



Gemeinde Edeweicht

Dorfregion Edeweicht-West



Siedlungsgestaltung, Öffentlicher Raum Husbäke und Süddorf

5. Arbeitskreissitzung
13. Dezember 2017

5. Arbeitskreissitzung:

Siedlungsentwicklung in Husbäke und Süddorf

Ablauf:

- Empfehlung des Arbeitskreises für die Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgestaltung
- Öffentlicher Raum



Rückblick

4. Arbeitskreissitzung (26.10.2017)

- Demographie/ Bevölkerungsstruktur
- **Siedlungsstruktur / Ortsentwicklung /
Innenentwicklung in Wittenberge, Oster- und
Westerscheps**
- **öffentlicher Raum**
 - soziale und kulturelle Infrastruktur / gesellschaftliches
Zusammenleben
 - Versorgungsstruktur / Infrastruktur
 - Mobilität
 - Grünstruktur / Dorfökologie
 - landwirtschaftliche Struktur
 - private Maßnahmen / Gebäudestruktur
 - Umwelt / Klimaschutz
 - Tourismus



Rückblick 4. AK: Siedlungsentwicklung in Süddorf

Empfehlung des Arbeitskreises

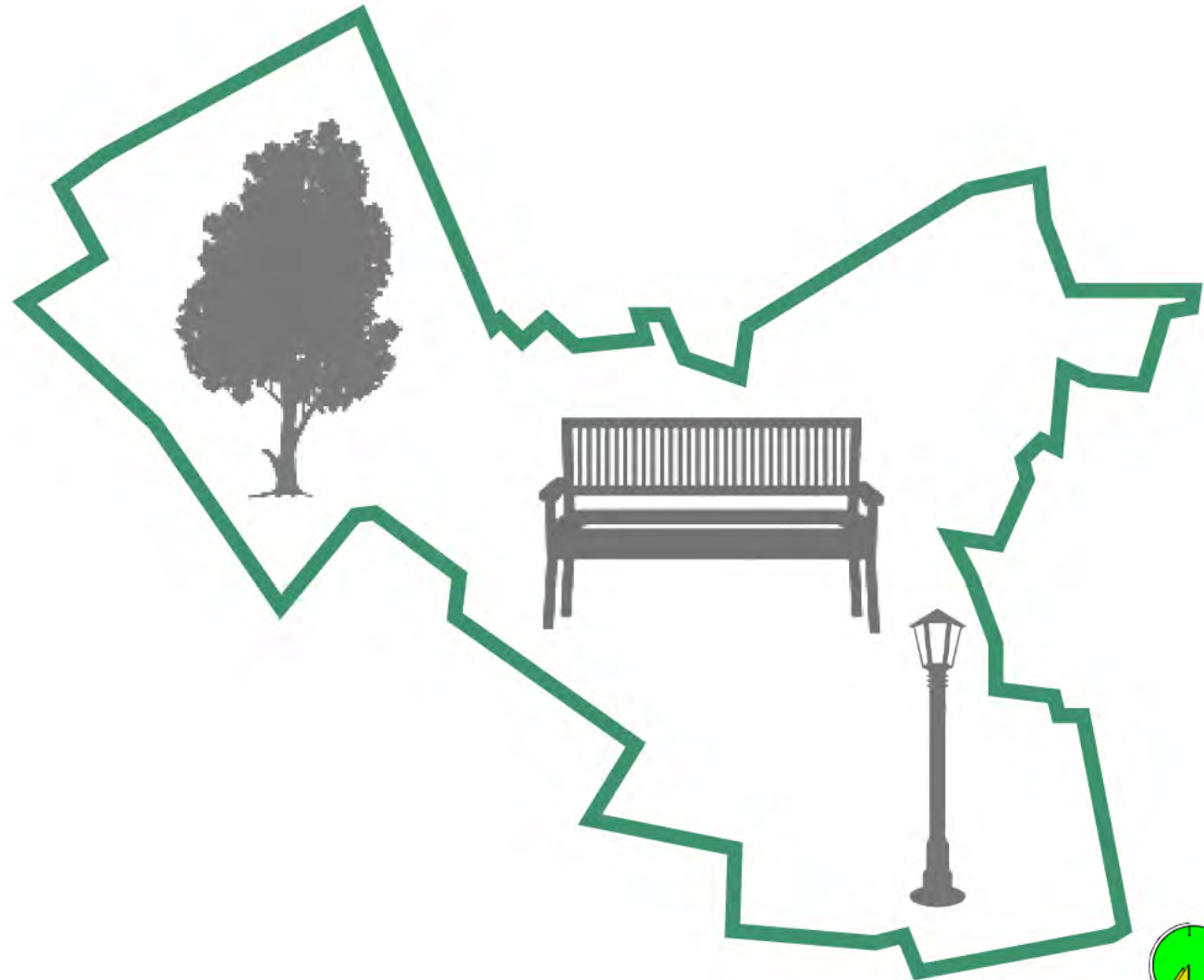


Rückblick 4. AK: Siedlungsentwicklung in **Husbäke**

Empfehlung des Arbeitskreises



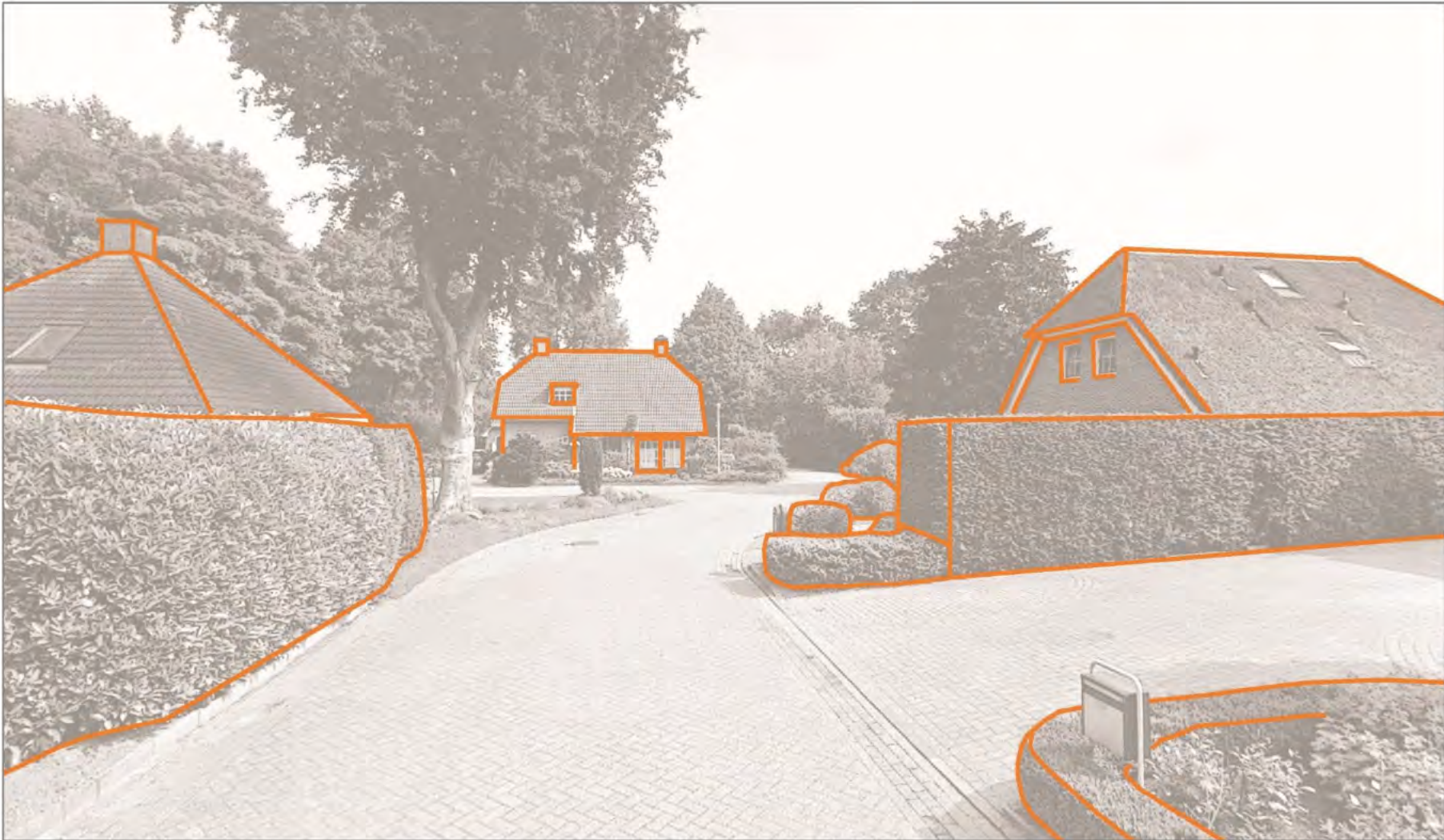
Siedlungsgestaltung



Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?



