Gemeinde Edewecht

Dorfregion Edewecht-West

Siedlungsgestaltung, Öffentlicher Raum Wittenberge, Oster- und Westerscheps

5. Arbeitskreissitzung
07. Dezember 2017

EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums – ELER
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

PFEIL 2014-2020 Gezielt ins Land

Niedersachsen

Gemeinde Edewecht

Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Gemeinde
Edewecht

5. Arbeitskreissitzung:

Siedlungsentwicklung in Wittenberge, Oster- und Westerscheps

Ablauf:

- Empfehlung des Arbeitskreises für die Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgestaltung
- Öffentlicher Raum

Gemeinde
Edewecht

Rückblick

4. Arbeitskreissitzung (25.10.2017)

- Demographie/ Bevölkerungsstruktur
- **Siedlungsstruktur / Ortsentwicklung / Innenentwicklung in Wittenberge, Oster- und Westerscheps**
- **öffentlicher Raum**
- soziale und kulturelle Infrastruktur / gesellschaftliches Zusammenleben
- Versorgungsstruktur / Infrastruktur
- Mobilität
- Grünstruktur / Dorfökologie
- landwirtschaftliche Struktur
- private Maßnahmen / Gebäudestruktur
- Umwelt / Klimaschutz
- Tourismus

Gemeinde
Edewecht

Rückblick 4. AK:

Siedlungsentwicklung in Wittenberge

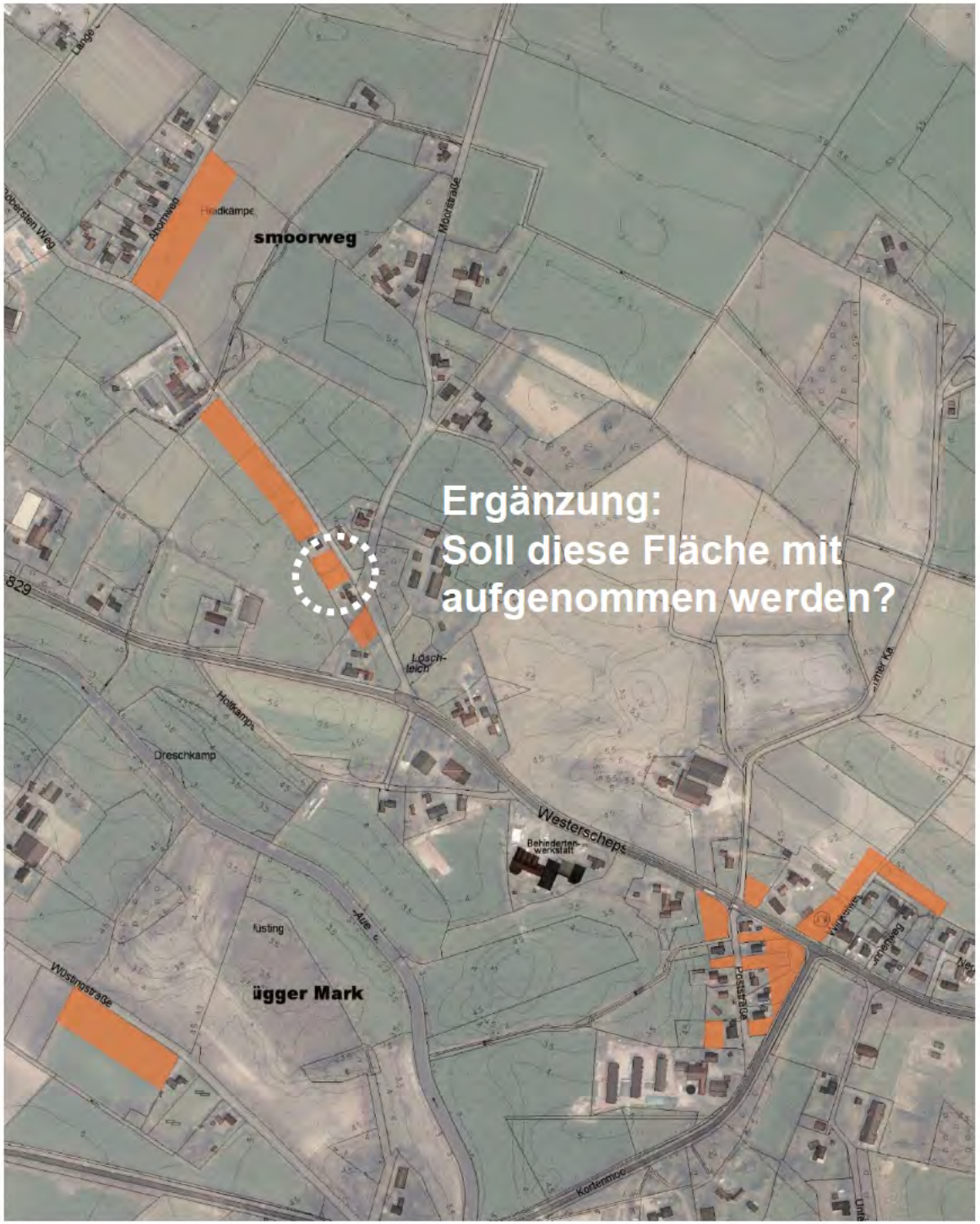
Empfehlung des Arbeitskreises

Gemeinde
Edewecht

Rückblick 4. AK:

Siedlungsentwicklung in Westerscheps

Empfehlung des Arbeitskreises



Gemeinde
Edewecht

Rückblick 4. AK:

Siedlungsentwicklung in Osterscheps (Am Pool)

Ergänzung von der Gemeinde

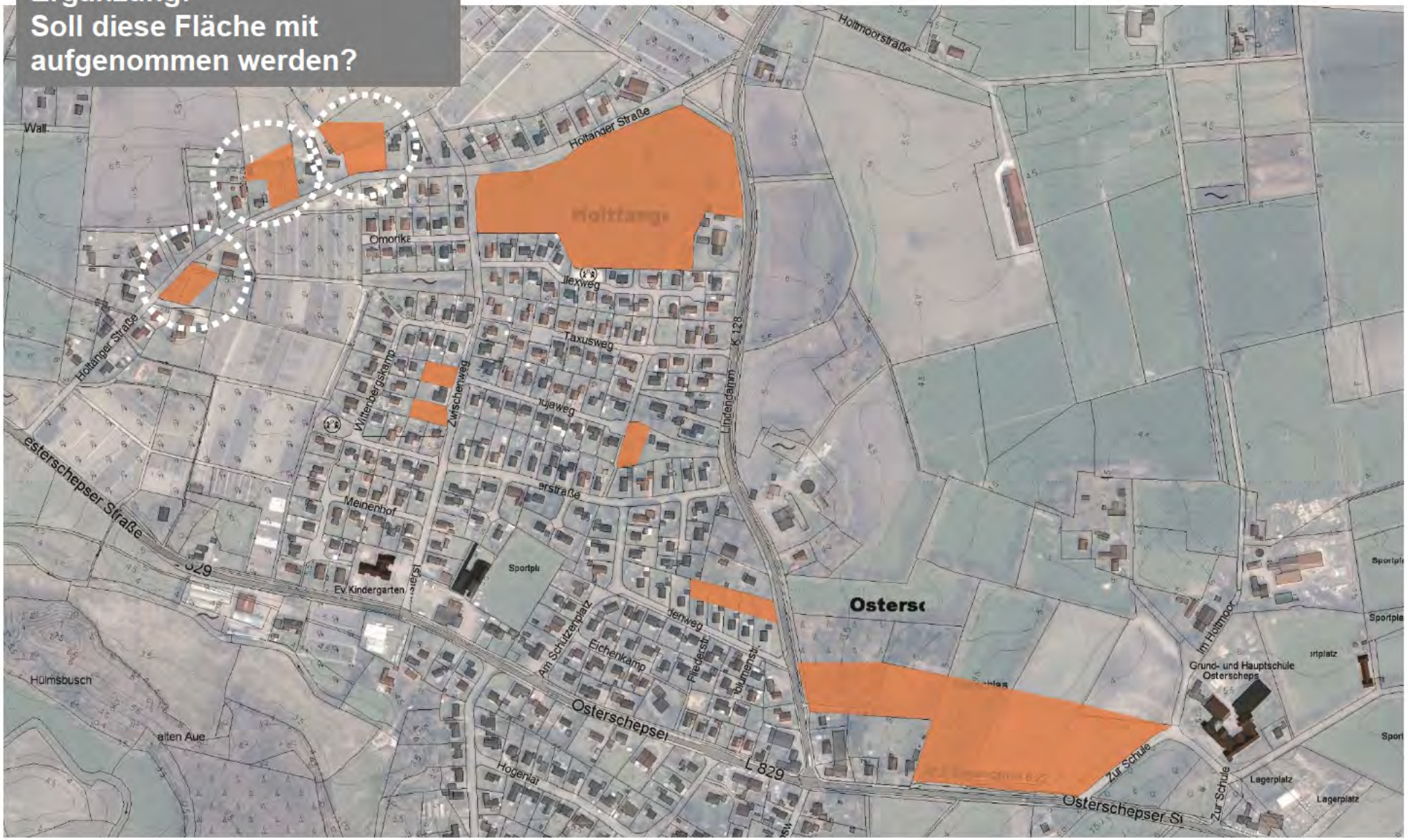
Sollen diese Flächen mit aufgenommen werden?

Gemeinde
Edewecht

Rückblick 4. AK: Siedlungsentwicklung in Osterscheps

Empfehlung des Arbeitskreises

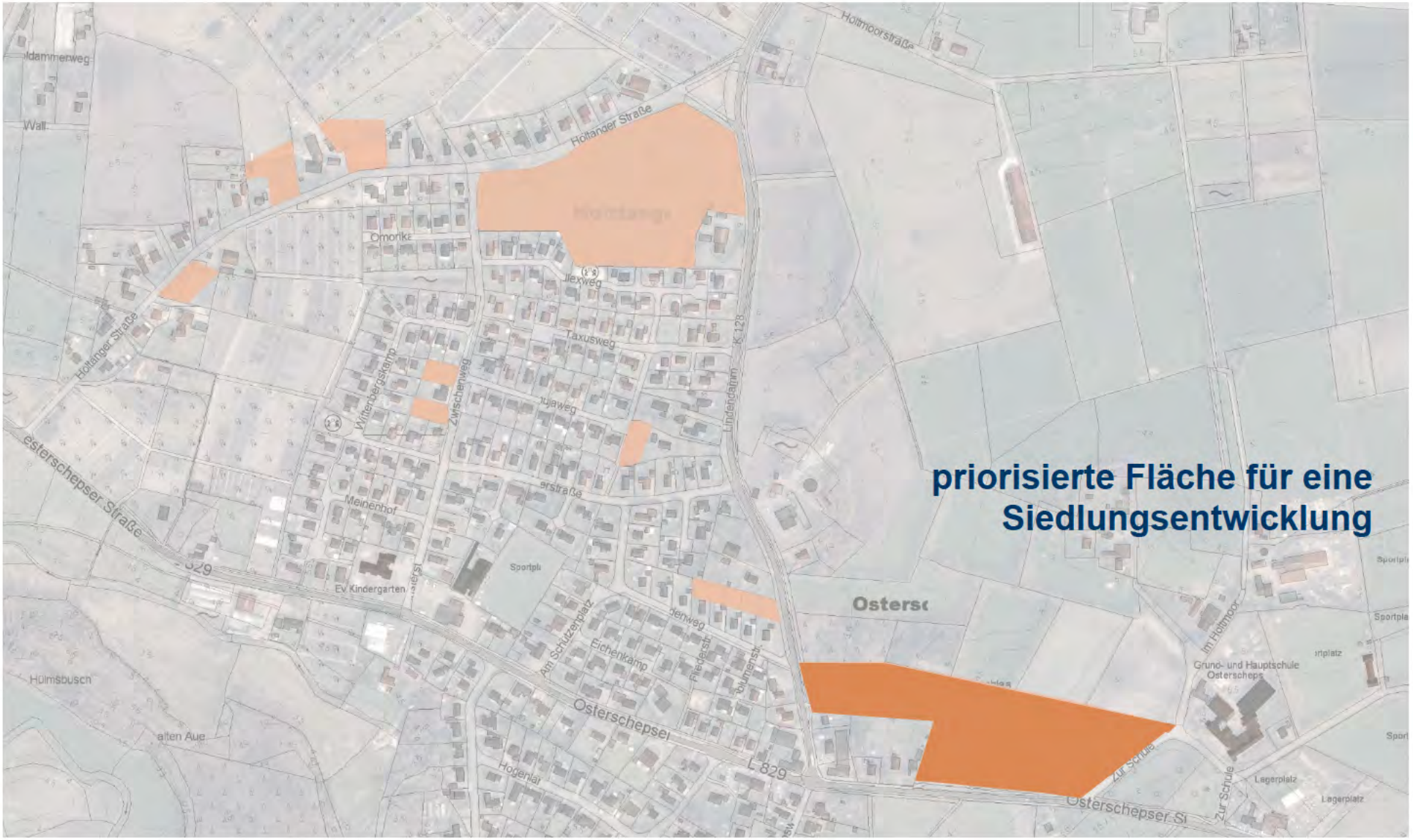
Ergänzung:
Soll diese Fläche mit aufgenommen werden?



