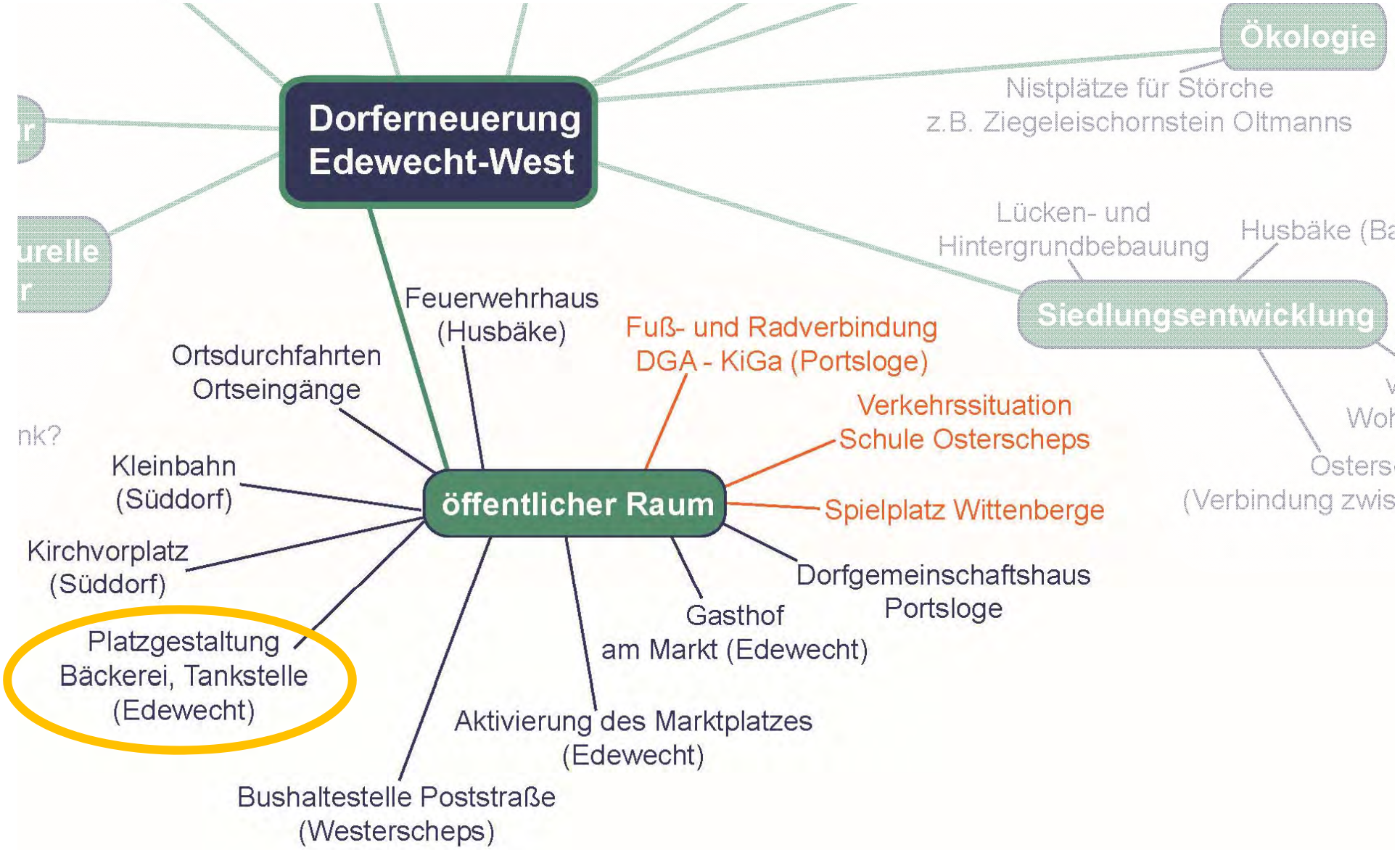
Ortseinfahrten und Ortsdurchfahrten Edewecht

persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollten Ihrer Meinung nach die Ortsdurchfahrten in Edewecht **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