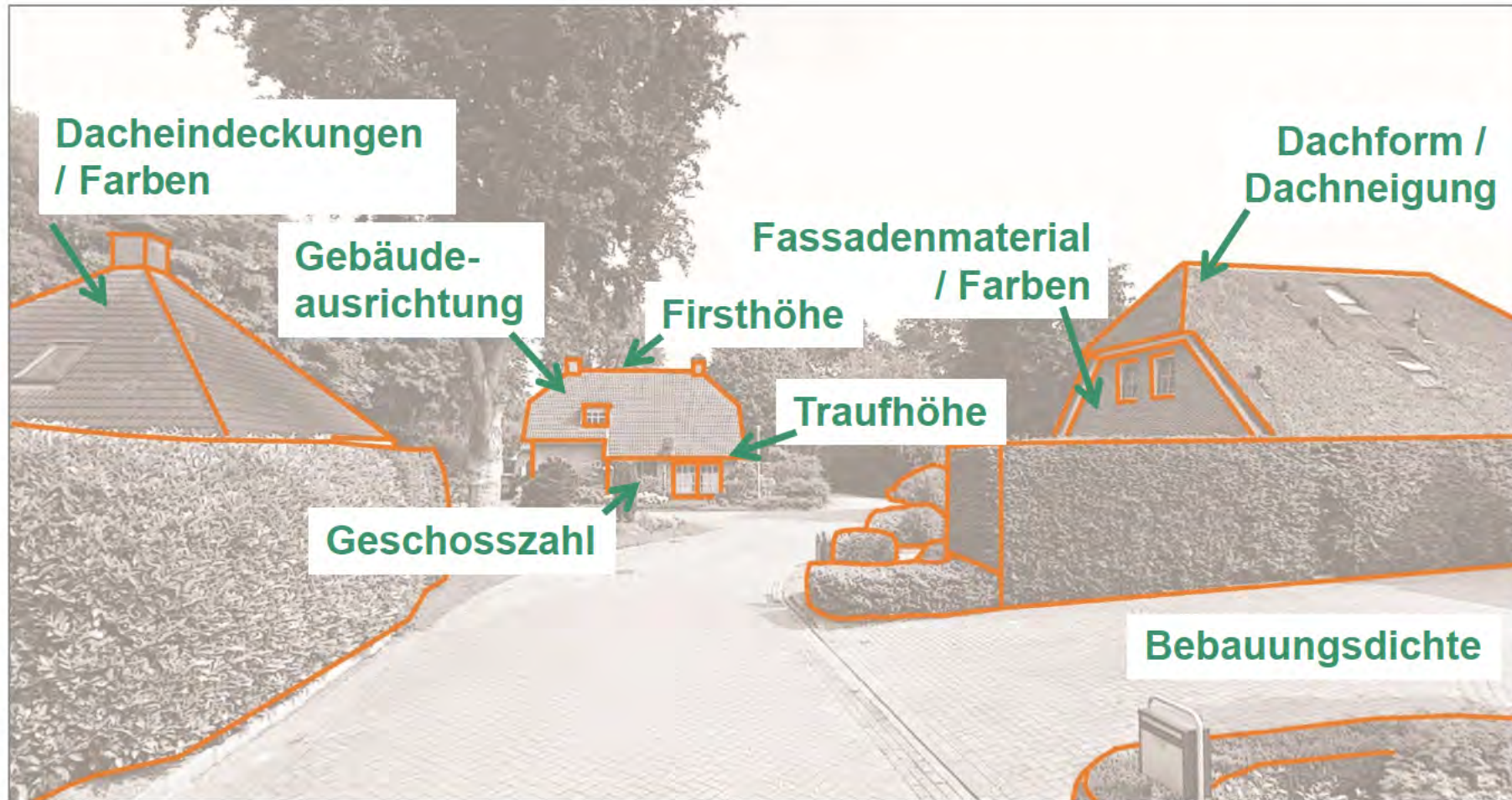
Örtliche Bauvorschriften



Um bestimmte **städtebauliche, baugestalterische oder ökologische Absichten** zu verwirklichen



Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?



besondere Anforderungen an die **Gestaltung von Gebäuden** stellen, insbesondere für die **Gebäude- und Geschosshöhe**, für die Auswahl der **Baustoffe** und der **Farben** der von außen sichtbaren Bauteile sowie für die **Neigung der Dächer** einen Rahmen setzen



Ortstypische Gebäudegestaltung



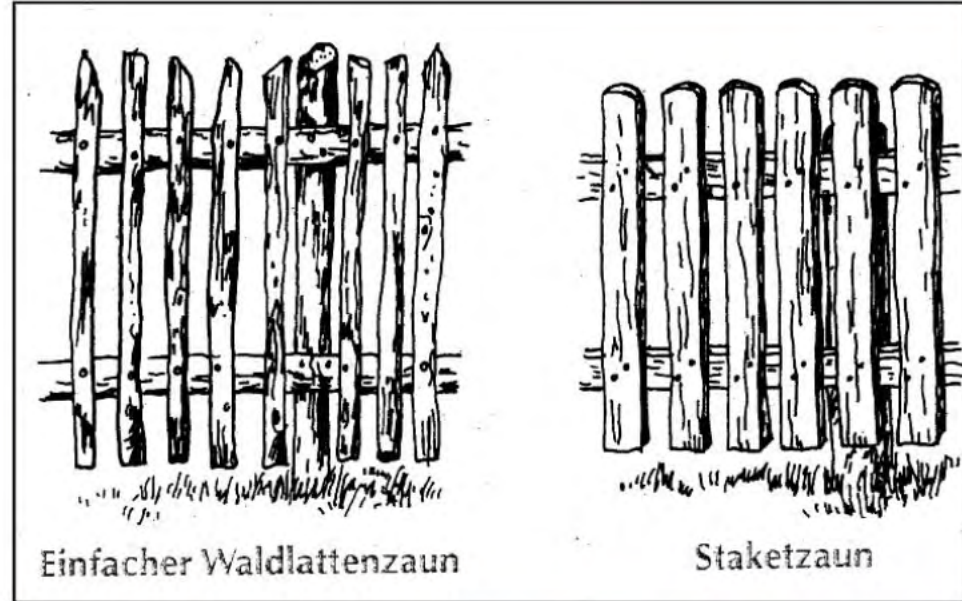
Wie soll das zukünftige Quartier aussehen?



