Gemeinde Edewecht

Dorfregion Edewecht-West

Siedlungsentwicklung- und gestaltung, Öffentlicher Raum

6. Arbeitskreissitzung
7. Februar 2017

EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums – ELER
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

PFEIL 2014-2020 Gezielt ins Land

Niedersachsen

Gemeinde Edewecht

Diekmann • Mosebach & Partner

Gemeinde
Edewecht

6. Arbeitskreissitzung

Inhalt

- Ablauf der Dorfentwicklung / aktueller Stand
- Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgestaltung
- Öffentlicher Raum

Ablauf der Arbeitskreissitzungen

3. Arbeitskreis-sitzung:
21.09.2017
gemeinsam

Input: Demografie / Bevölkerungsstruktur
- Bevölkerungsentwicklung und -prognose
- Wohnbedarf heute und morgen
- Wohnangebot - Stärken und Schwächen
- Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung

Hausaufgabe: Pläne (Luftbild) zum Mitnehmen
- erste Ideen zur Siedlungsentwicklung aufzeigen

4. AK - Sitzung:
19.10.17
25.10.17
26.10.17

Unterarbeitskreis Edewecht / Portsloge

Unterarbeitskreis Wester- und Osterscheps, Wittenberge

Unterarbeitskreis Husbäke und Süddorf

5. AK - Sitzung:
06.12.17
07.12.17
13.12.17

Detaillierte Betrachtung der Ortschaften unter den Aspekten
- Siedlungsentwicklung
- Siedlungsgestaltung
- Öffentlicher Raum (Plätze / Ortsein- und durchfahrten)

6. AK - Sitzung:
gemeinsam

Siedlungsentwicklung / Öffentlicher Raum
- Vorstellung der Ergebnisse aus den Unterarbeitskreisen
- Abstimmung über einheitliche Richtlinien zu Gestaltung etc.

7. AK - Sitzung:
gemeinsam

Tourismus und Mobilität

Gemeinde
Edewecht

Themen der Dorfentwicklung

- ✓ Demographie/ Bevölkerungsstruktur
- ✓ **Siedlungsstruktur / Ortsentwicklung / Innenentwicklung in Wittenberge, Oster- und Westerscheps**
- ✓ **öffentlicher Raum**
- Tourismus
- Mobilität
- Versorgungsstruktur / Infrastruktur
- soziale und kulturelle Infrastruktur / gesellschaftliches Zusammenleben
- landwirtschaftliche Struktur
- Grünstruktur / Dorfökologie
- Umwelt / Klimaschutz
- private Maßnahmen / Gebäudestruktur

Gemeinde Edewecht

Ablauf der Dorfentwicklung

ca. 2 Jahre

1. Bürgerbeteiligung / Bildung Arbeitskreise

Bestandsaufnahme / Analyse
Auswertung (Stärken- / Schwächenanalyse)

Durchführung: themenbezogene Arbeitskreissitzungen (mind. 30)