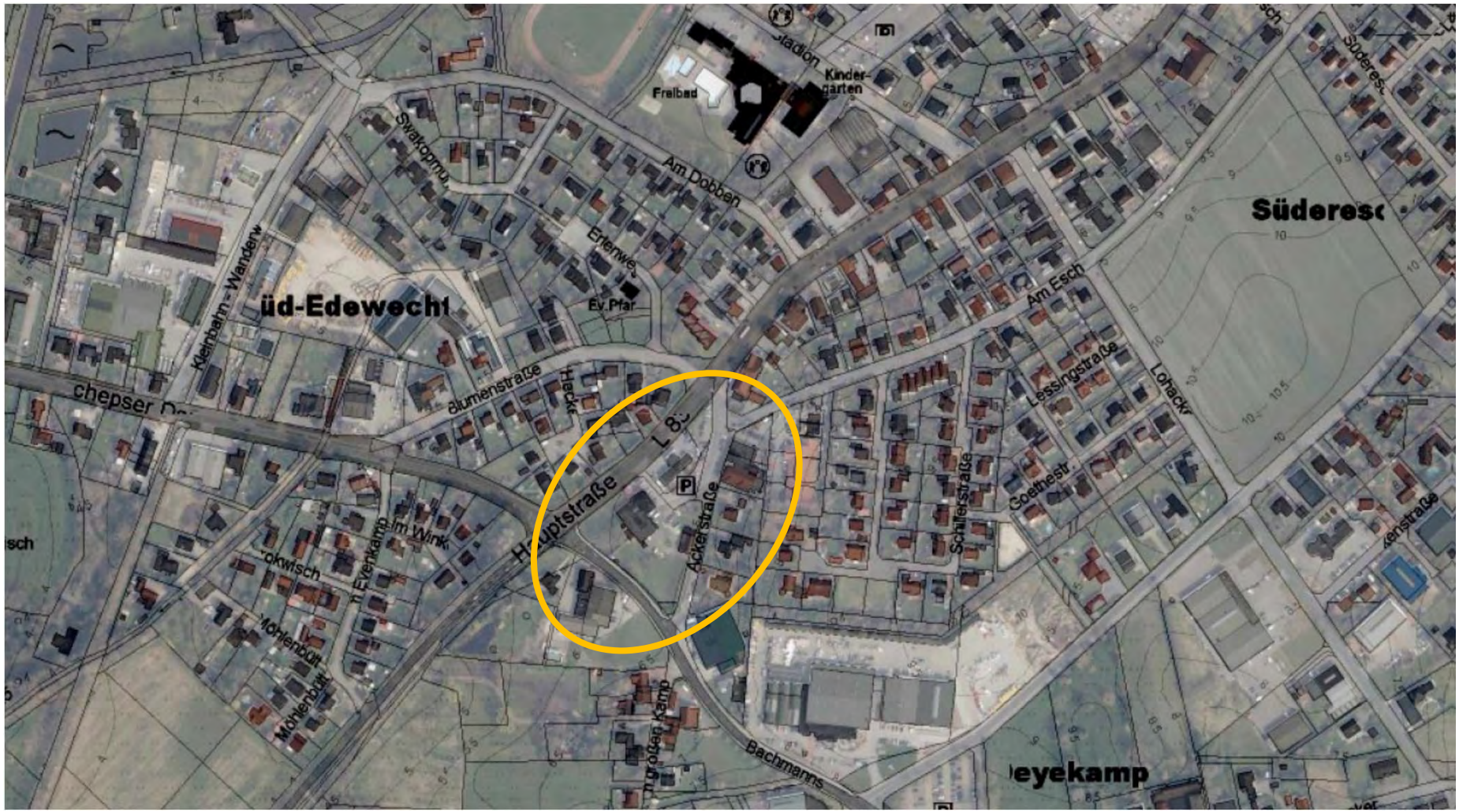
Gemeinde Edewecht
DE Edewecht - West
Edewec
Glockenturm
Kath.Gemeinde-zentrum
St.-Vinzenz-Palotti
Grundsch
Rathausstr.
Sporthalle
Astrid-Lindgi Schule
Methodisten-Kirche
Breeweg
Valdesruh
Am Eichenwall
Vor dem M
Wallstraße
Oelmühlenw
Borstendamm
Vor dem Moor
Schubertstraße
Mozartstraße
Haydns
Wagnerstraße
Beethovenstraße
Holljestraße
Vegesacker Str.
Janstraße
Markenweg
Am Felde
Feuerwehr
F
L 828
Gemeinde Edewecht
DE Edewecht - West
Maßstab 1: 2000
Diekmann & Mosebach