- die Gestaltung, Art und Höhe von **Einfriedungen** wie Mauern, Zäunen und Hecken bestimmen sowie die Einfriedung von Vorgärten vorschreiben oder ausschließen,
- die Gestaltung der nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke regeln, insbesondere das Anlegen von **Vorgärten** vorschreiben,
- die **Begrünung** baulicher Anlagen vorschreiben,



Einfriedung





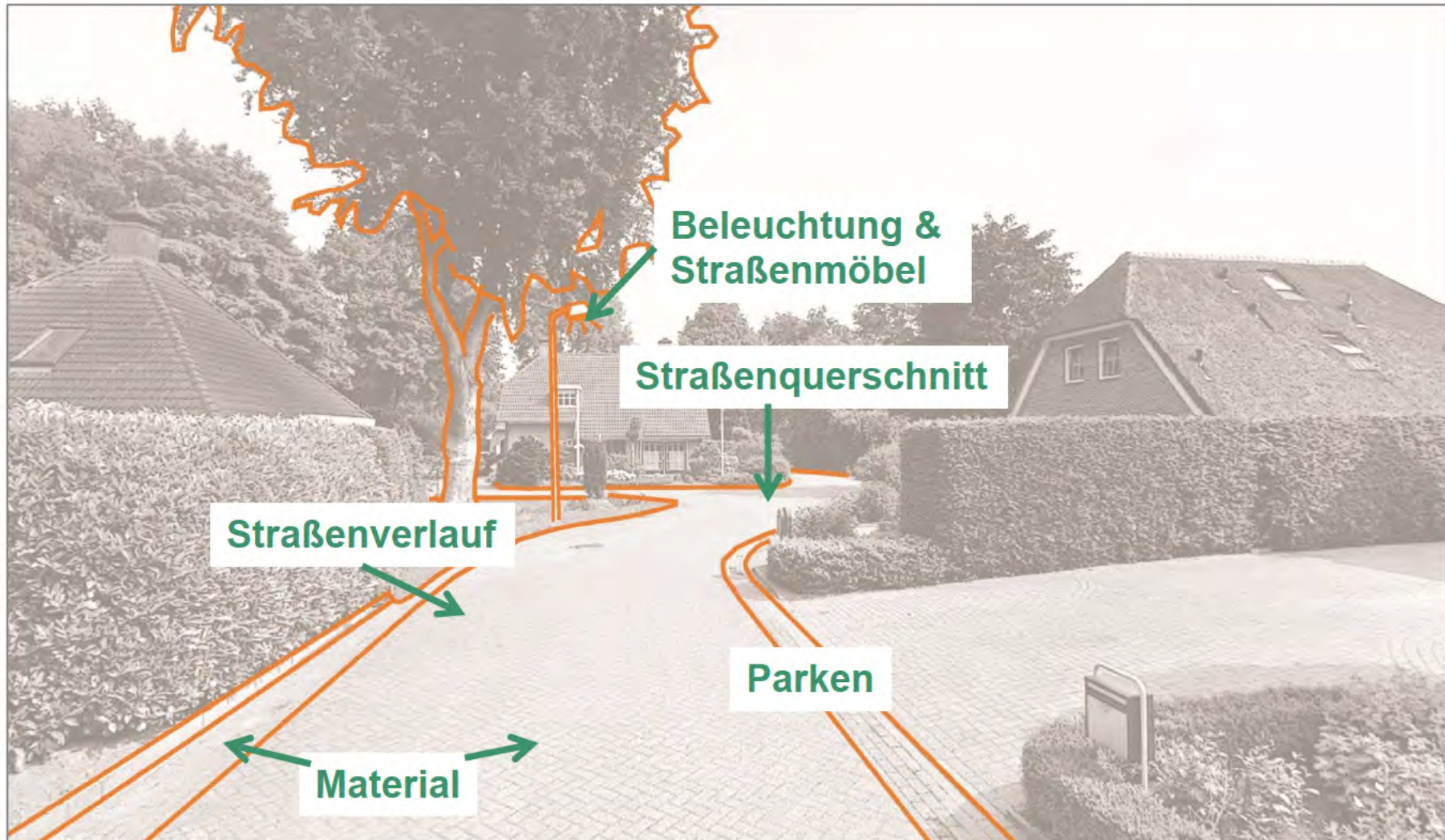
Siedlungsgestaltungskonzept – privater Raum



➔ **Örtliche Bauvorschriften für Bauherren**



Öffentlicher Straßenraum



Straßenraumgestaltung





Bodenbeläge



Aufmerksamkeitsfeld



Betonstein



Betonstein



Naturstein, geschnitten



Klinker



Klinkerpflaster, Naturstein

Bepflanzung



Bepflanzung



Bepflanzung



Bepflanzung



Straßenbäume



Pflanzbeete



Hecken



**Wassergebundene
Wegedecke**



Schotterrassen



Rasengittersteine

auch in bestehenden Gebieten

Bürgervorschlag:

**Aufwertung des Siedlungsbildes durch Baumpflanzungen
z.B. Süddorf: Kuhlenweg/Starenweg**



Siedlungsstraßen, die durch geeignete kleinkronige Bäume aufgewertet werden könnten