Bearbeitung der Handlungsfelder

2. Bürgerbeteiligung / Zwischenbericht

Themenbezogene Arbeitskreissitzungen

Entwicklungs-/Maßnahmenkonzept

3. Bürgerbeteiligung / Zwischenbericht

Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

Beschluss / Genehmigung

Bürgerinformationsveranstaltung

Durchführungsphase

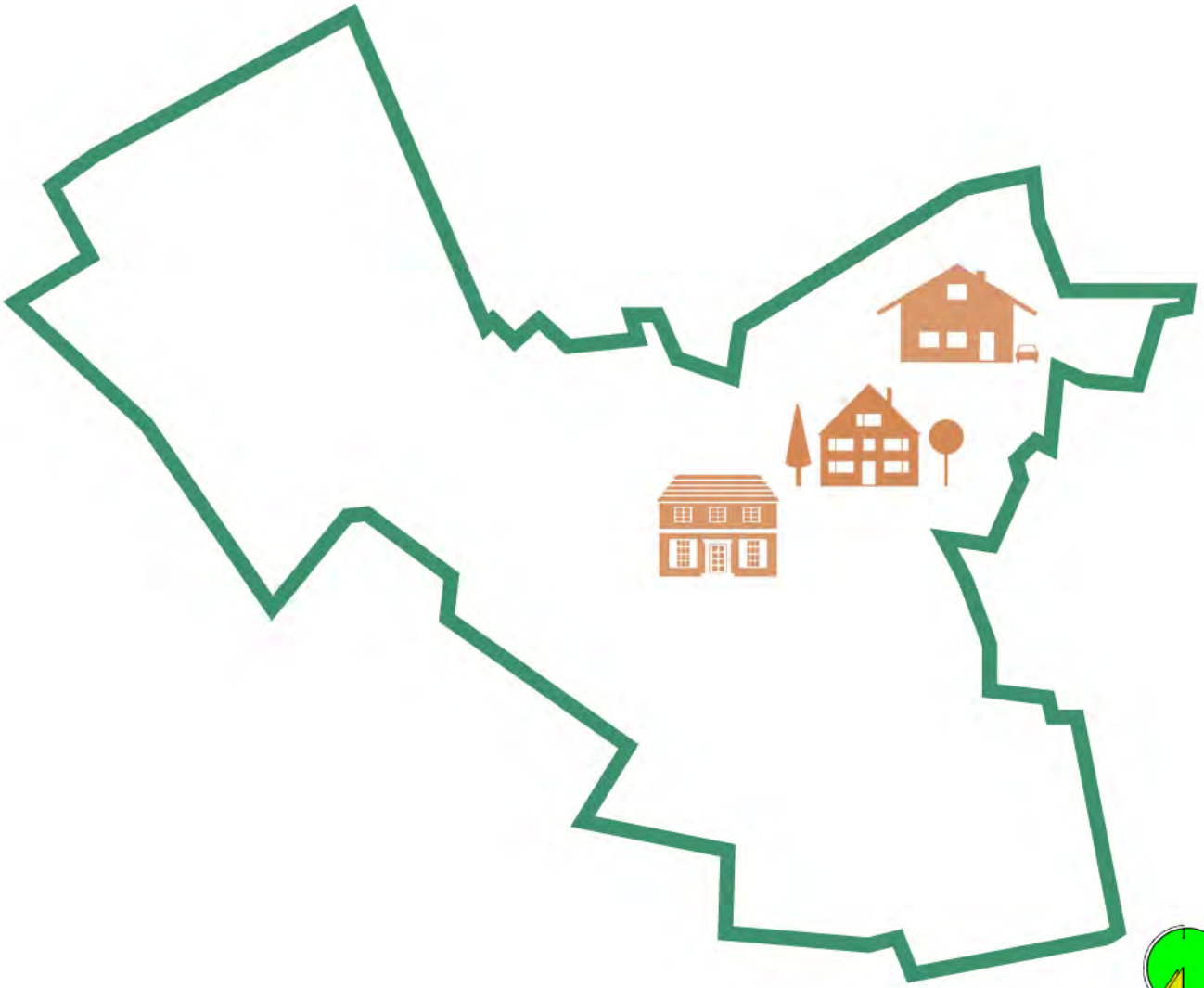
In welcher Form soll die Beteiligung stattfinden?

Beispielsweise:

- Bürgerinformationsveranstaltung,
- Ausstellung mit Plakaten im Rathaus oder Haus der Begegnung

Gemeinde
Edewecht

Entwicklung in den Ortschaften



Gemeinde
Edewecht

Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung in Edewecht Nord / Süd

1. **positive** und **maßvolle** Siedlungsentwicklung
2. ausreichendes **Angebot** an bezahlbarem (Miet-)Wohnraum
3. **Siedlungsdichte** verträglich und umgebungsbezogen anpassen
   - z.B. Mehrfamilienhäuser an Sammelstraßen
   - größere Grundstücke im Übergang zur offenen Landschaft