Gemeinde Edewecht

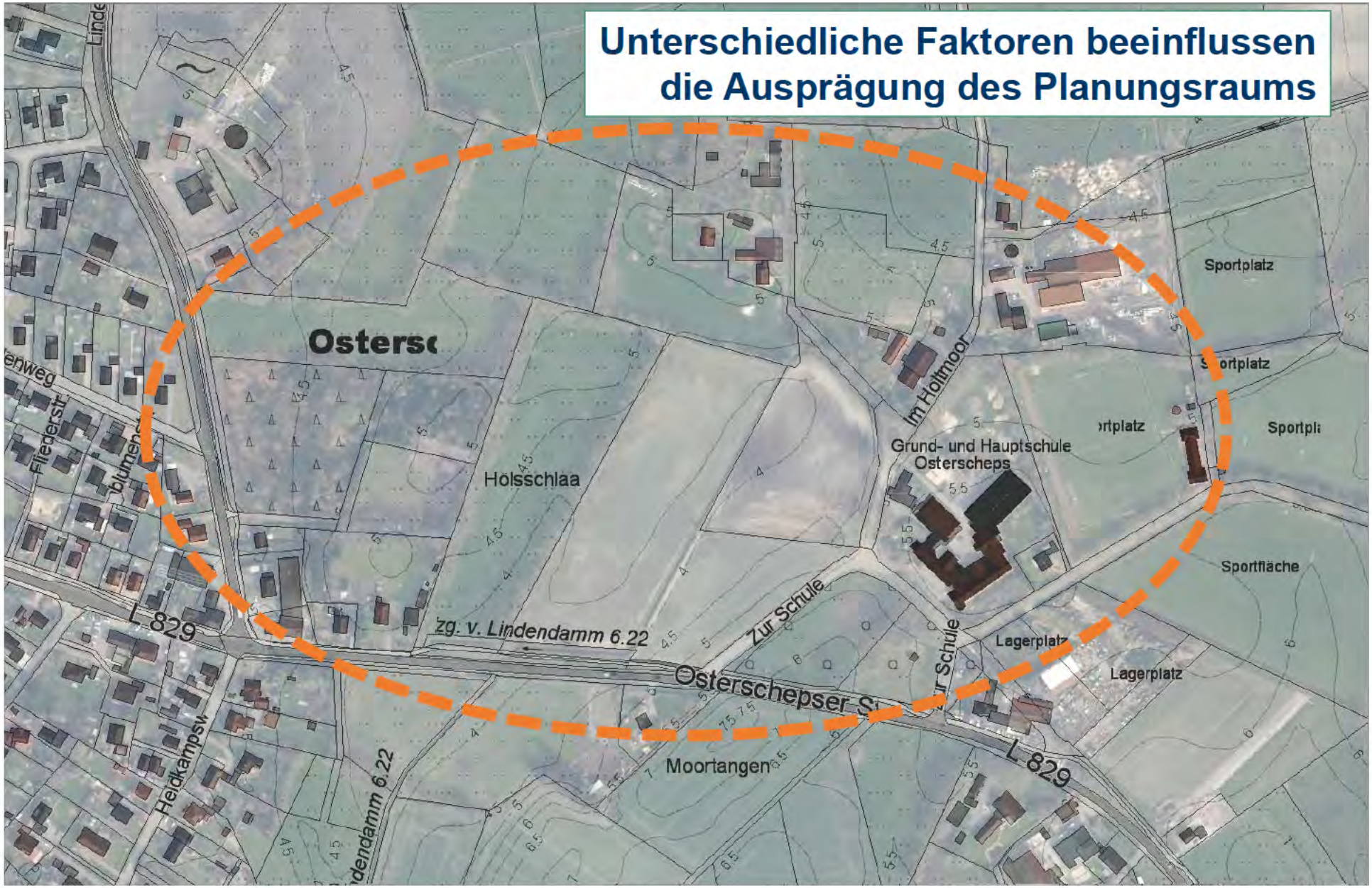
Rückblick 4. AK: Siedlungsentwicklung in Osterscheps

Empfehlung des Arbeitskreises



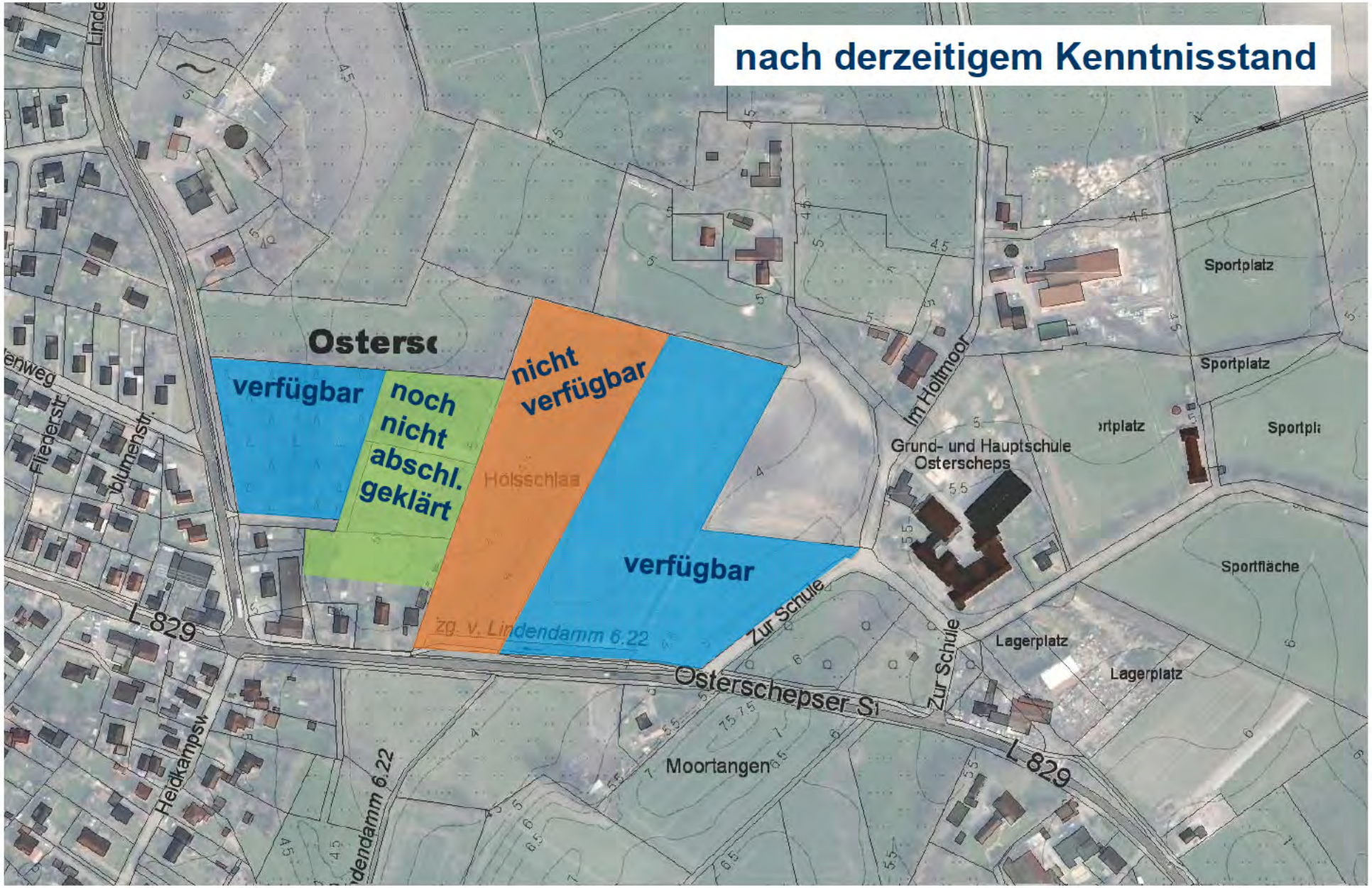
Gemeinde
Edewecht

Einwirkende Faktoren



Gemeinde
Edewecht

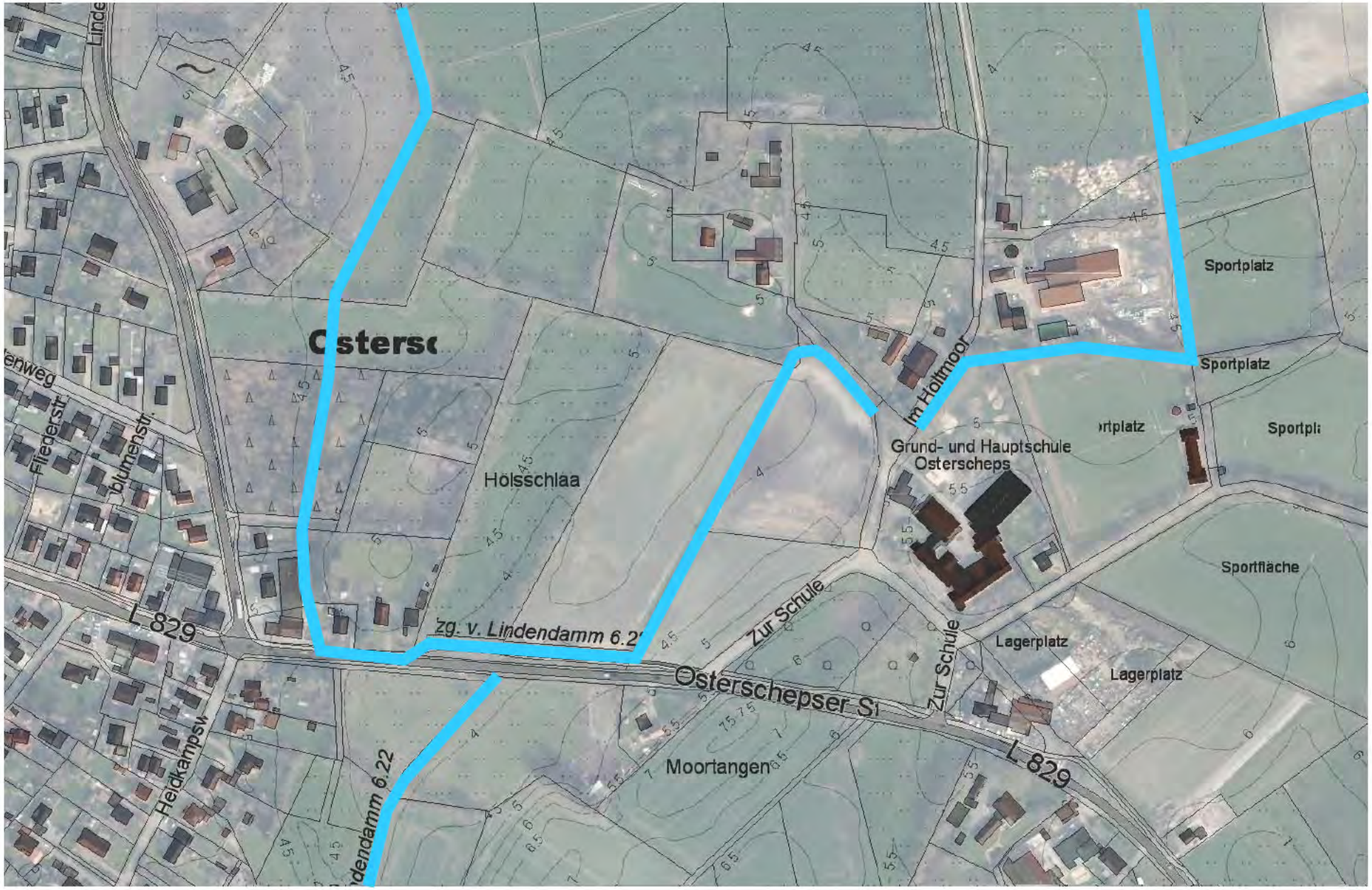
Flächenverfügbarkeit



Gemeinde
Edewecht

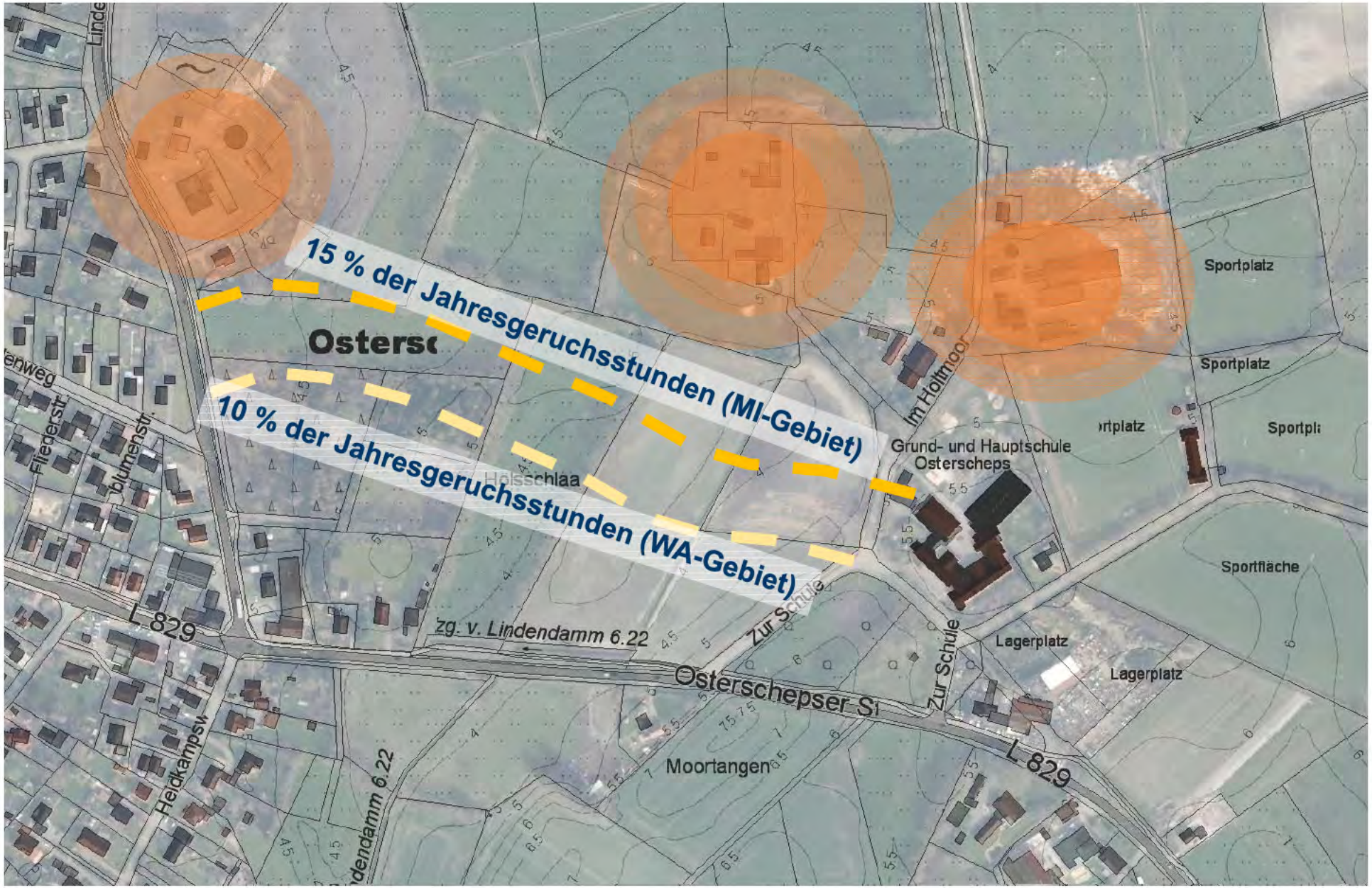
Waldflächen und Wallhecken

Wasserzüge


Osterso
Hölsschlaa
zg. v. Lindendamm 6.2
L 829
Osterschepser St
Zur Schule
Zur Schule
Im Holtmoor
Grund- und Hauptschule
Osterscheps
Sportplatz
Sportplatz
Sportplatz
Sportplatz
Sportfläche
Lagerplatz
Lagerplatz
Moortangen
L 829
Heidkampsw
Fliegerstr.
Blumenstr.
Lindendamm 6.22