Eingrünung des Siedlungsrandes



Straßenmöbel

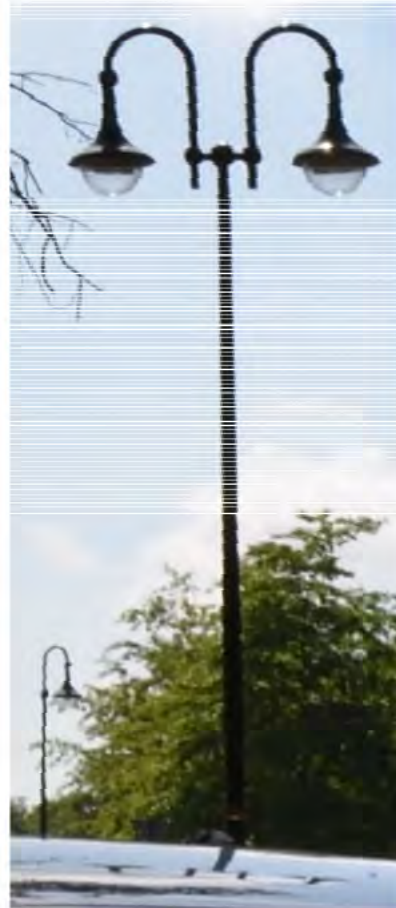


Beleuchtung im DE-Gebiet



am häufigsten
im DE-Gebiet vertreten

Beleuchtung im DE-Gebiet



vermehrt im Ortskern
Edewechts vorhanden

+ weitere Modelle

Straßenmöbel

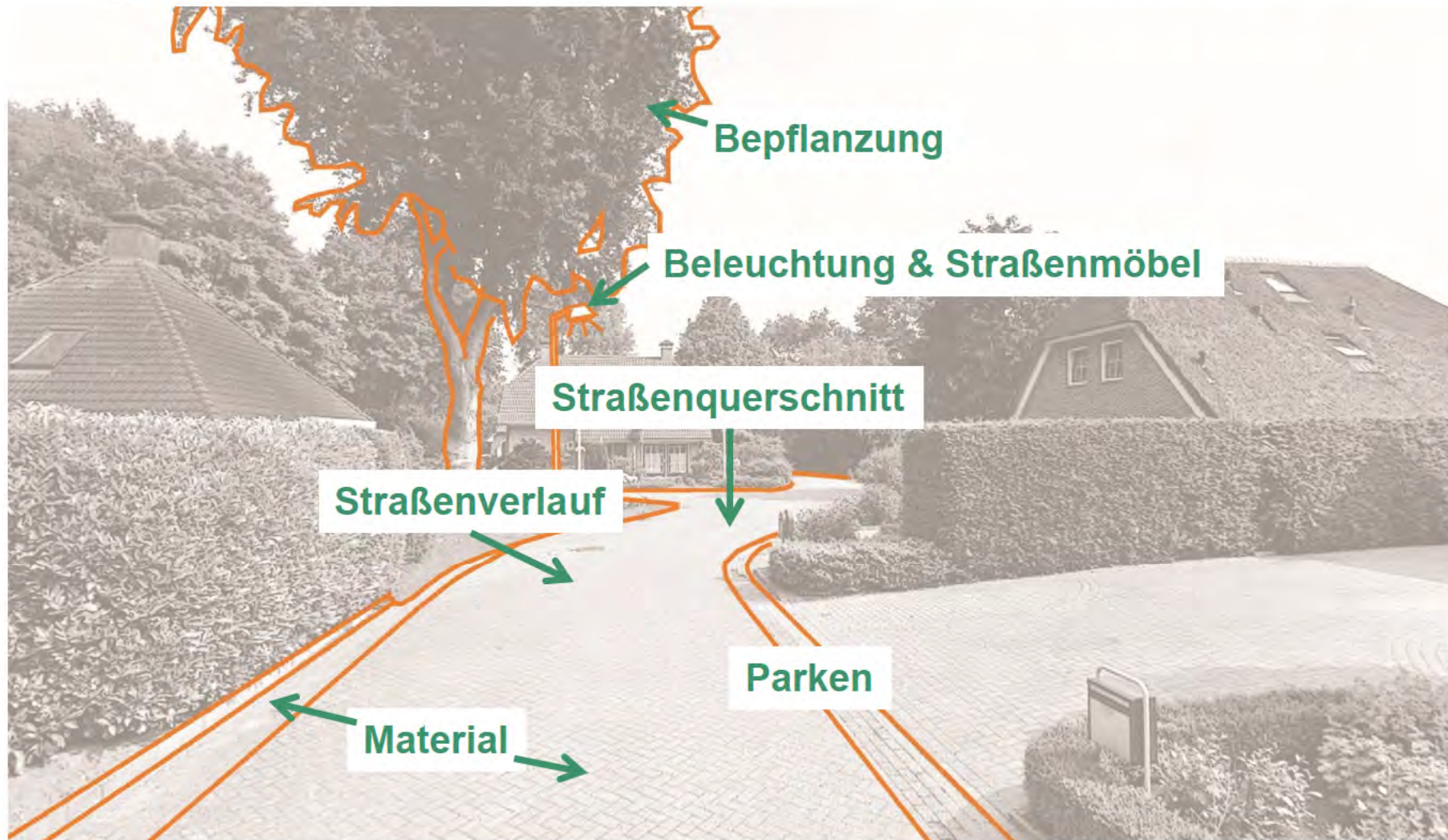


Straßenmöbel





Siedlungsgestaltungskonzept – öffentlicher Raum



➔ Gestaltungsrahmen für Gemeinde / Erschließungsträger



Örtliche Bauvorschriften

Mögliche Entwicklung des Ortsrandes mit entsprechenden Beregelungen



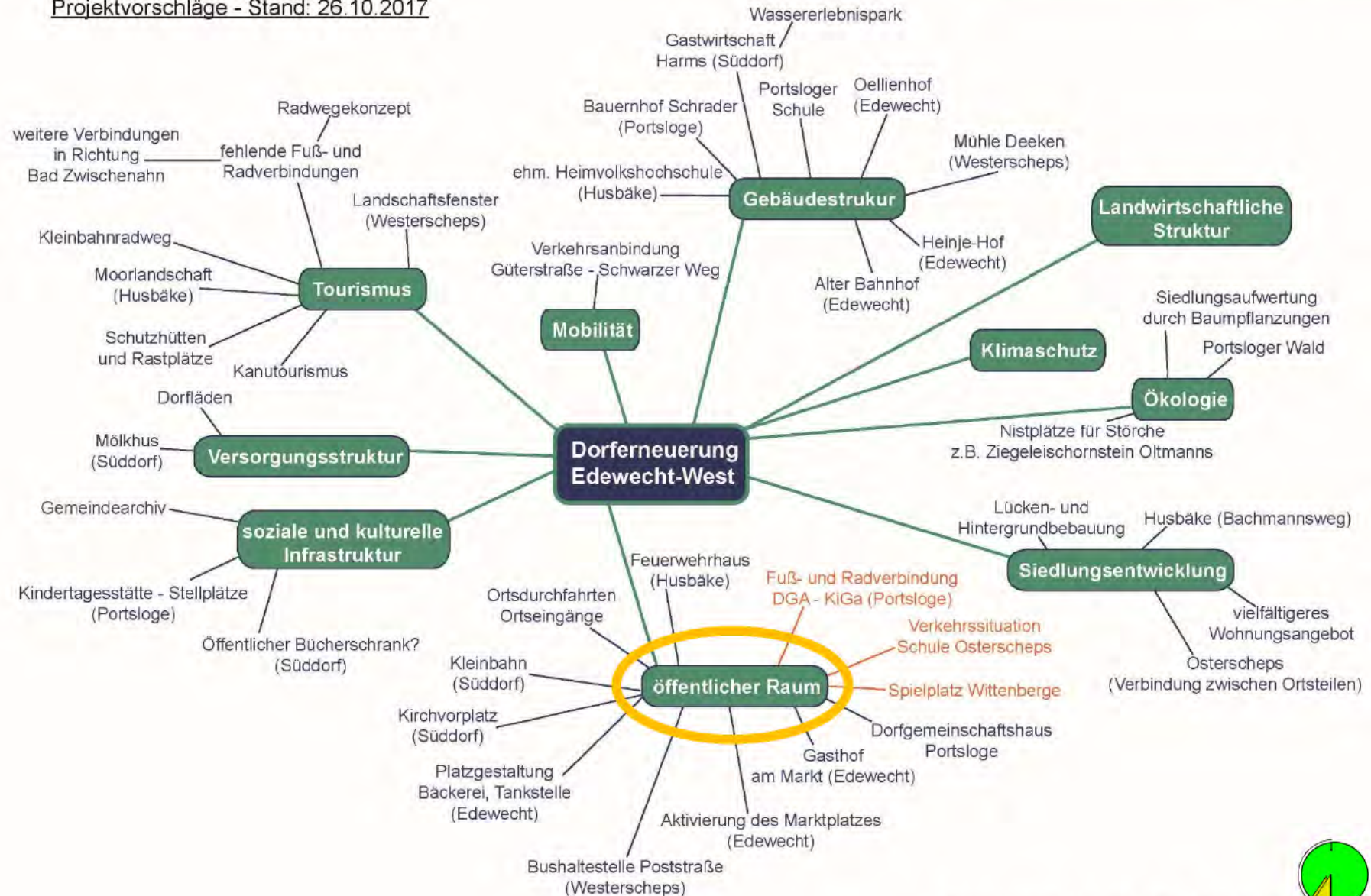
Mögliche Entwicklung des Ortsrandes ohne entsprechende Beregelungen