Gemeinde
Edewecht

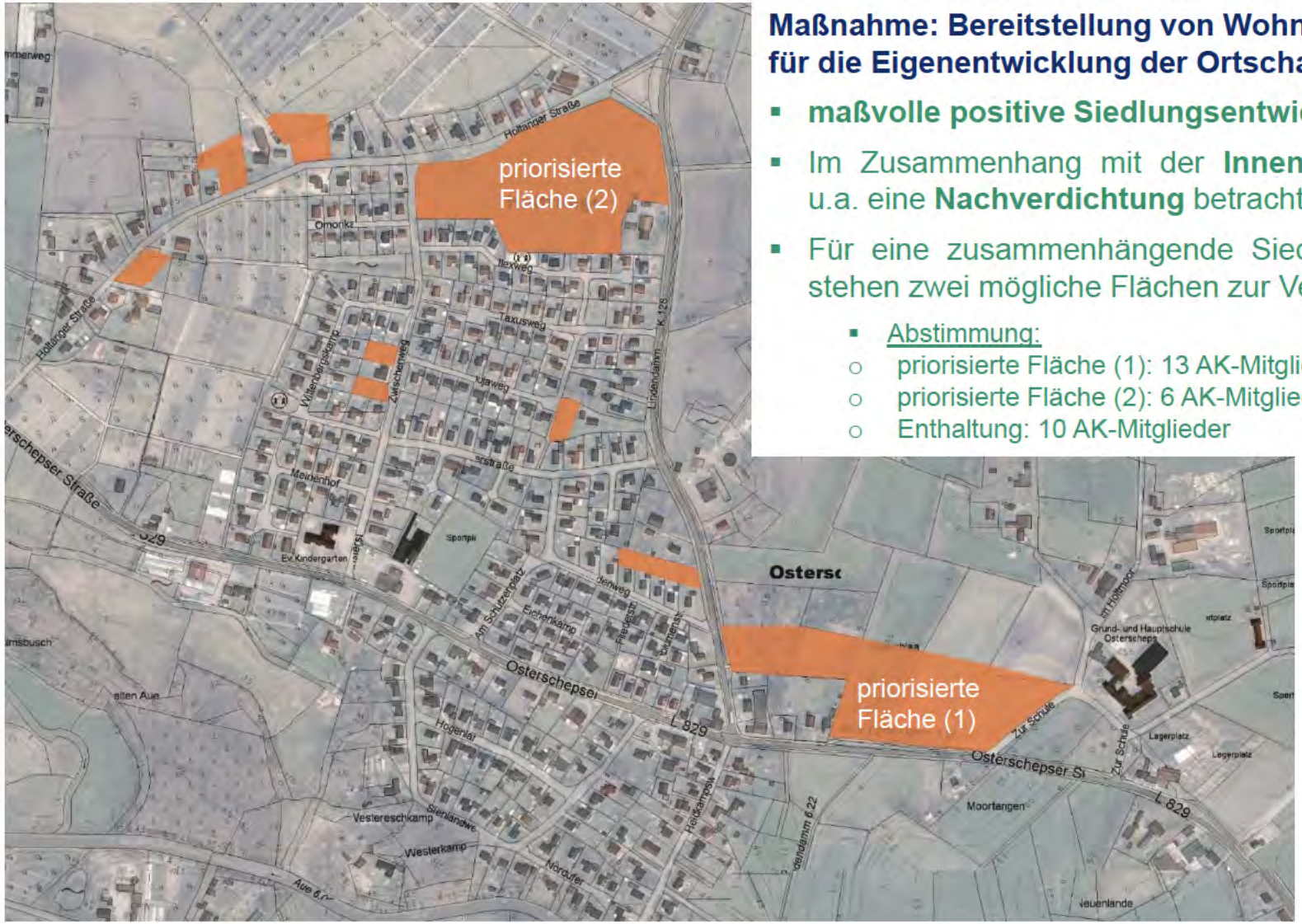
Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung in Edewecht Nord / Süd

4. Im Zusammenhang mit der Innenentwicklung soll u.a. die **Innenverdichtung** angestrebt werden.
   - **schonender** Umgang mit Freiflächen, um die Qualität dieser Gebiete zu erhalten
   - **Grünstrukturen** sollen je nach Bedarf **qualifiziert** werden (z.B. attraktive Spielplatzgestaltung)

5. Steuerung der **Gestaltung der Neubaugebiete**
   - Erhalt des **Orts- und Landschaftsbildes**
   - **Örtliche Bauvorschriften** in Baugebieten
   - Gestaltungsrahmen zur Sicherung der **baulichen Qualität** und eines **verträgliches Ortsbildes** (z.B. maßvolle Trauf- und Firsthöhen)

Gemeinde Edewecht

Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung in Osterscheps



Maßnahme: Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung der Ortschaft Osterscheps