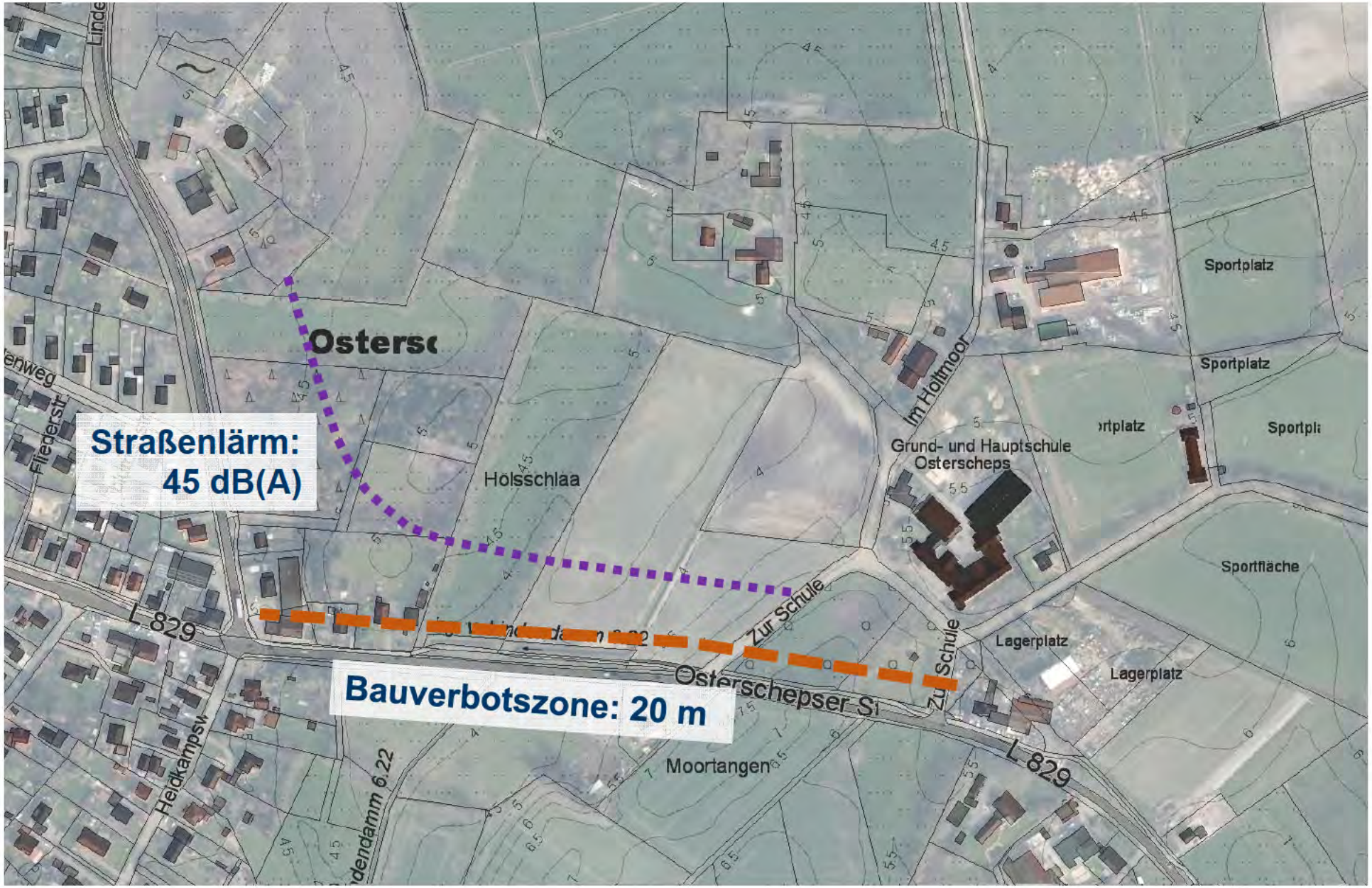
Gemeinde
Edewecht

Belange der Landwirtschaft



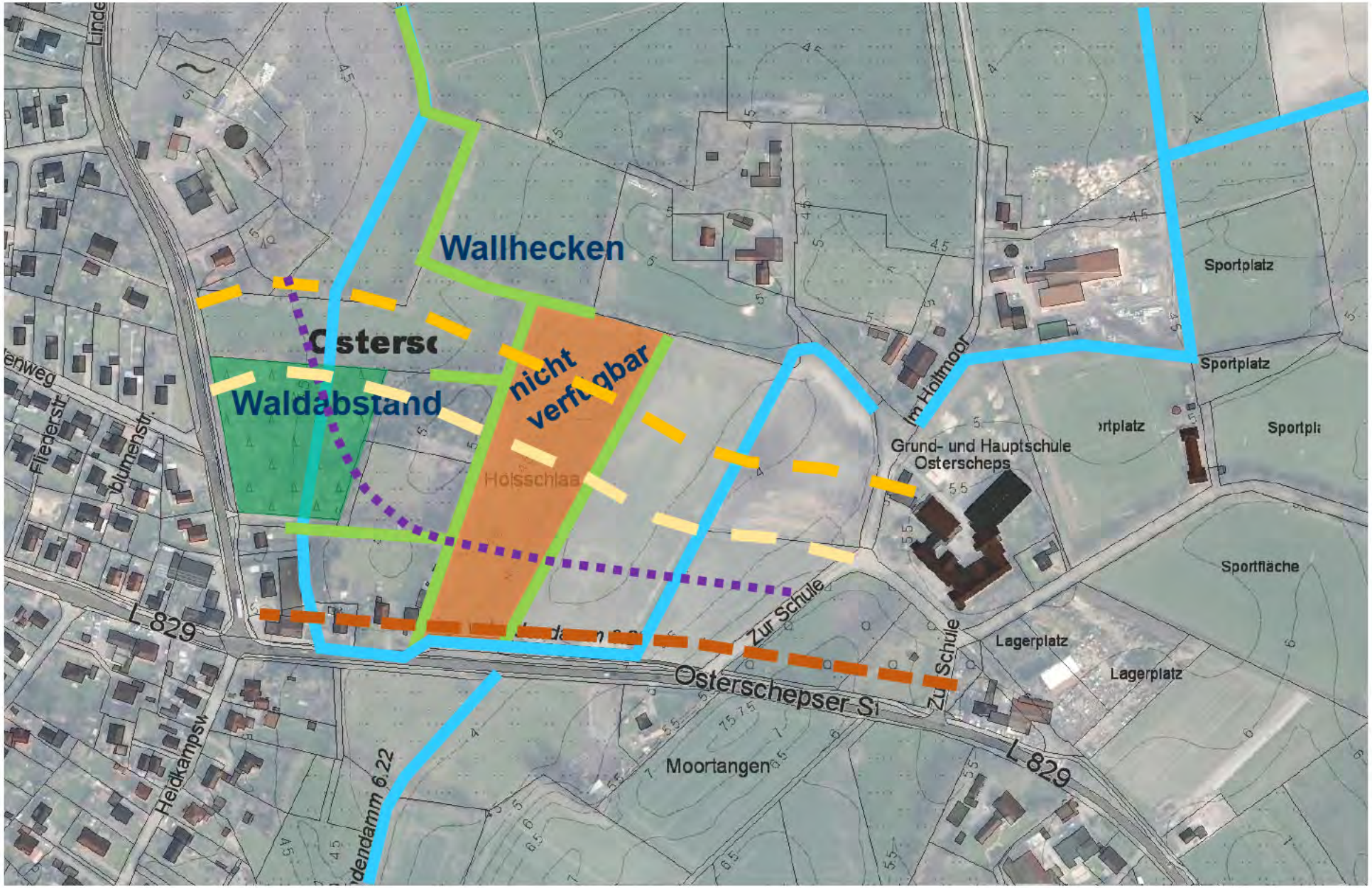
Gemeinde
Edewecht

Landesstraße: Osterschepser Straße



Gemeinde
Edewecht

Einwirkende Faktoren



Gemeinde Edewecht

Mögliche Bauflächen

Gemeinde Edewecht

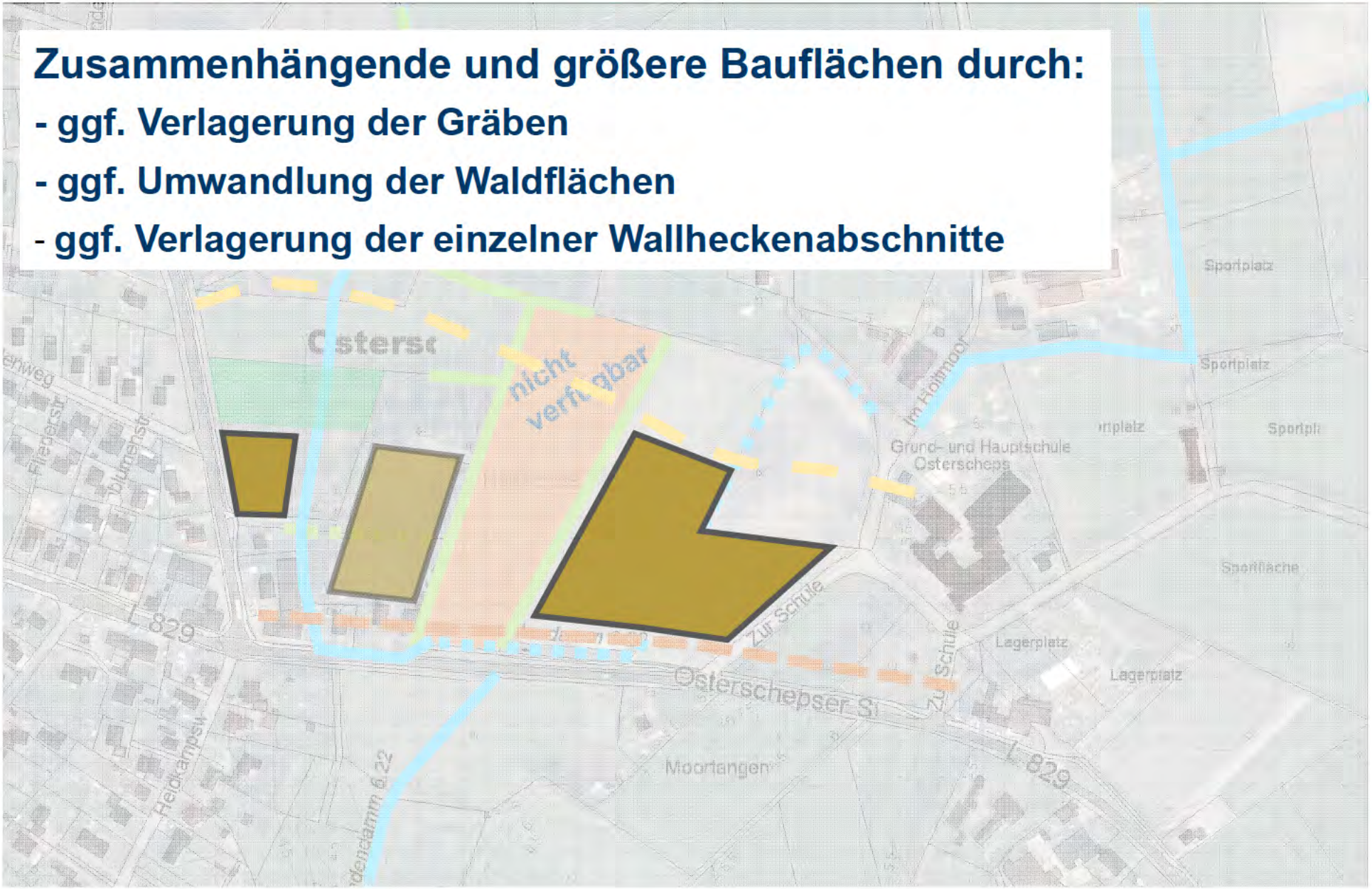
Evtl. zu beeinflussenden Faktoren?

Gemeinde Edewecht

Evtl. zu beeinflussenden Faktoren?

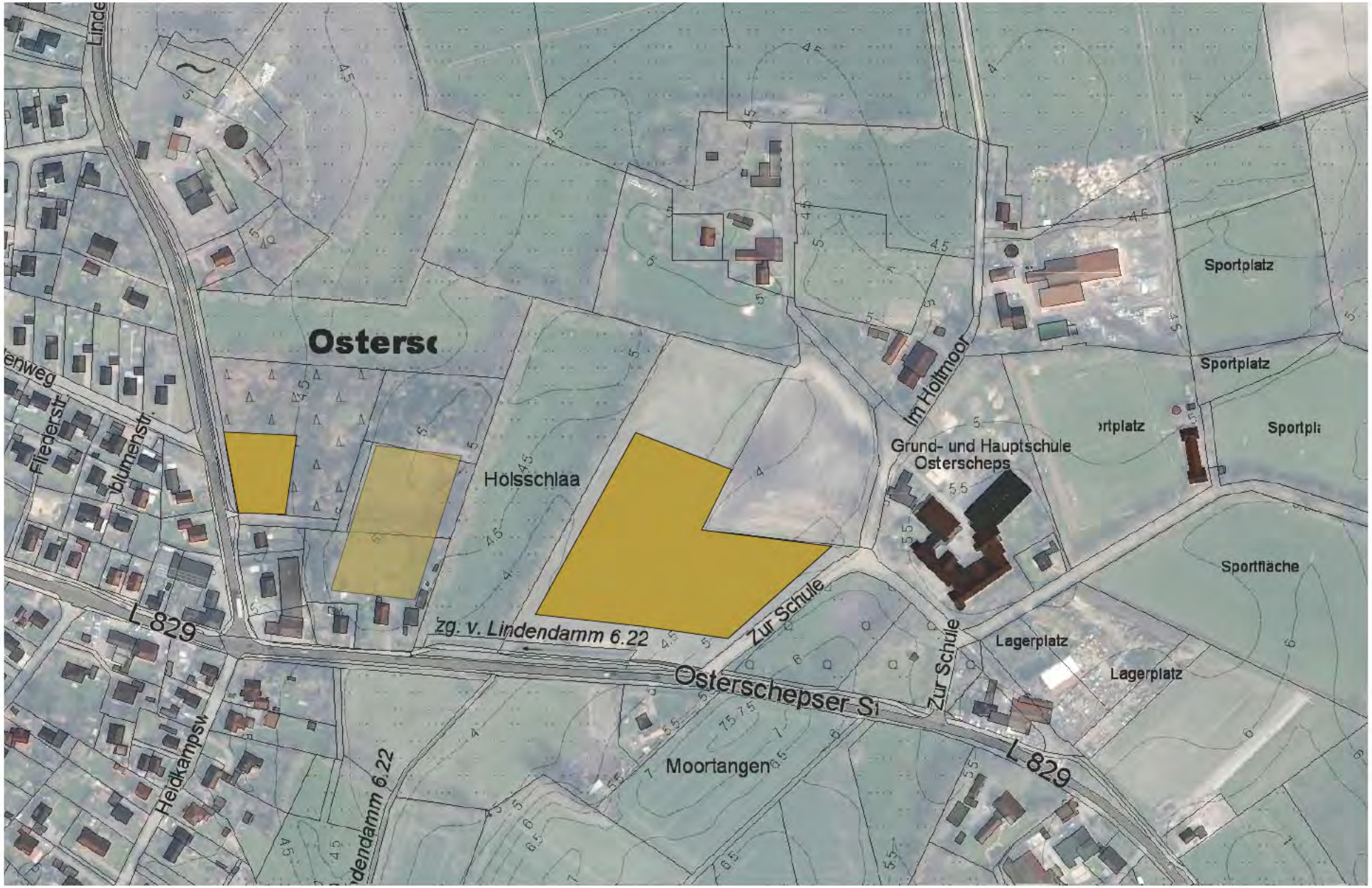
Zusammenhängende und größere Bauflächen durch:

- ggf. Verlagerung der Gräben
- ggf. Umwandlung der Waldflächen
- ggf. Verlagerung der einzelner Wallheckenabschnitte



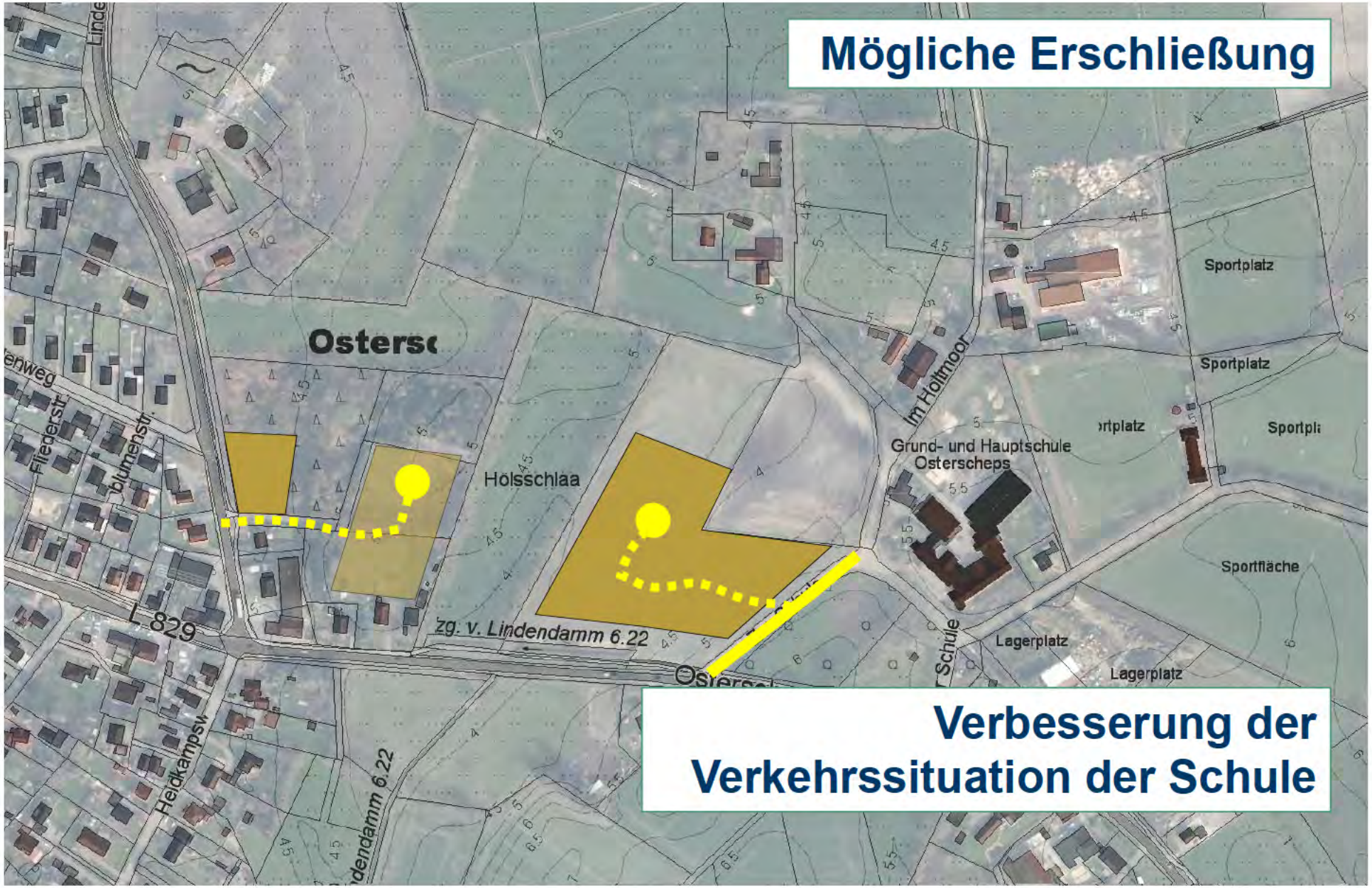
Gemeinde
Edewecht

Siedlungsentwicklung Osterscheps



Gemeinde
Edewecht

Siedlungsentwicklung Osterscheps



Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

Dorfgerechte Architektur durch örtliche Bauvorschriften

Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

Alternative Wohnkonzepte (z.B. Wohnen mit Pferd)

Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

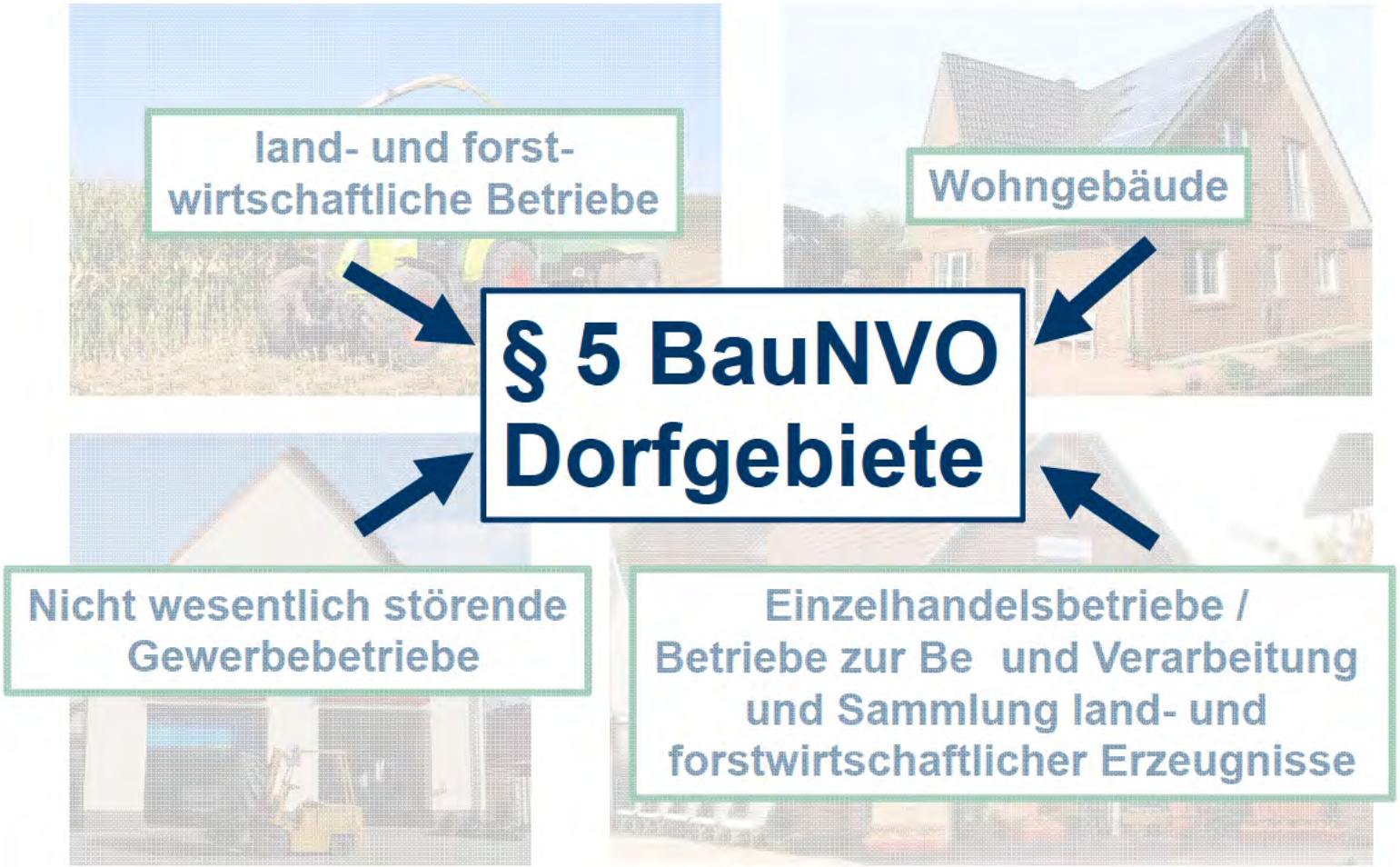
Nutzungsmischung

Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

Nutzungsmischung

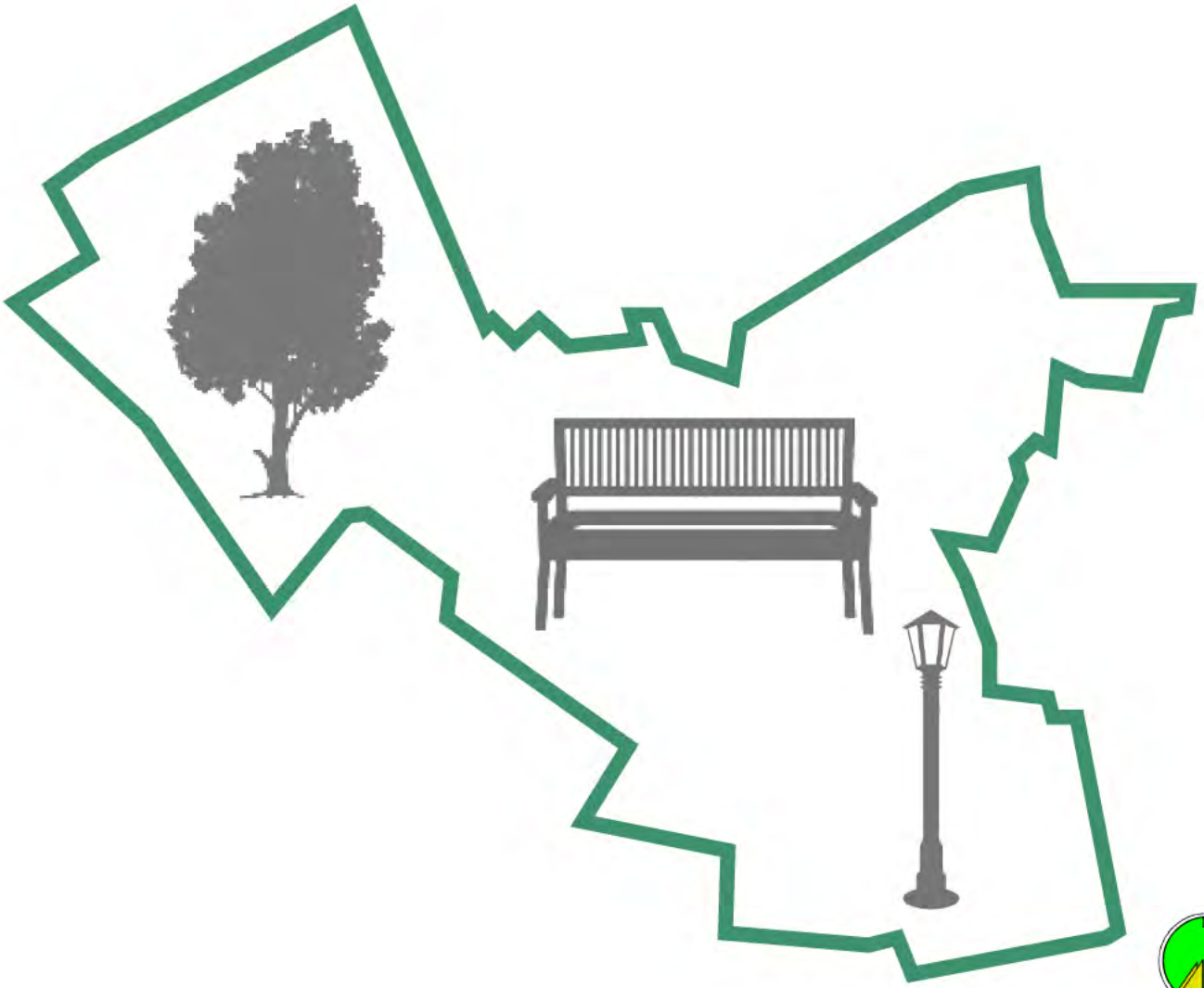
Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