Öffentlicher Raum in Husbäke und Süddorf

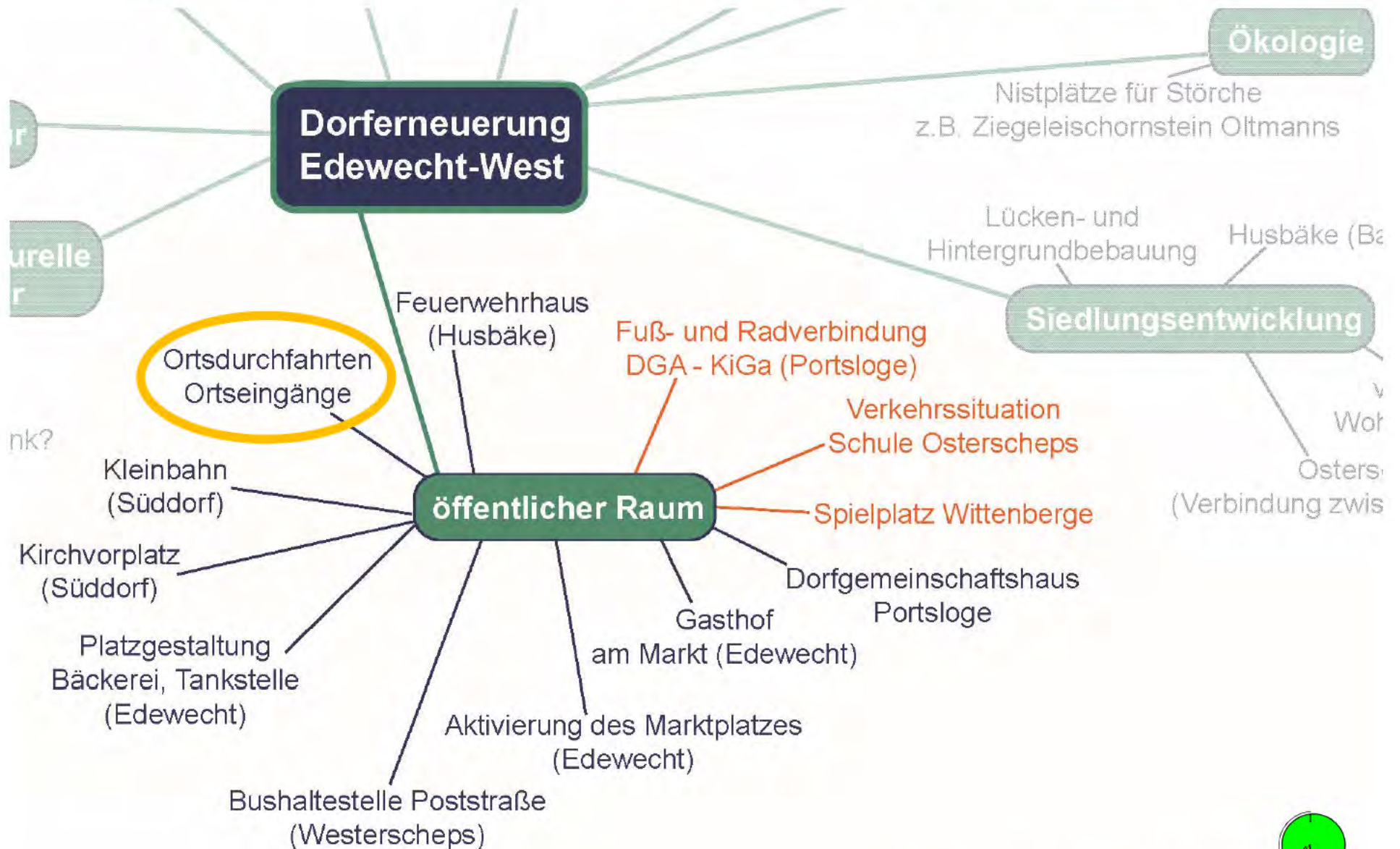


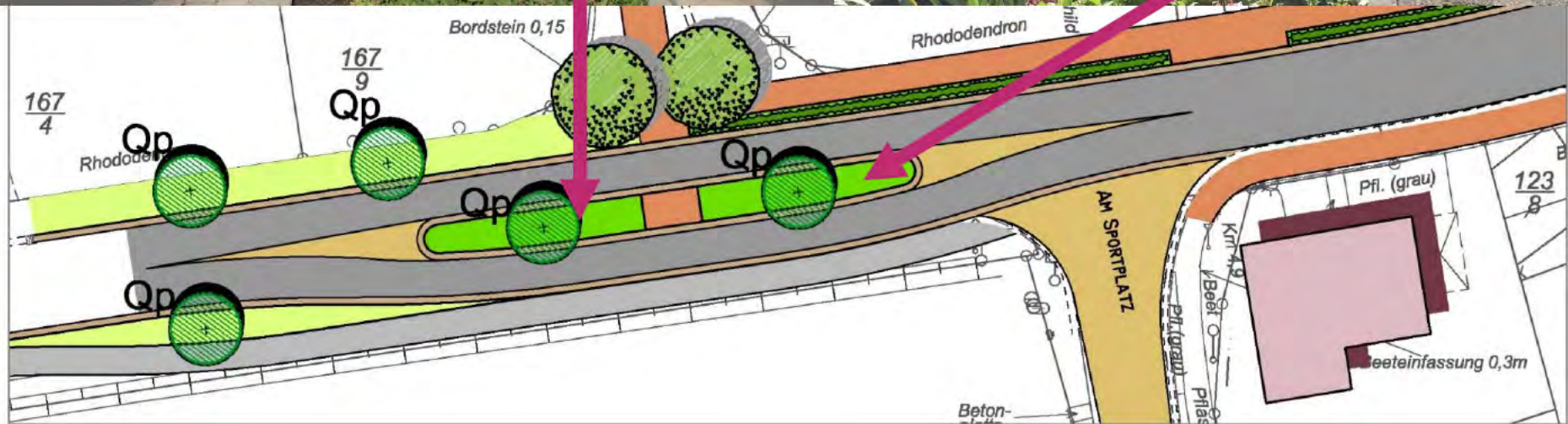
Projektvorschläge - Stand: 26.10.2017





Ortseinfahrt /- durchfahrt Husbäke





Ortseingang – Beispiel Rechterfeld (Visbek)

vorher



nachher



Ortsein und -durchfahrt Husbäke



Ortsein und -durchfahrt Husbäke



persönliche Wahrnehmung?

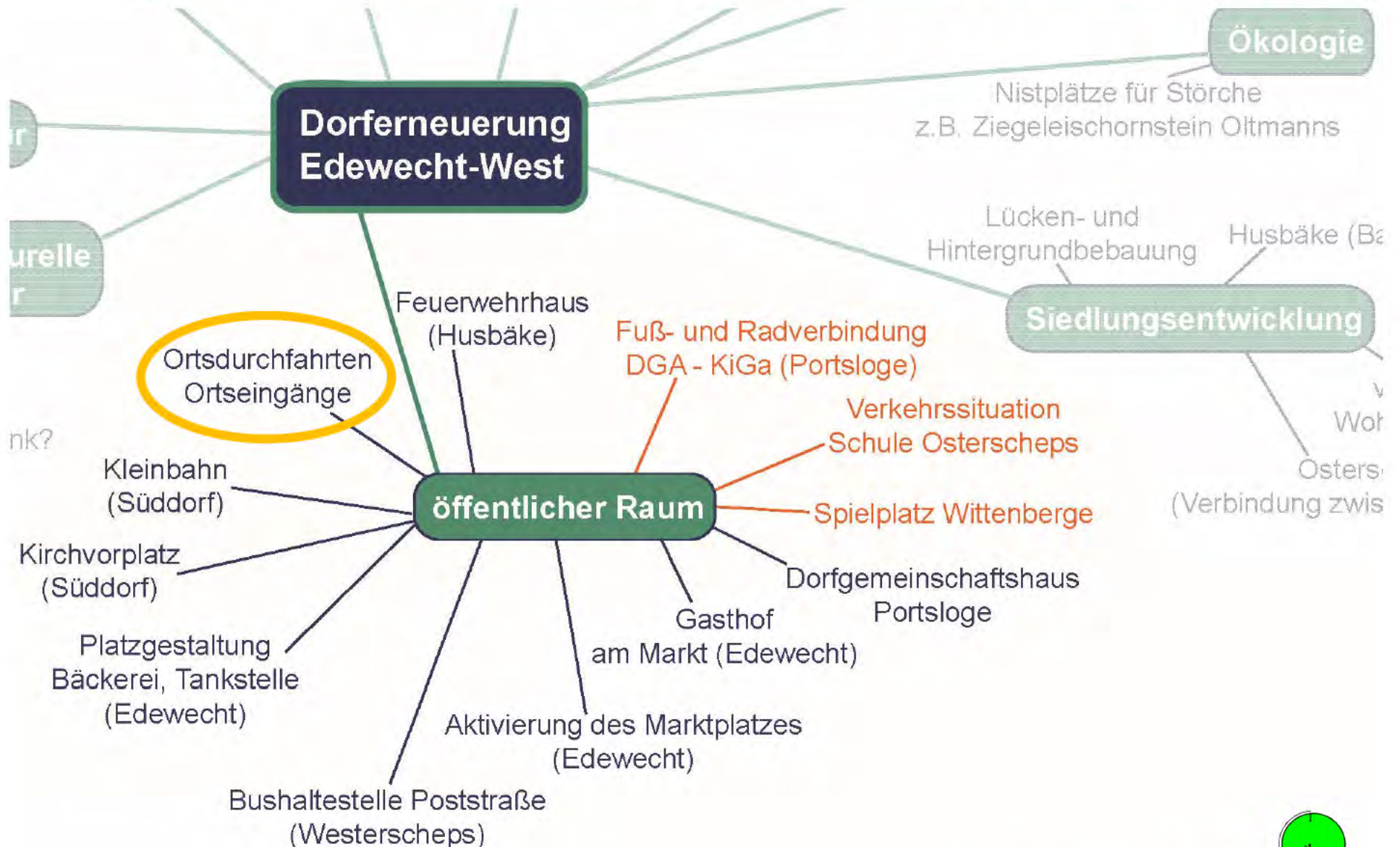
- Wie sollte Ihrer Meinung nach die Ortsdurchfahrt in Husbäke **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Ortsein und -durchfahrt Husbäke