Öffentliche Räume in Edewecht



Gemeinde Edewecht

Platzgestaltung Bäckerei-Tankstelle



Platzgestaltung Bäckerei-Tankstelle

Platzgestaltung Bäckerei-Tankstelle

persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach der Platz **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Platzgestaltung Bäckerei-Tankstelle

Öffentliche Räume in Edewecht

Gemeinde Edewecht

Dorfgemeinschaftsanlage Portsloge

Dorfgemeinschaftsanlage Portsloge

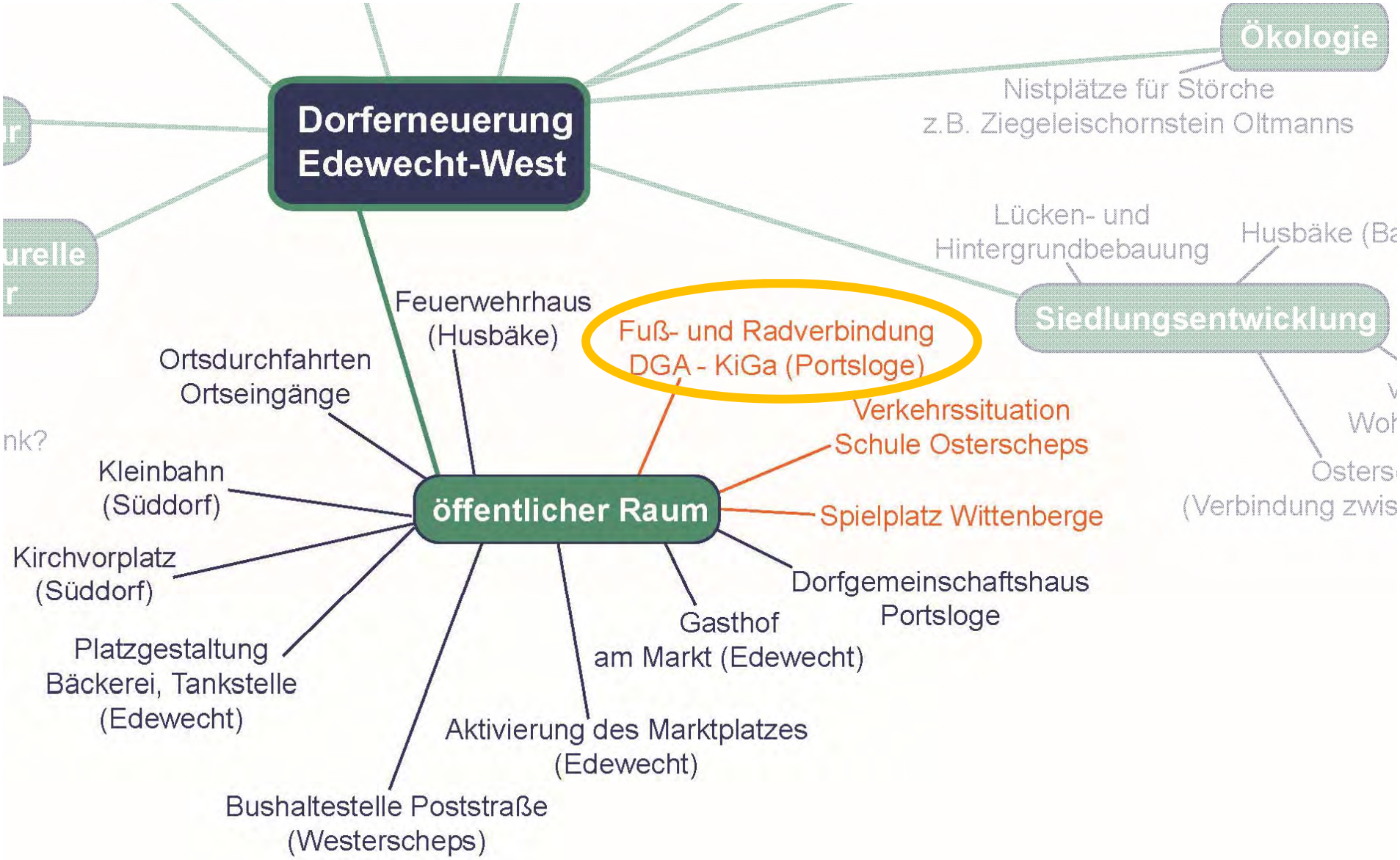
Dorfgemeinschaftsanlage Portsloge

persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach der Platz um die DGA **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Dorfgemeinschaftsanlage Portsloge

Öffentliche Räume in Edewecht



Bürgervorschlag: Fuß- und Radweg von DGA zum KiGa

Gemeinde Edewecht

Öffentliche Räume in Edewecht

Gasthof am Markt

Gasthof am Markt

Gasthof am Markt

Gasthof am Markt

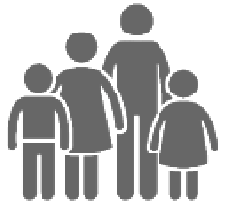
persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach der Marktplatz in Edewecht **ausgestaltet** sein?
- Wie sollte die **Gaststätte am Markt** integriert werden?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Gasthof am Markt

Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf?