Nutzungsmischung



Gemeinde
Edewecht

Siedlungsgestaltung

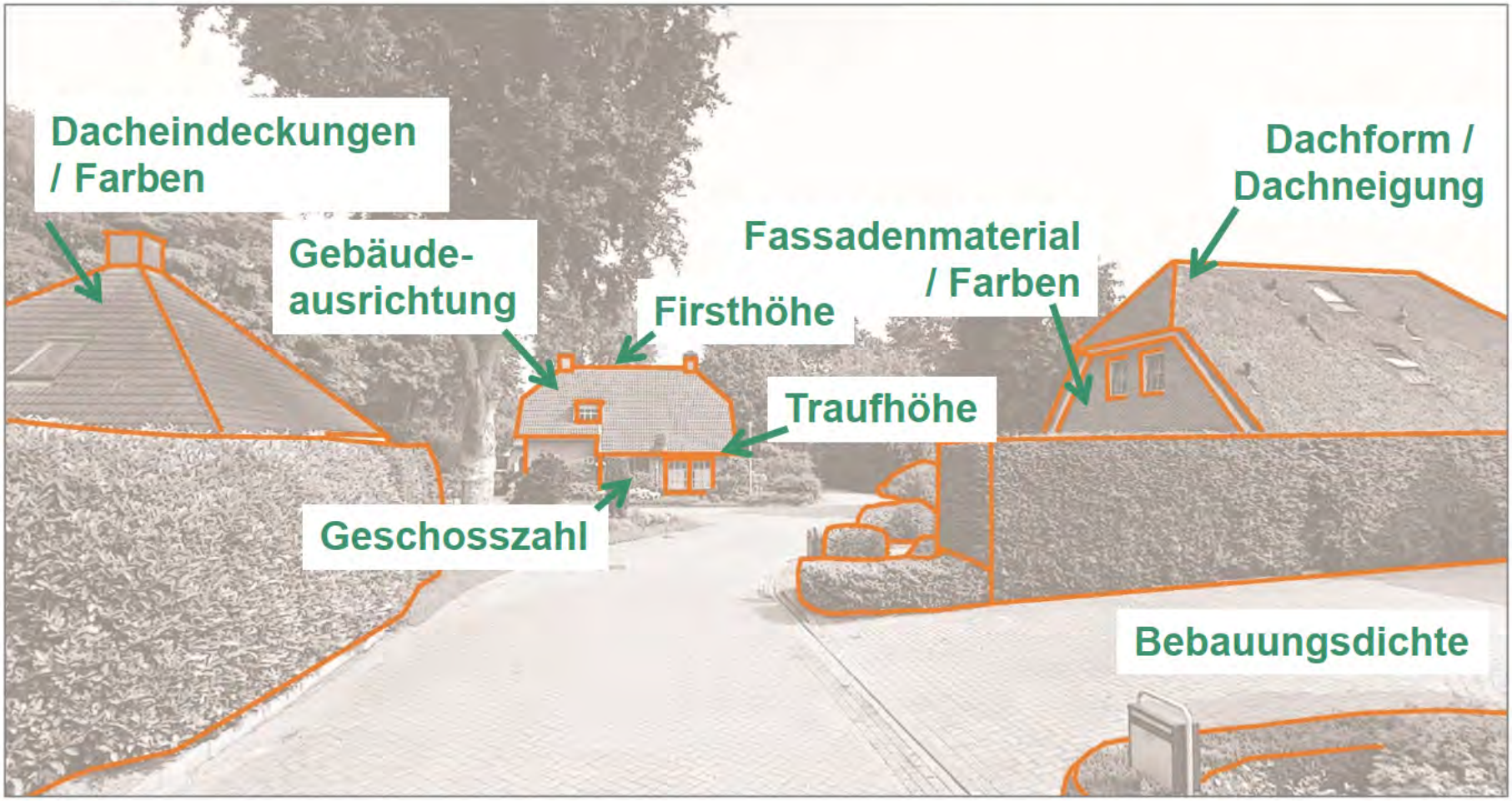


Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?

Örtliche Bauvorschriften

Um bestimmte **städtebauliche, baugestalterische oder ökologische Absichten** zu verwirklichen

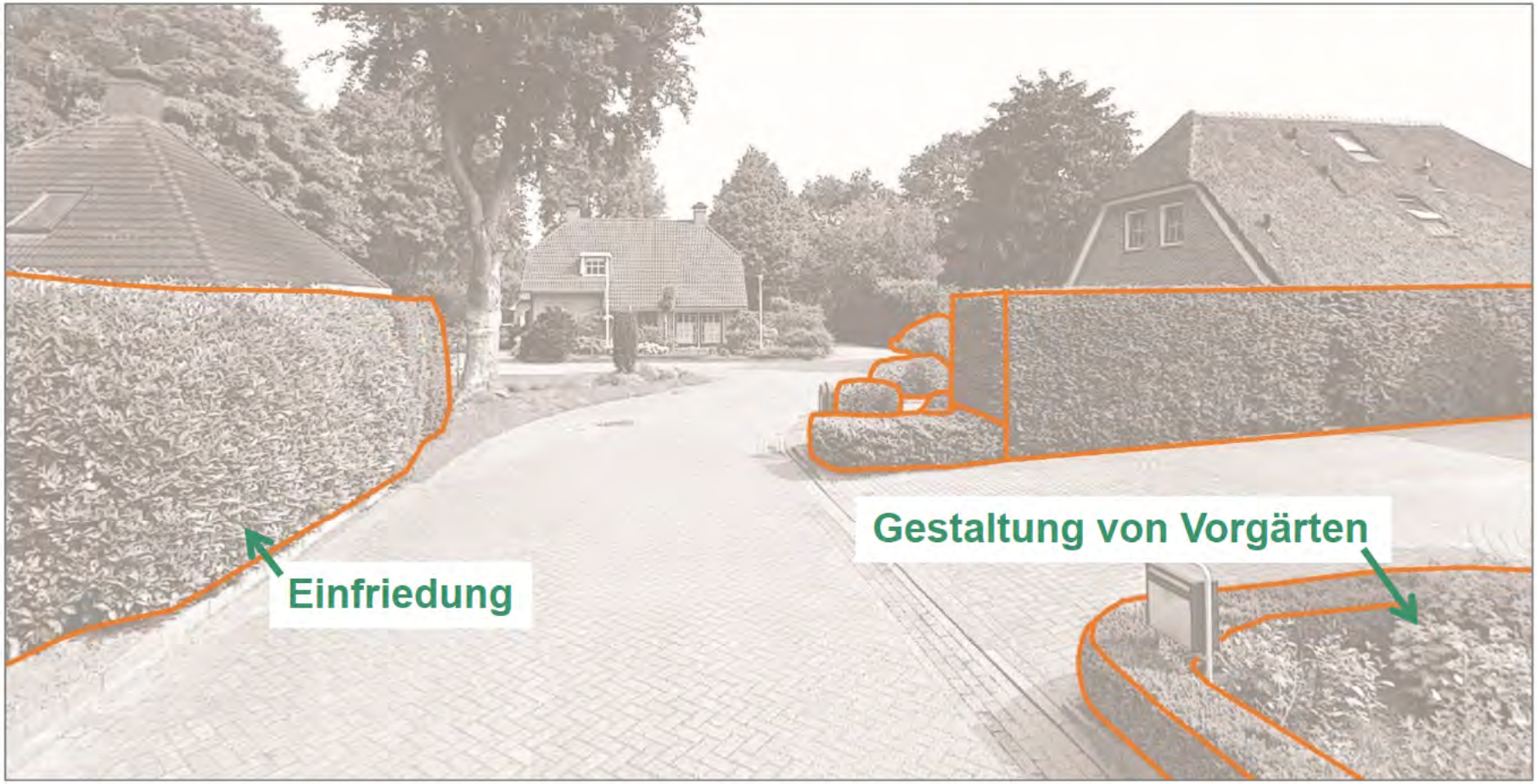
Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?



besondere Anforderungen an die **Gestaltung von Gebäuden** stellen,
insbesondere für die **Gebäude- und Geschosshöhe**,
für die Auswahl der **Baustoffe** und der **Farben** der von außen sichtbaren Bauteile
sowie für die **Neigung der Dächer** einen Rahmen setzen

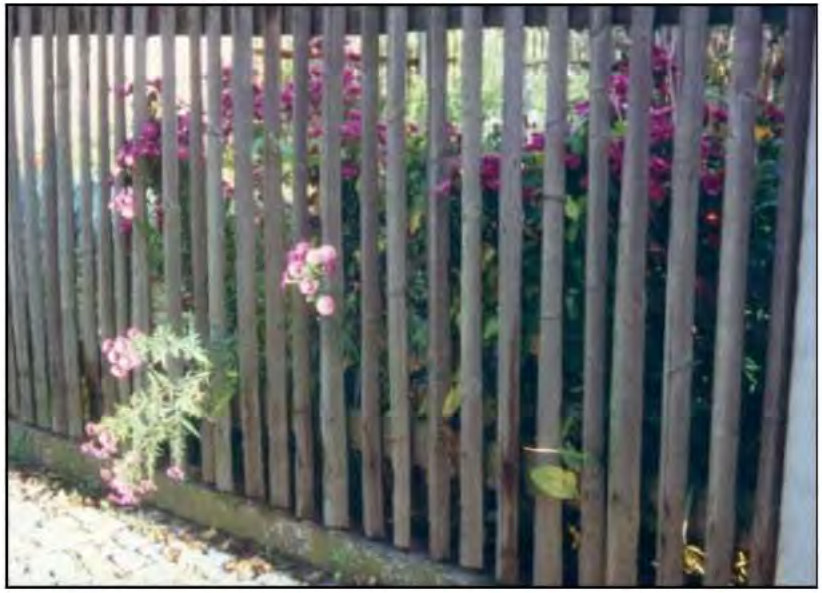
Ortstypische Gebäudegestaltung

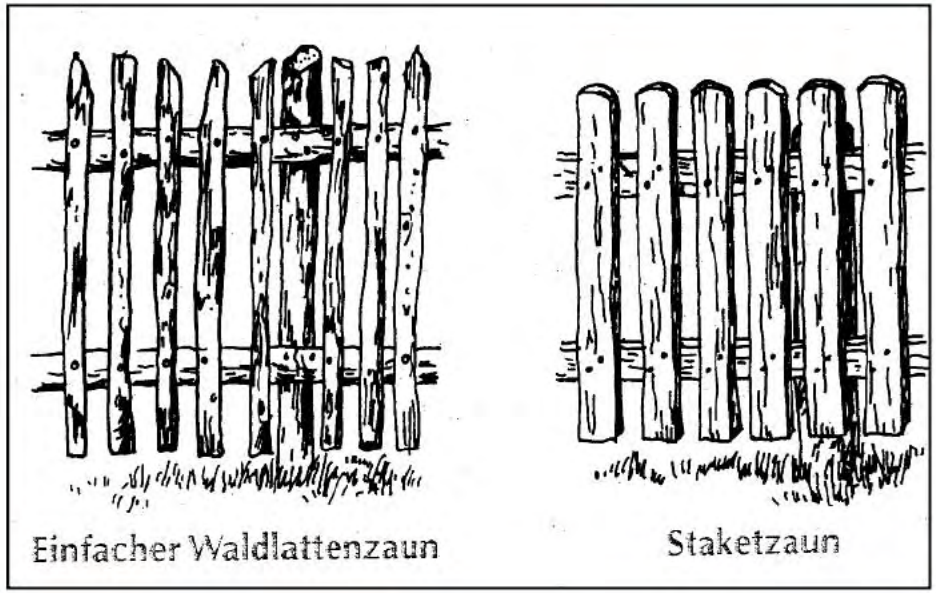
Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?



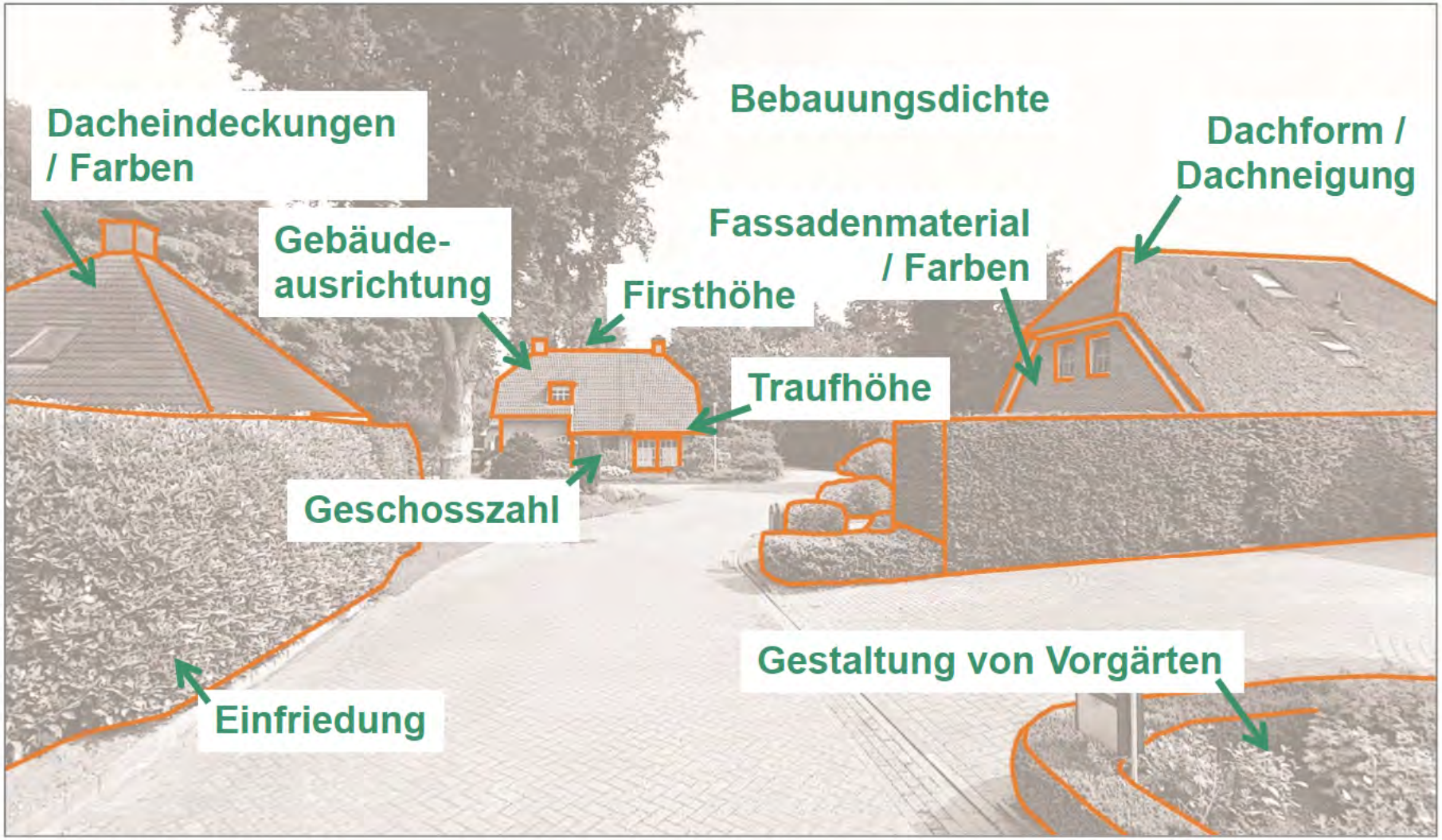
- die Gestaltung, Art und Höhe von **Einfriedungen** wie Mauern, Zäunen und Hecken bestimmen sowie die Einfriedung von Vorgärten vorschreiben oder ausschließen,
- die Gestaltung der nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke regeln, insbesondere das Anlegen von **Vorgärten** vorschreiben,
- die **Begrünung** baulicher Anlagen vorschreiben,