Bürgervorschlag: Ortsein- und durchfahrt Süddorf





Bürgervorschlag: Ortsein- und durchfahrt Süddorf

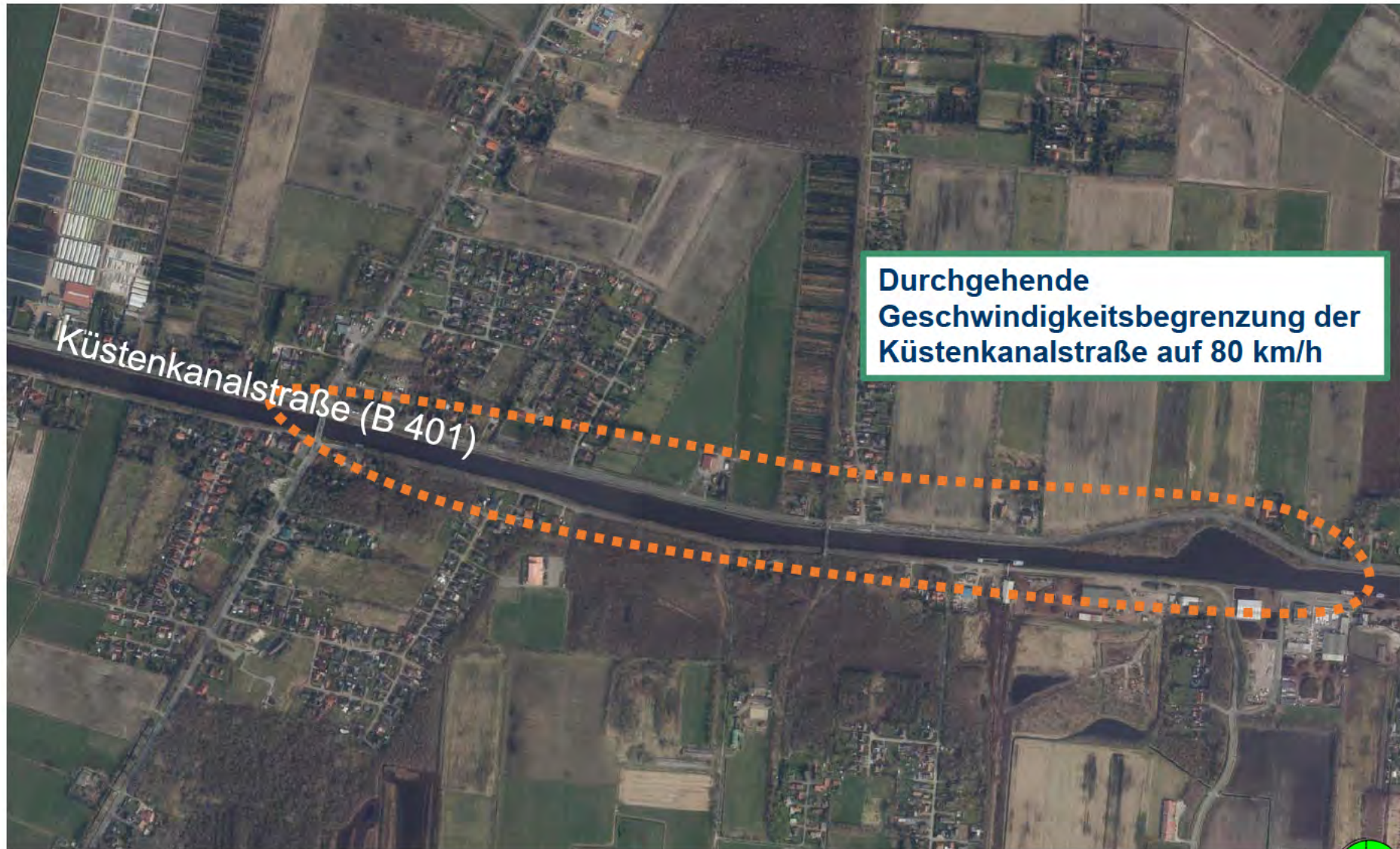


Bürgervorschlag: Ortsein- und durchfahrt Süddorf





Bürgervorschlag: Ortsein- und durchfahrt Süddorf





Feuerwehrhaus Husbäke



Feuerwehrhaus Husbäke



Feuerwehrhaus + Umgebung Husbäke



persönliche Wahrnehmung?

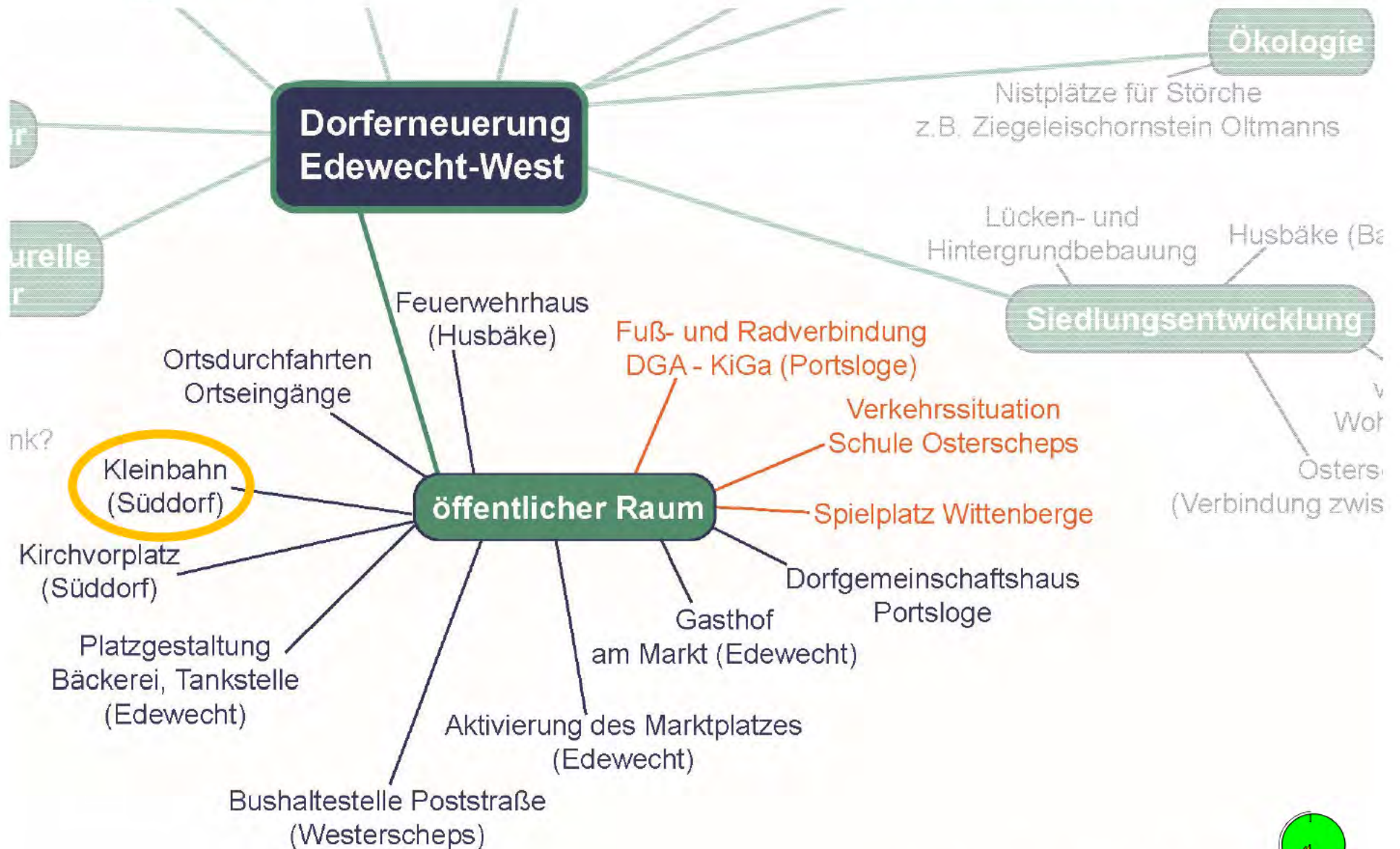
- Gibt es Gestaltungsbedarf am Vorplatz des Feuerwehrhauses?
- Wie sollte Ihrer Meinung nach dieser **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Feuerwehrhaus Husbäke