Diskussion und Entwicklung im Arbeitskreis



Gemeinde Edewecht

Ablauf der Arbeitskreissitzungen

3. Arbeitskreis-sitzung:
21.09.2017
gemeinsam

Input: Demografie / Bevölkerungsstruktur
- Bevölkerungsentwicklung und -prognose
- Wohnbedarf heute und morgen
- Wohnangebot - Stärken und Schwächen
- Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung

Hausaufgabe: Pläne (Luftbild) zum Mitnehmen
- erste Ideen zur Siedlungsentwicklung aufzeigen

4. AK - Sitzung:
19.10.17
25.10.17
26.10.17

- Unterarbeitskreis Edewecht / Portsloge
- Unterarbeitskreis Wester- und Osterscheps, Wittenberge
- Unterarbeitskreis Husbäke und Süddorf

5. AK - Sitzung:
06.12.17
07.12.17
13.12.17

6. AK - Sitzung:
31.01.18
07.02.18
08.02.18

Detaillierte Betrachtung der Ortschaften unter den Aspekten
- Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgestaltung
- Öffentlicher Raum (Plätze / Ortsein- und durchfahrten)

7. AK - Sitzung:
gemeinsam

Siedlungsentwicklung / Öffentlicher Raum
- Vorstellung der Ergebnisse aus den Unterarbeitskreisen
- Abstimmung über einheitliche Richtlinien zu Gestaltung etc.

Gemeinde
Edewecht

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Nächste Arbeitskreissitzung:

Unterarbeitskreis
Husbäke und Süddorf: vorauss. am 31.01.18

Unterarbeitskreis
Edewecht und Portsloge: vorauss. am 07.02.18

Unterarbeitskreis
Wester- und Osterscheps, Wittenberge : vorauss. am 08.02.18

Gemeinde Edewecht

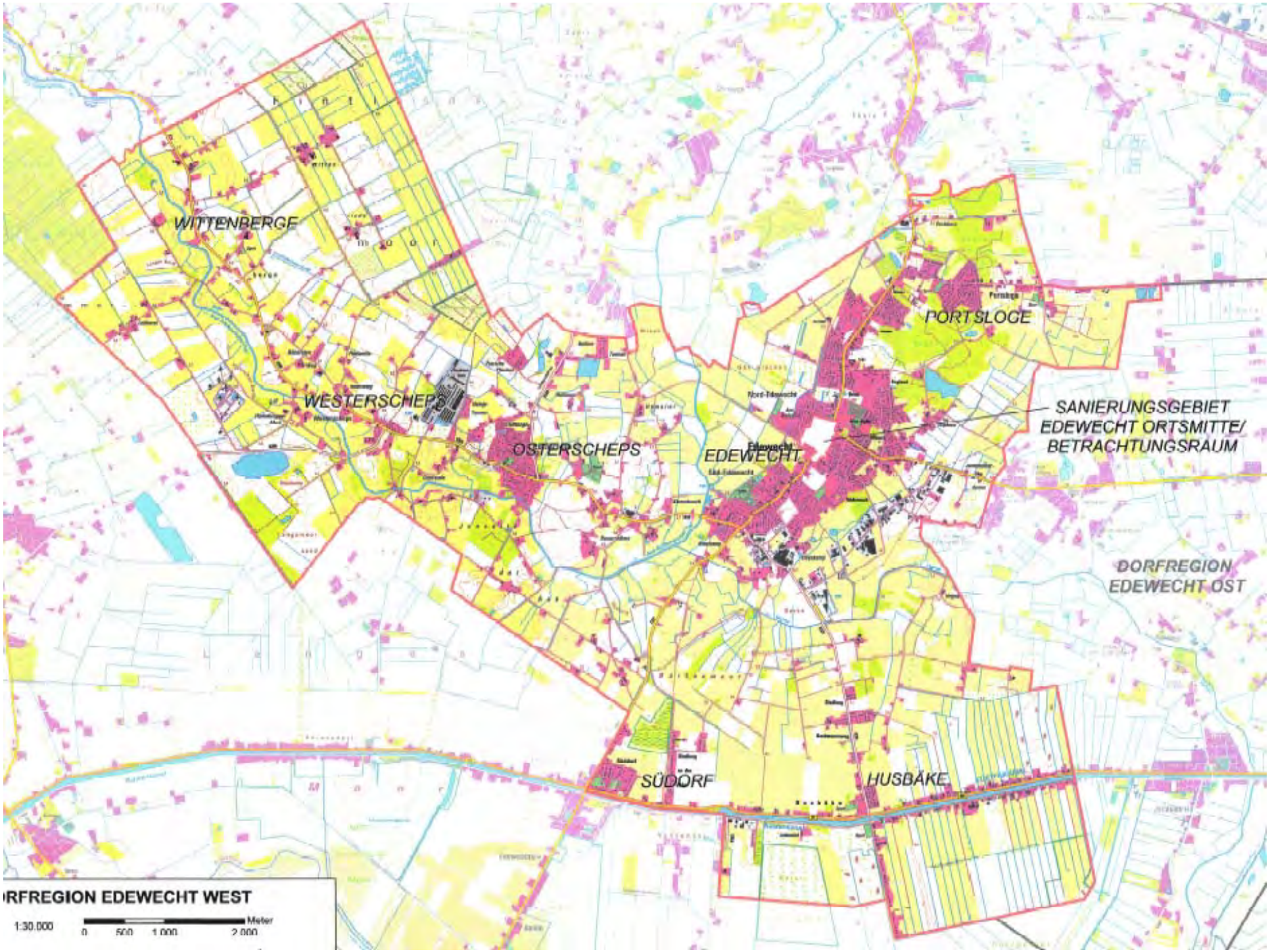
Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf in Portsloge?

Gemeinde
Edewecht

Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf in Edewecht Nord?

Gemeinde Edewecht

Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf in Edewecht Süd?


WITTENBERGE
WESTERSCHEPS
OSTERSCHEPS
EDEWECHT
PORTSLOGE
SANIERUNGSGEBIET
EDEWECHT ORTSMITTE/
BETRACHTUNGSRAUM
DORFREGION
EDEWECHT OST
SÜDDORF
HUSBÄKE
RFREGION EDEWECHT WEST
1:30.000
Meter
0
500
1.000
2.000