Einfriedung



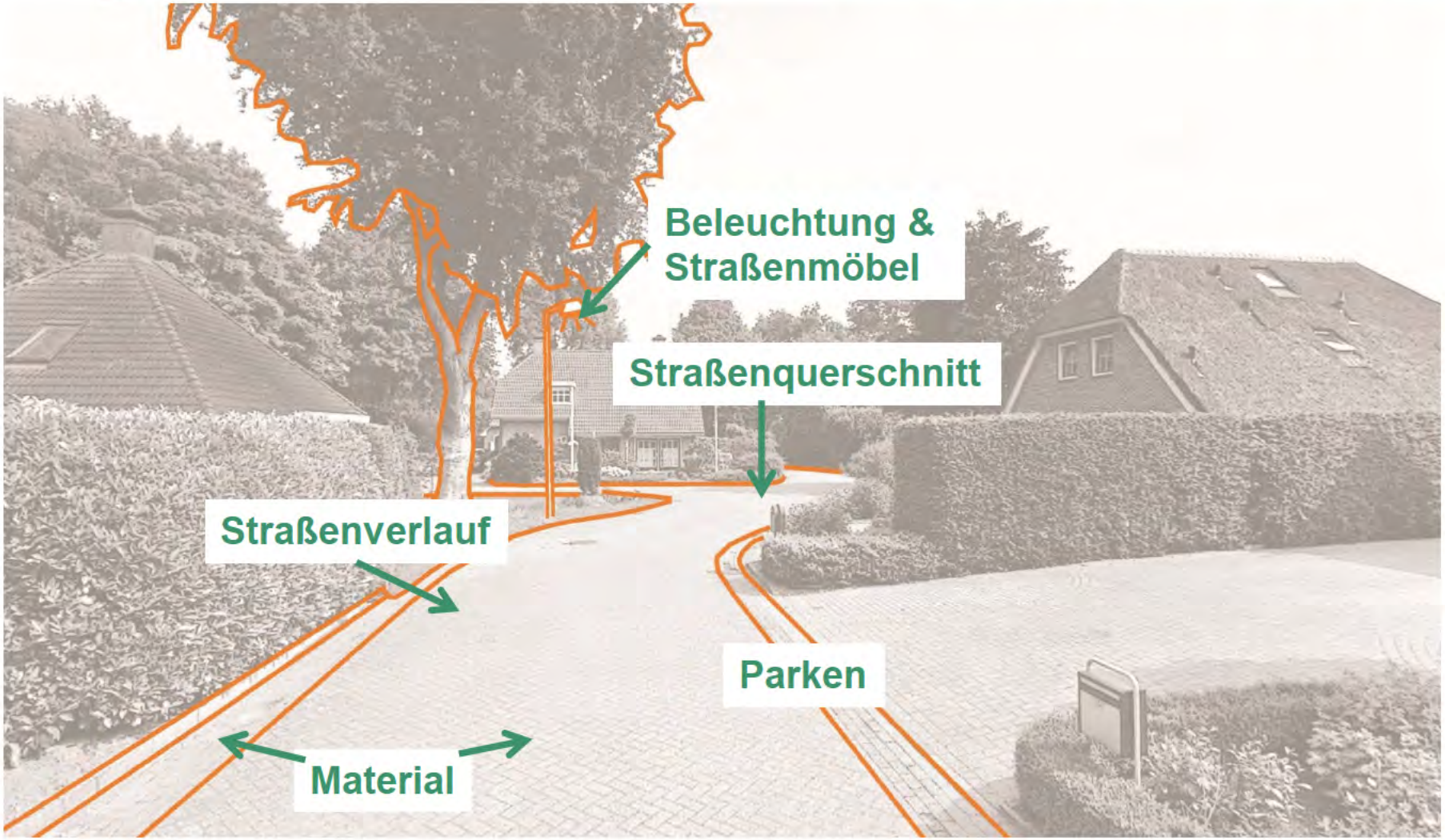


Siedlungsgestaltungskonzept – privater Raum



Örtliche Bauvorschriften für Bauherren

Öffentlicher Straßenraum



Straßenraumgestaltung

Material

Bodenbeläge

Aufmerksamkeitsfeld

Betonstein

Betonstein

Naturstein, geschnitten

Klinker

Klinkerpflaster, Naturstein

Bepflanzung

Bepflanzung

Bepflanzung

Straßenbäume

Pflanzbeete

Hecken

Wassergebundene Wegedecke

Schotterrasen

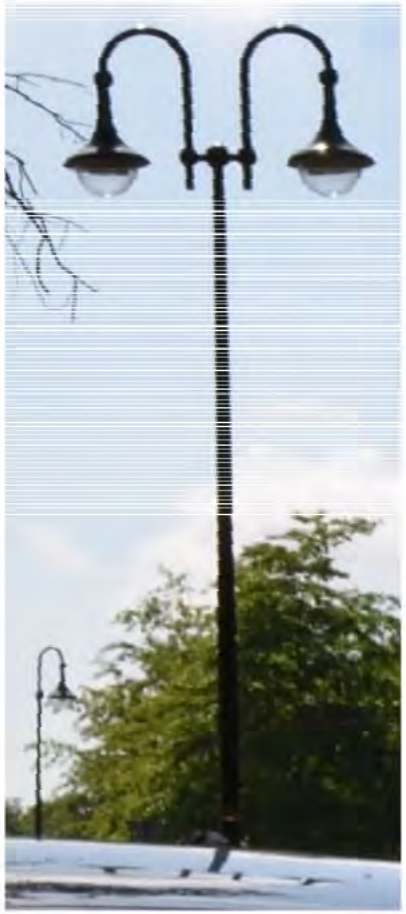
Rasengittersteine

Straßenmöbel

Beleuchtung im DE-Gebiet

am häufigsten
im DE-Gebiet vertreten

Beleuchtung im DE-Gebiet



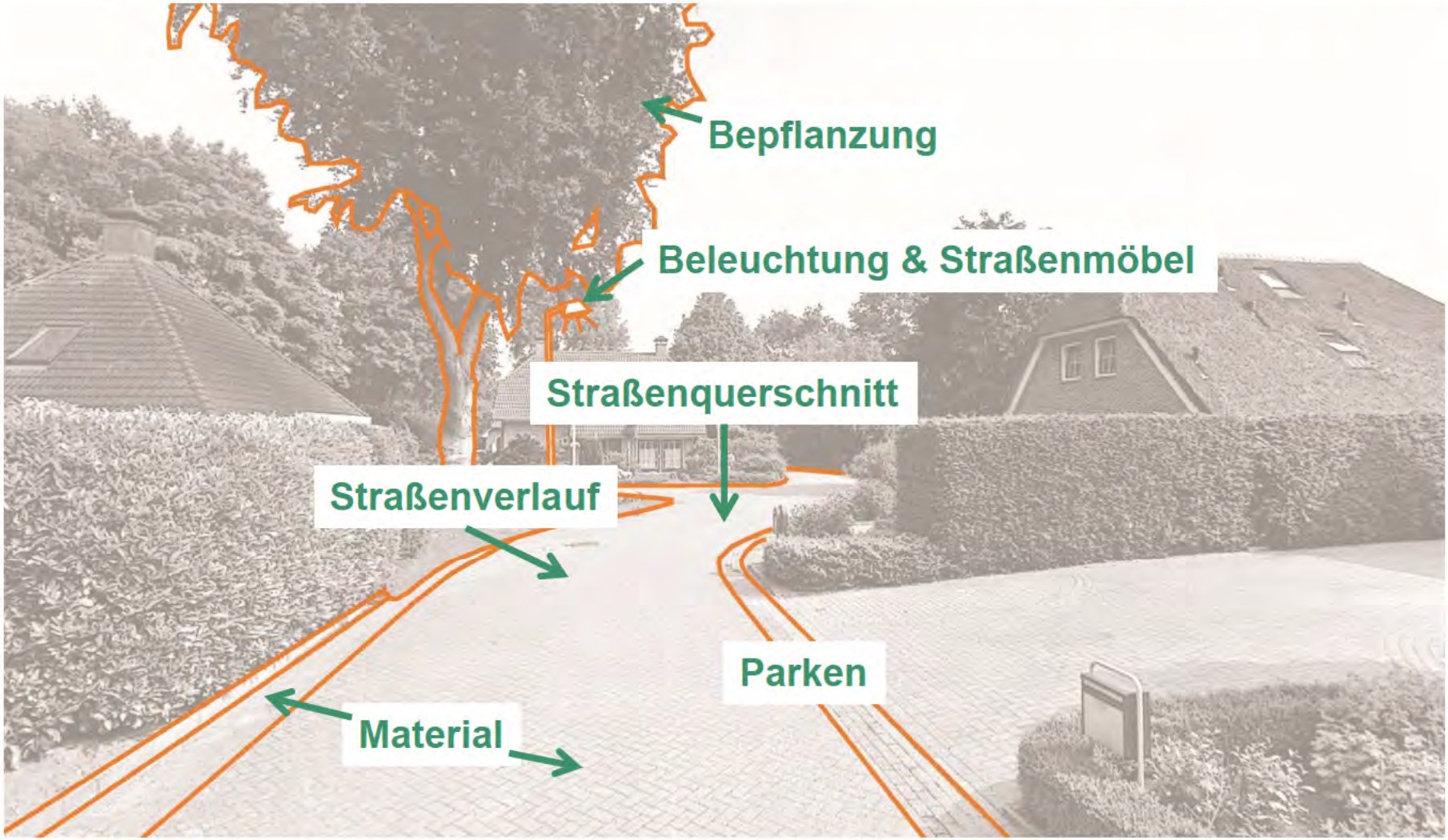
vermehrt im Ortskern Edewechts vorhanden

+ weitere Modelle

Straßenmöbel

Straßenmöbel

Siedlungsgestaltungskonzept – öffentlicher Raum



Gestaltungsrahmen für Gemeinde / Erschließungsträger

Mögliche Entwicklung des Ortsrandes mit entsprechenden Beregelungen

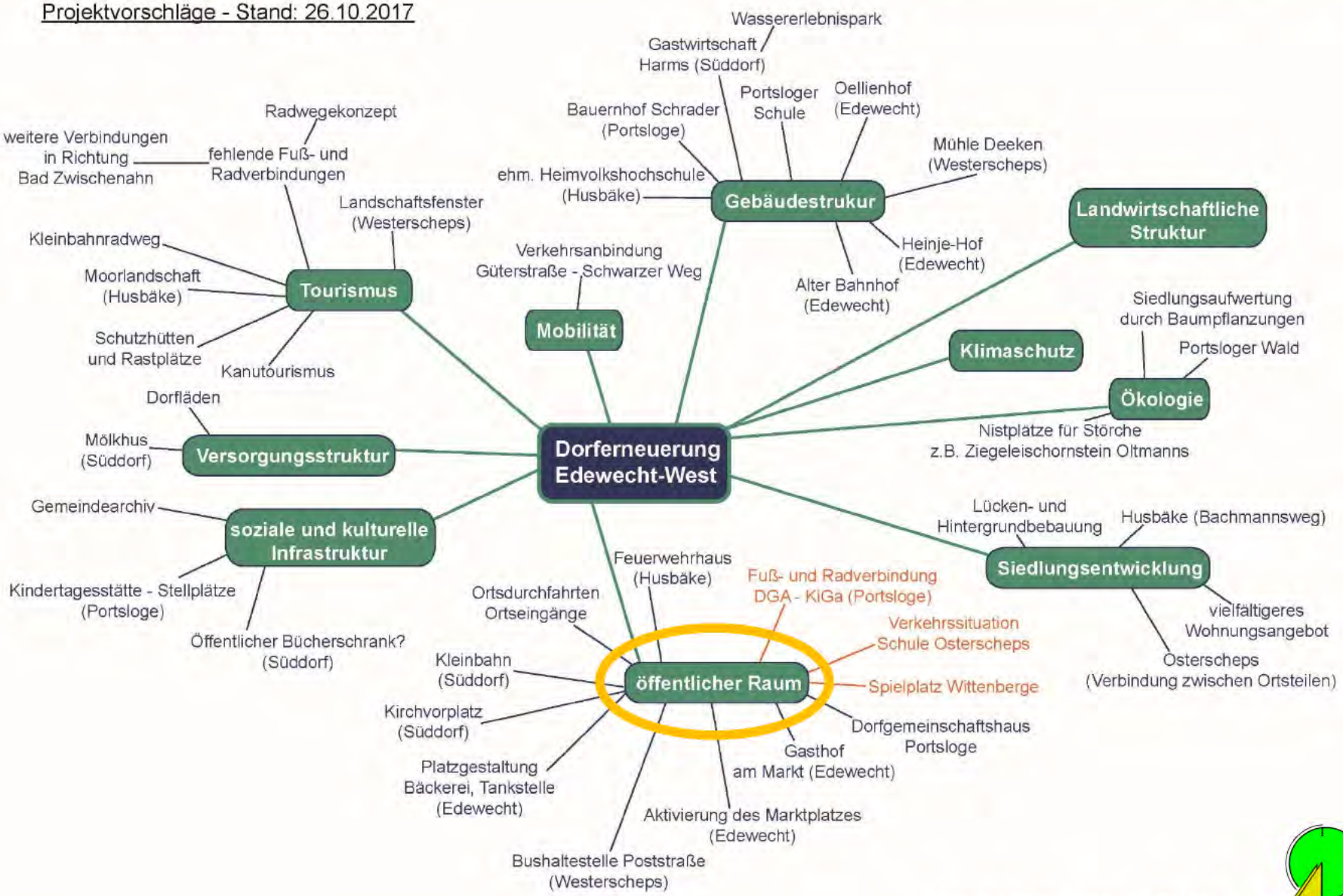
Mögliche Entwicklung des Ortsrandes ohne entsprechende Beregelungen