Kleinbahn in Süddorf



Kleinbahn in Süddorf



Kleinbahn in Süddorf



Kleinbahn in Süddorf



Kleinbahn in Süddorf



persönliche Wahrnehmung?

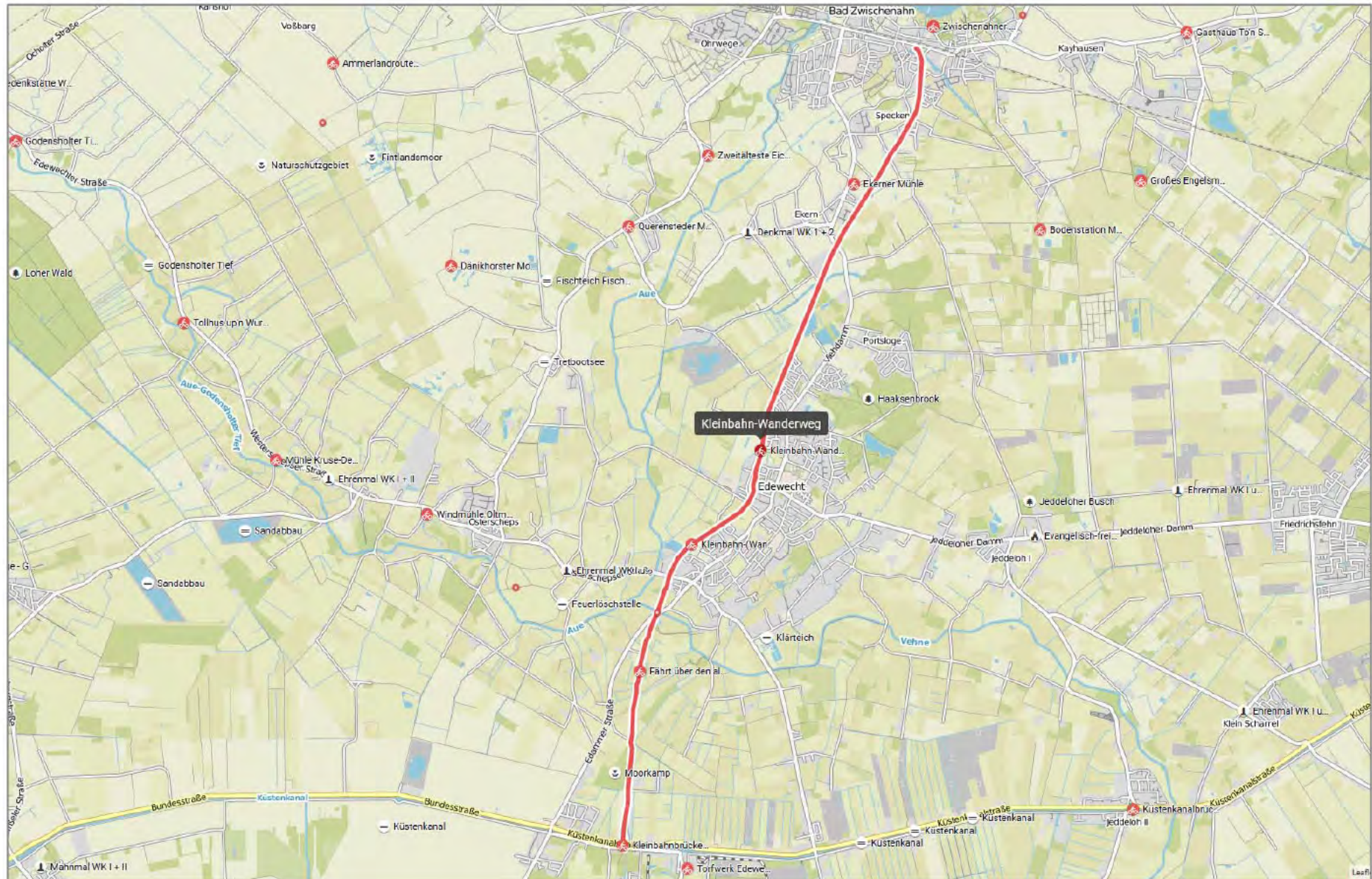
- Wie sollte Ihrer Meinung nach die Haltestelle oder die Kleinbahn **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?

Kleinbahn in Süddorf

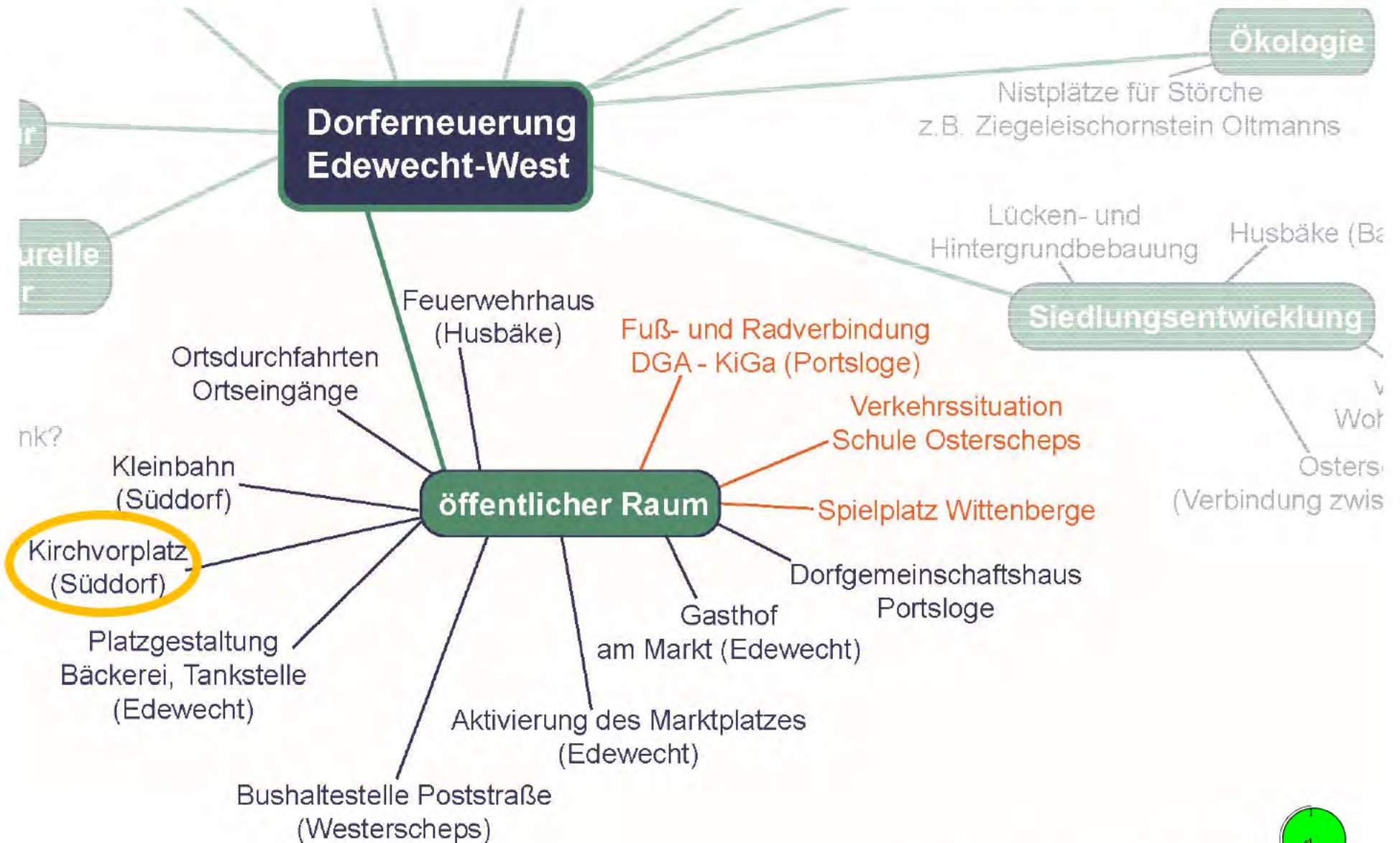


- **Auch im Zusammenhang mit der Attraktivierung des Kleinbahnradweges**
(Detaillierte Betrachtung im Zusammenhang mit dem Thema: Mobilität und Tourismus)
- **Aufwertung weiterer Rastplätze entlang des Kleinbahnradweges**

Kleinbahn-Wanderweg



Kirchenvorplatz in Süddorf



Kirchenvorplatz in Süddorf



Kirchenvorplatz in Süddorf



Kirchenvorplatz in Süddorf



persönliche Wahrnehmung?

- Wie sollte Ihrer Meinung nach der Kirchenvorplatz **ausgestaltet** sein?
- Welche **Verbesserungsvorschläge** haben Sie?
- Welche **Ansprüche** und **Nutzungen** soll dieser öffentliche Raum abdecken?



Kirchenvorplatz in Süddorf



Weitere Räume mit Handlungsbedarf?



Diskussion und Entwicklung im Arbeitskreis





Ablauf der Arbeitskreissitzungen

**3. Arbeitskreis-
sitzung:**
21.09.2017
gemeinsam

Input: Demografie / Bevölkerungsstruktur

- Bevölkerungsentwicklung und -prognose
- Wohnbedarf heute und morgen
- Wohnangebot - Stärken und Schwächen
- Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung

Hausaufgabe: Pläne (Luftbild) zum Mitnehmen
- erste Ideen zur Siedlungsentwicklung aufzeigen

4. AK - Sitzung:
19.10.17
25.10.17
26.10.17

Unterarbeitskreis
Edewecht / Portsloge

Unterarbeitskreis
Wester- und Osterscheps,
Wittenberge

Unterarbeitskreis
Husbäke und Süddorf

5. AK - Sitzung:
06.12.17
07.12.17
13.12.17

Detaillierte Betrachtung der Ortschaften unter den Aspekten

- Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgestaltung
- Öffentlicher Raum (Plätze / Ortsein- und durchfahrten)

6. AK - Sitzung:
31.01.18
07.02.18
08.02.18

Siedlungsentwicklung / Öffentlicher Raum

- Vorstellung der Ergebnisse aus den Unterarbeitskreisen
- Abstimmung über einheitliche Richtlinien zu Gestaltung etc.

7. AK - Sitzung:
gemeinsam





**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**

Nächste Arbeitskreissitzung:

**6. Arbeitskreissitzung (gemeinsam):
07.02.18 oder 08.02.18**

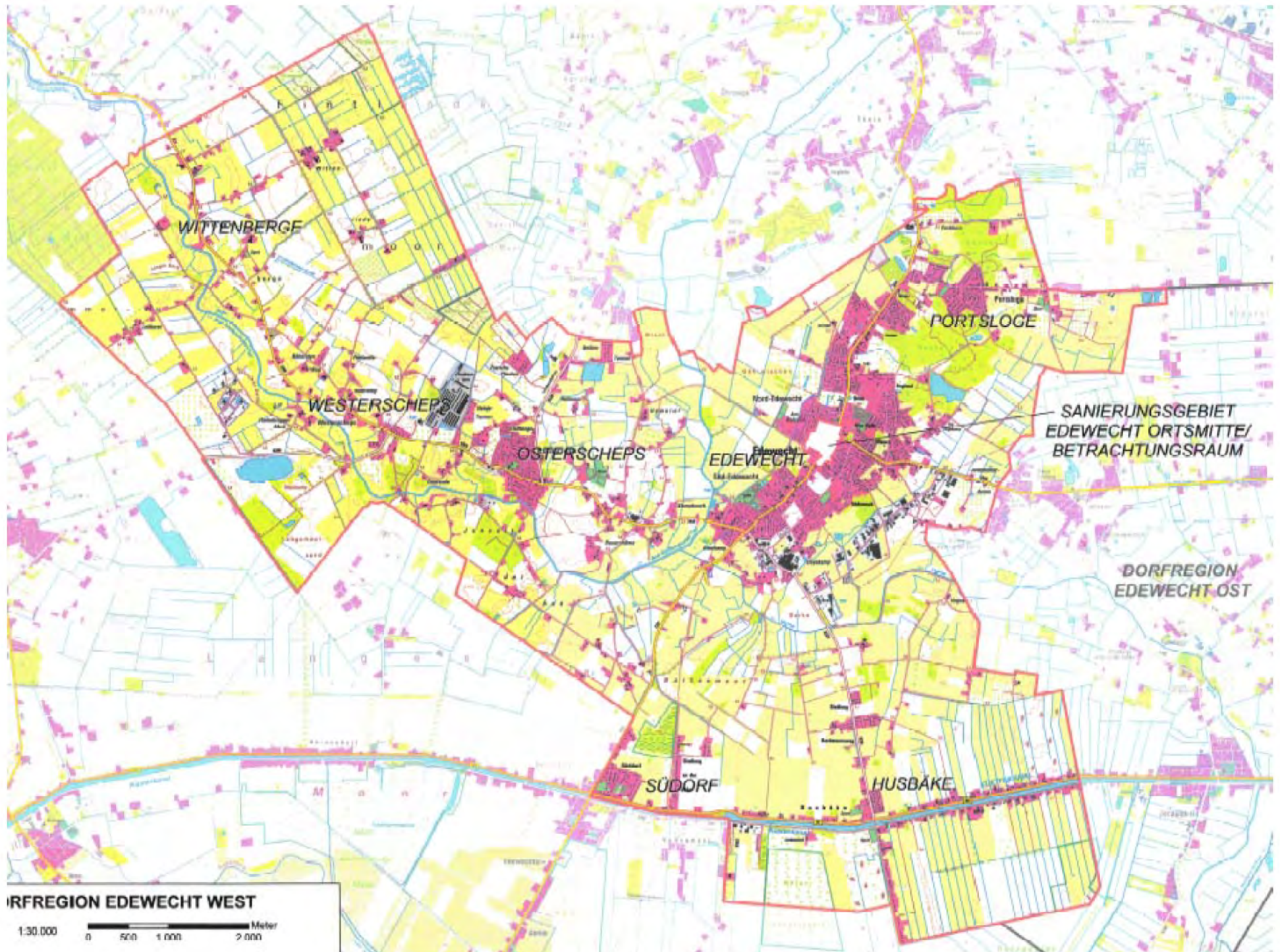


Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf in Husbäke ?



Weitere öffentliche Räume mit Handlungsbedarf in Süddorf?





IRFREION EDEWECHT WEST

1:30.000 0 500 1.000 2.000 Meter