Gemeinde
Edewecht

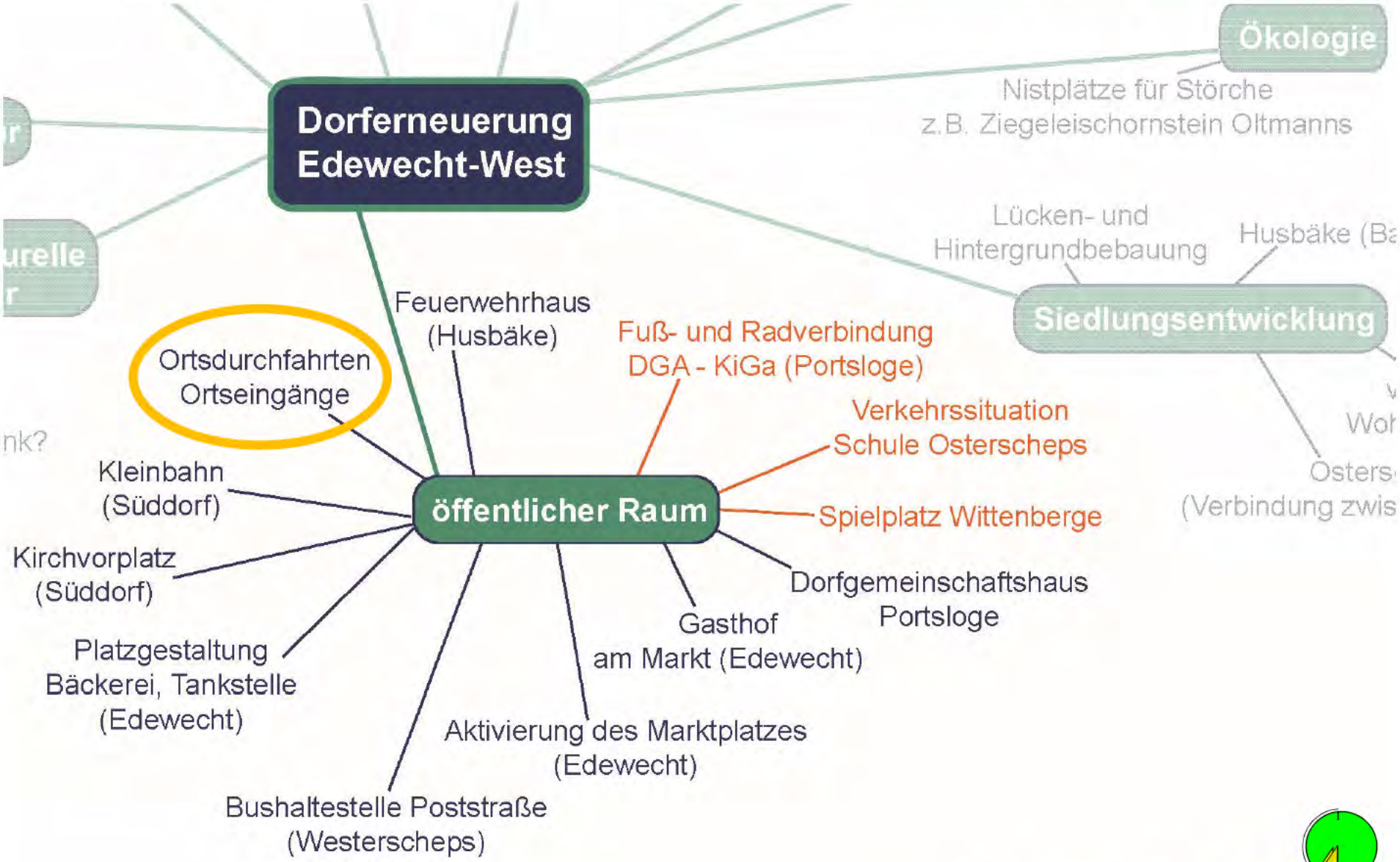
Öffentlicher Raum in Oster-, Westerscheps und Wittenberge

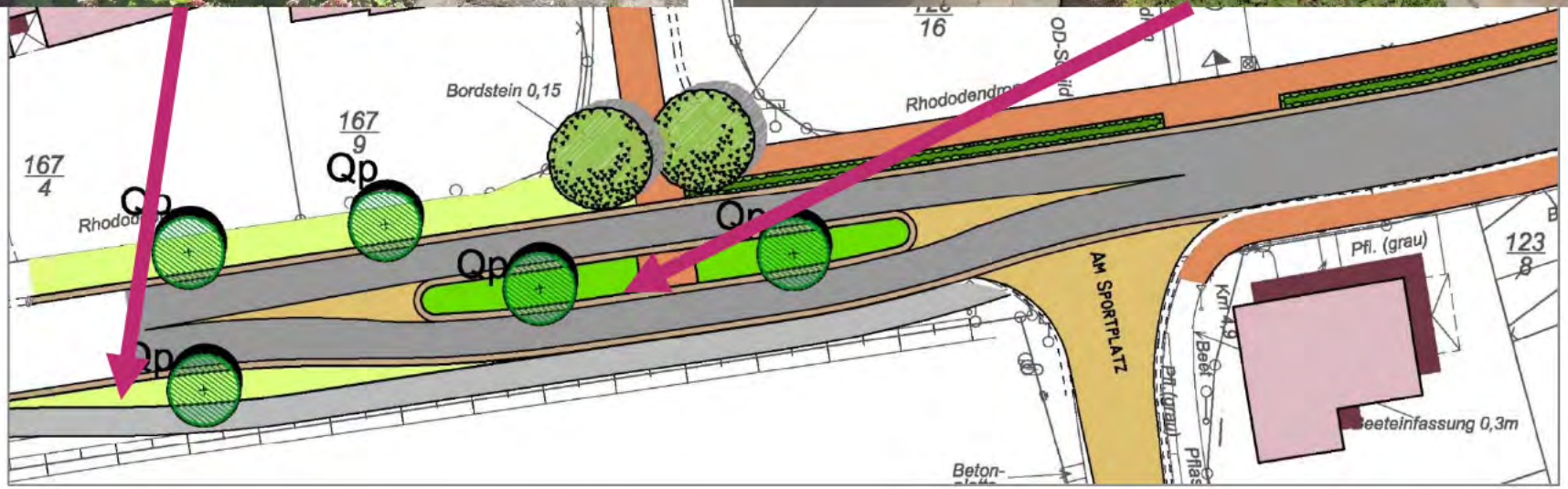
Öffentlicher Raum

Projektvorschläge - Stand: 26.10.2017



Öffentliche Räume in Osterscheps





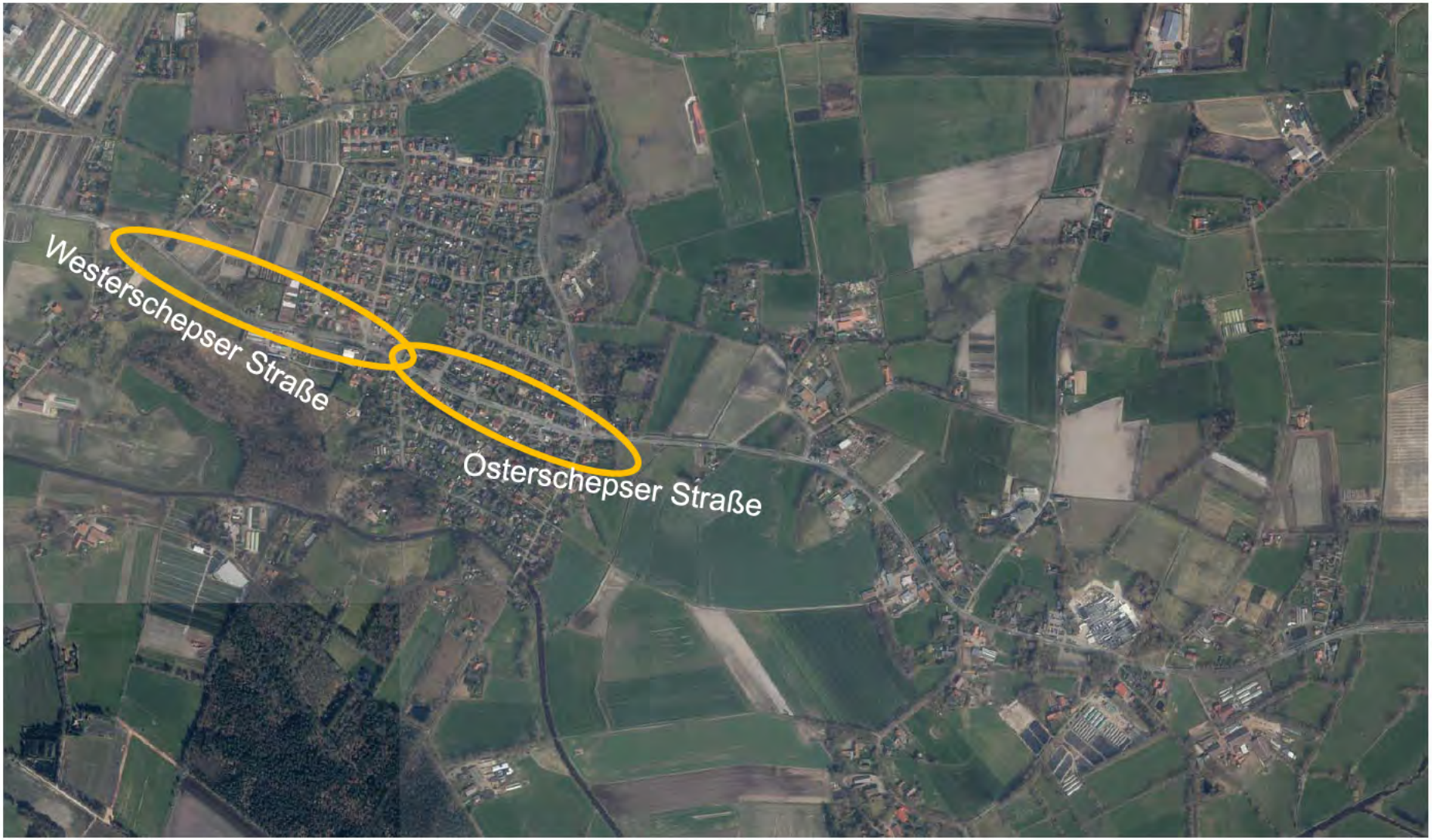
Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Ortseingang – Beispiel Rechterfeld (Visbek)

vorher

nachher

Ortseinfahrt und Ortsdurchfahrt Osterscheps



Ortseinfahrt und Ortsdurchfahrt Osterscheps

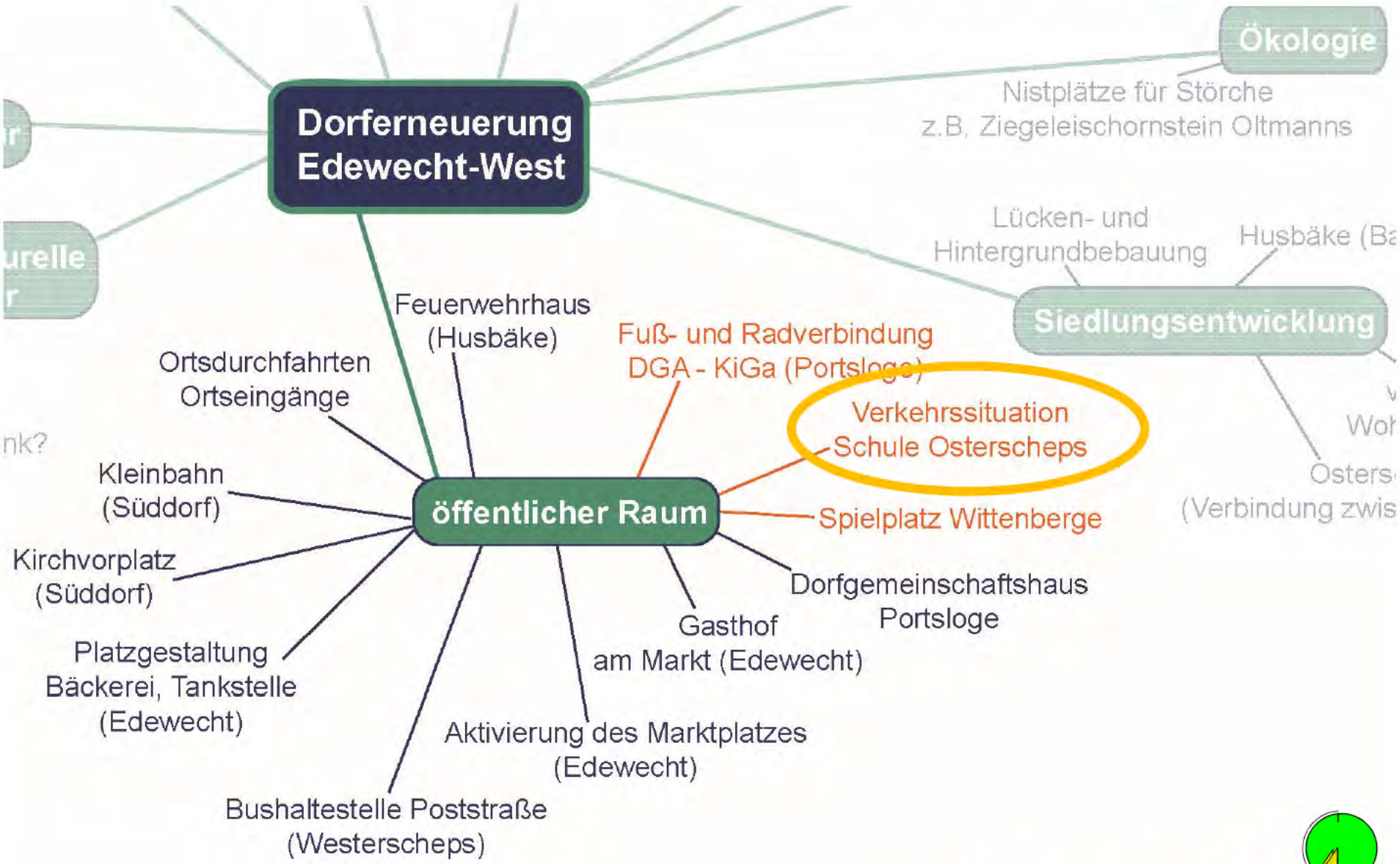
persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach die Ortsdurchfahrt in Osterscheps **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Ortseinfahrt und Ortsdurchfahrt Osterscheps

Gemeinde Edewecht

Öffentliche Räume in Osterscheps



Verkehrssituation Schule (Osterscheps)

Verkehrssituation Schule (Osterscheps)

persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach die verkehrliche Situation geändert werden?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Verkehrssituation Schule (Osterscheps)

Öffentliche Räume in Westerscheps

Bushaltestelle Poststraße in Westerscheps

Bushaltestelle Poststraße in Westerscheps

persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach die Bushaltestelle in Westerscheps **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Bushaltestelle Poststraße in Westerscheps

Öffentliche Räume in Wittenberge

Spielplatz in Wittenberge

Spielplatz in Wittenberge

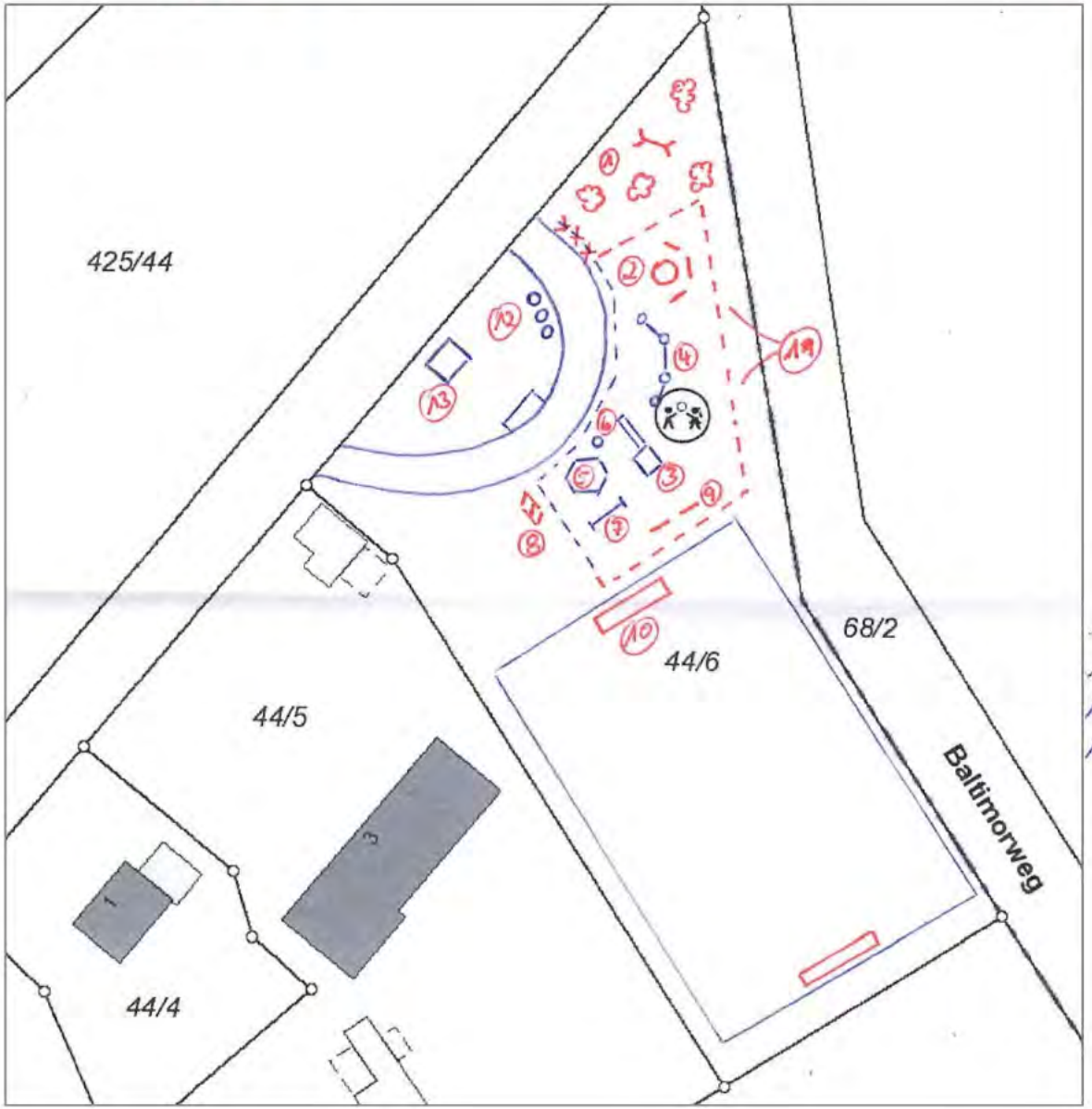
Spielplatz in Wittenberge

Spielplatz in Wittenberge

Gemeinde
Edewecht

Spielplatz in Wittenberge

Variante 1: Erweiterung Bestand



1. neue Obstwiese mit Insektenhotel
2. neuer Sitzplatz (Grillecke)
3. Rutschenturm (müsste erneuert werden)
4. Kombi Schaukel + Klettern
5. Sandkasten
6. Wackeltier
7. Wippe
8. neuer Fahrradständer
9. neue Bänke
10. neue Fußballtore
11. ergänzender Zaun
12. Container (Glas)
13. Haltestellenhäuschen

Gemeinde
Edewecht

Spielplatz in Wittenberge

Variante 2: Neuanlage

1. Obstbäume
2. Insektenhotel
3. Klettern
4. Doppel / Dreifach Schaukel
5. Sitzgruppe (Grillplatz)
6. Fahrradlehnbügel
7. Bushaltestelle Häuschen
8. großer Sandspielbereich
9. wackel Tiere
10. Rutschenturm
11. Hängebrücke
12. Spielturm
13. Wippe
14. Container (Glas)
15. Fußballtore
16. Himbeer-/Stachelbeer-
Blaubeer-/Johannesbeersträucher
(alles essbar!)

Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf ?

Diskussion und Entwicklung im Arbeitskreis

Ablauf der Arbeitskreissitzungen

3. Arbeitskreis-sitzung:
21.09.2017
gemeinsam

Input: Demografie / Bevölkerungsstruktur
- Bevölkerungsentwicklung und -prognose
- Wohnbedarf heute und morgen
- Wohnangebot - Stärken und Schwächen
- Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung

Hausaufgabe: Pläne (Luftbild) zum Mitnehmen
- erste Ideen zur Siedlungsentwicklung aufzeigen

4. AK - Sitzung:
19.10.17
25.10.17
26.10.17

Unterarbeitskreis Edewecht / Portsloge

Unterarbeitskreis Wester- und Osterscheps, Wittenberge

Unterarbeitskreis Husbäke und Süddorf

5. AK - Sitzung:
06.12.17
07.12.17
13.12.17

6. AK - Sitzung:
31.01.18
07.02.18
08.02.18

Detaillierte Betrachtung der Ortschaften unter den Aspekten
- Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgestaltung
- Öffentlicher Raum (Plätze / Ortsein- und durchfahrten)

7. AK - Sitzung:
gemeinsam

Siedlungsentwicklung / Öffentlicher Raum
- Vorstellung der Ergebnisse aus den Unterarbeitskreisen
- Abstimmung über einheitliche Richtlinien zu Gestaltung etc.

Gemeinde
Edewecht

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Nächste Arbeitskreissitzung:

Unterarbeitskreis
Edewecht und Portsloge: -

Unterarbeitskreis
Wester- und Osterscheps, Wittenberge : vorauss. am 07.02.18

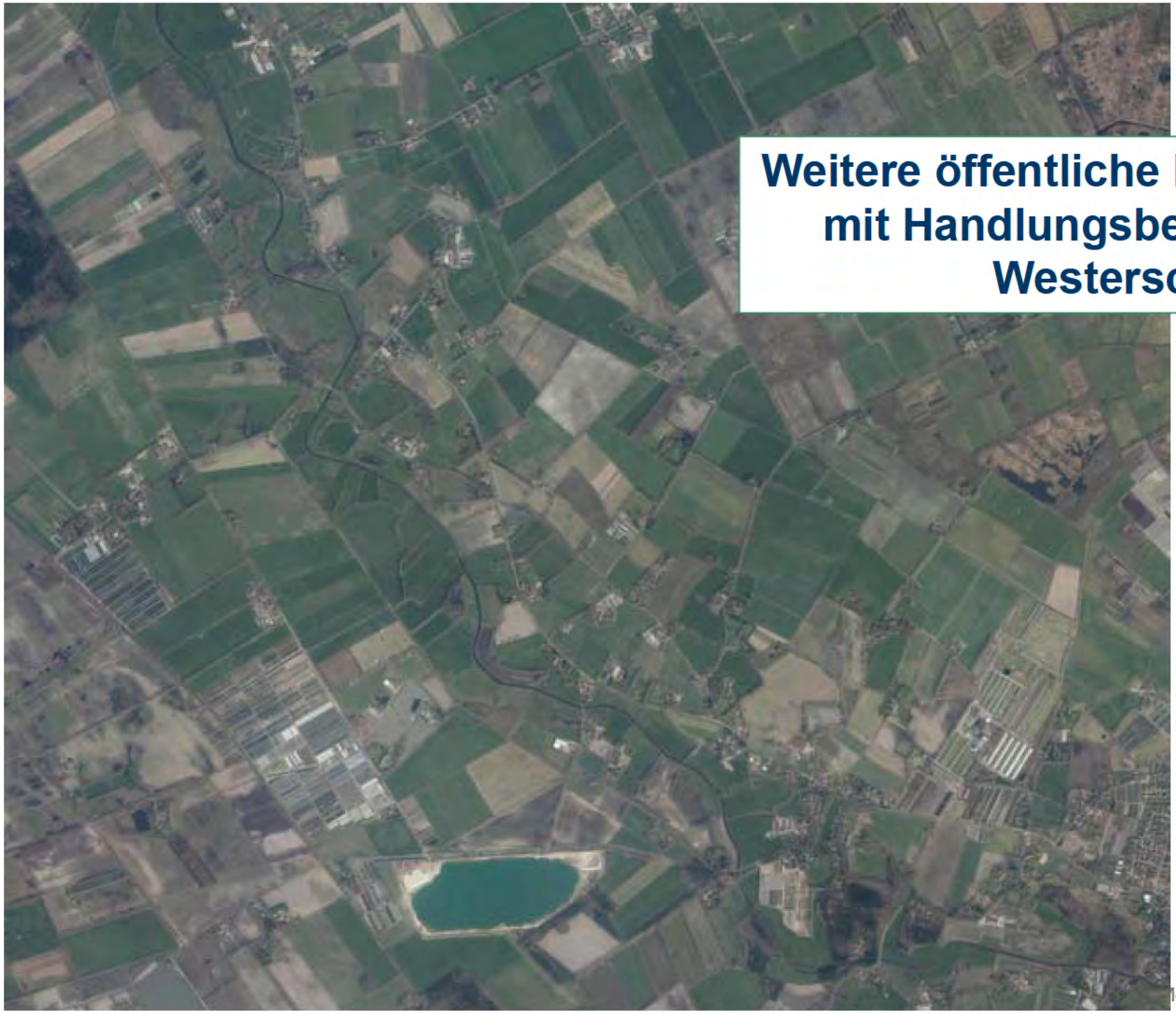
Unterarbeitskreis
Husbäke und Süddorf: vorauss. am 08.02.18

Planungsbüro Diekmann & Mosebach

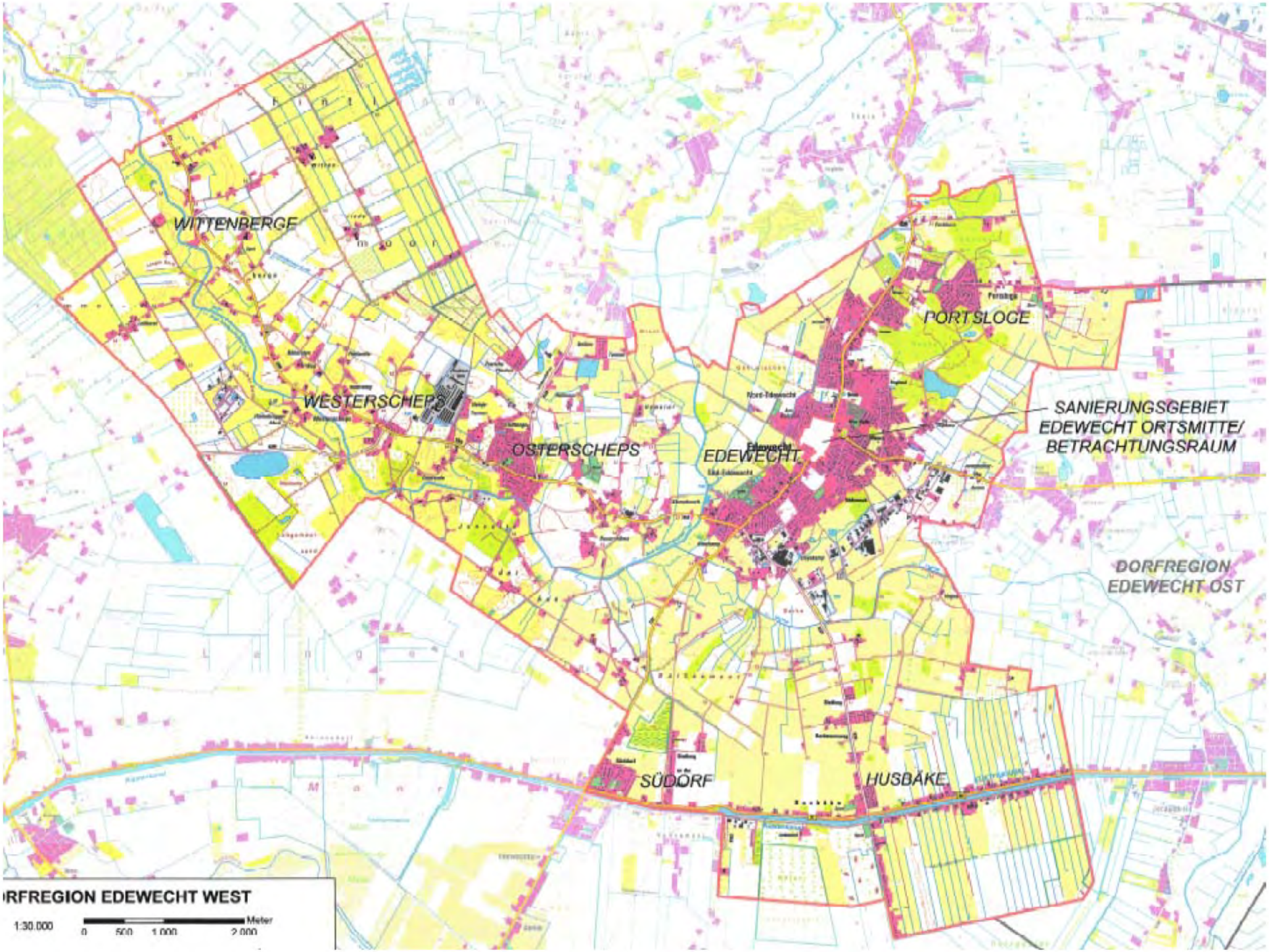
Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf in Wittenberge?

Gemeinde
Edewecht

Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf in Osterscheps?



Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf in Westerscheps?


WITTENBERGE
WESTERSCHEPS
OSTERSCHEPS
EDEWECHT
PORTSLOGE
SANIERUNGSGEBIET
EDEWECHT ORTSMITTE/
BETRACHTUNGSRAUM
DORFREGION
EDEWECHT OST
SÜDDORF
HUSBÄKE
RFREGION EDEWECHT WEST
1:30.000
0
500
1.000
2.000
Meter