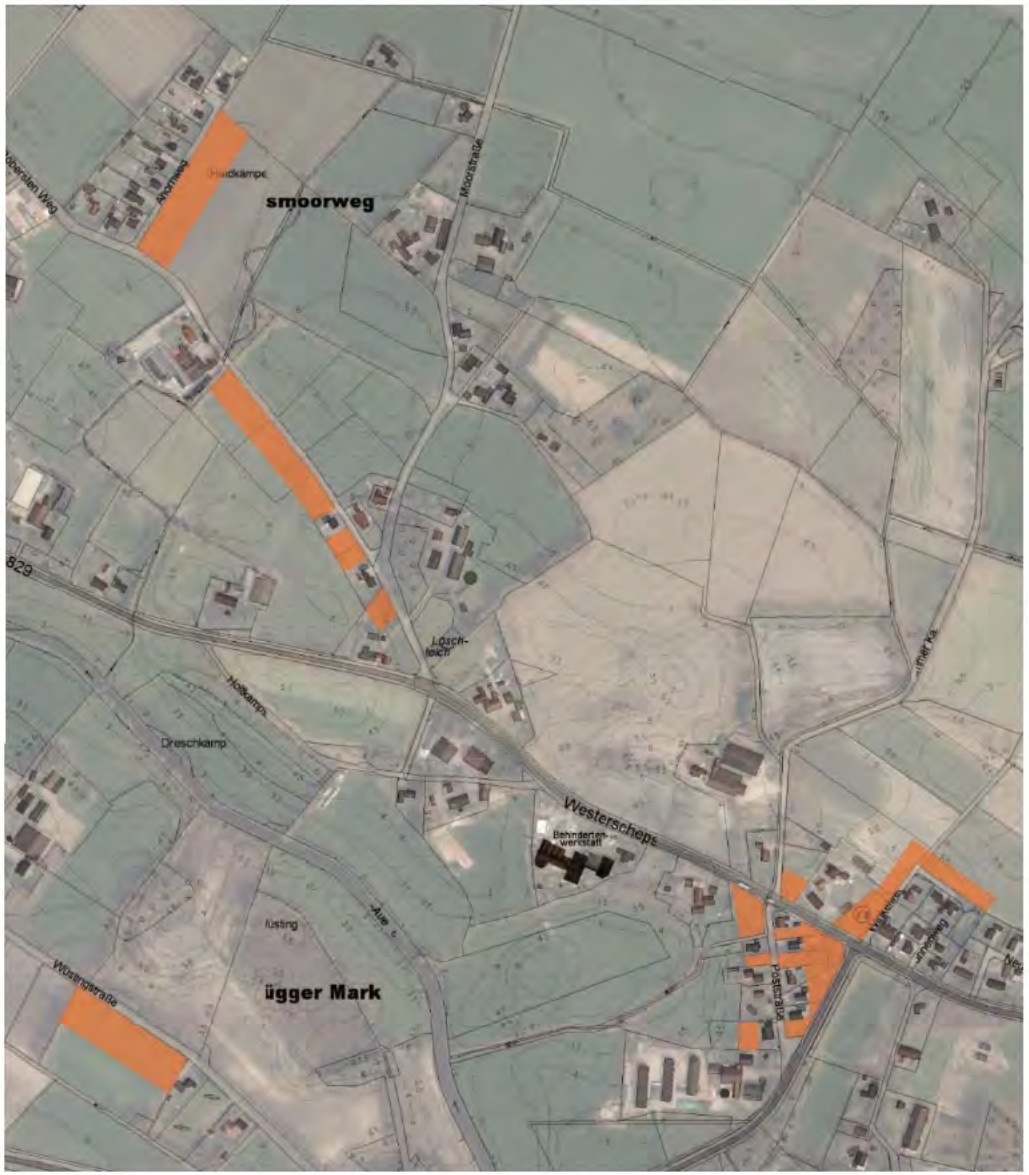
- **maßvolle positive Siedlungsentwicklung** anstreben
- Im Zusammenhang mit der **Innenentwicklung** soll u.a. eine **Nachverdichtung** betrachtet werden.
- Für eine zusammenhängende Siedlungsentwicklung stehen zwei mögliche Flächen zur Verfügung:
  - Abstimmung:
    - priorisierte Fläche (1): 13 AK-Mitglieder
    - priorisierte Fläche (2): 6 AK-Mitglieder
    - Enthaltung: 10 AK-Mitglieder

Gemeinde Edewecht

Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung in Westerscheps

Maßnahme: Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung der Ortschaft Westerscheps

- Aufstellung von Satzungen für die Verdichtung vorhandener Ortslagen
- **maßvolle positive Siedlungsentwicklung** anstreben
- Im Zusammenhang mit der **Innenentwicklung** soll u.a. eine **Nachverdichtung** betrachtet werden.



Gemeinde
Edewecht

Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung in Wittenberge

Maßnahme: Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung der Ortschaft Wittenberge

- Aufstellung von Satzungen für die Verdichtung vorhandener Ortslagen
- **Maßvolle und behutsame Eigenentwicklung**
- **Arrondierung** der bestehenden **Siedlungsgebiete**

Gemeinde
Edewecht

Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung in Husbäke

Maßnahme: Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung der Ortschaft Husbäke

- Aufstellung von Satzungen für die Verdichtung vorhandener Ortslagen
- **maßvolle positive Siedlungsentwicklung** anstreben
- Im Zusammenhang mit der **Innenentwicklung** soll u.a. eine **Nachverdichtung** betrachtet werden.
- **Arrondierung** der bestehenden Siedlungsgebiete
- Keine überdimensionierten Mehrparteienhäuser
- **Geschlossene örtliche Situation** entlang des Bachmannsweges

Gemeinde Edewecht

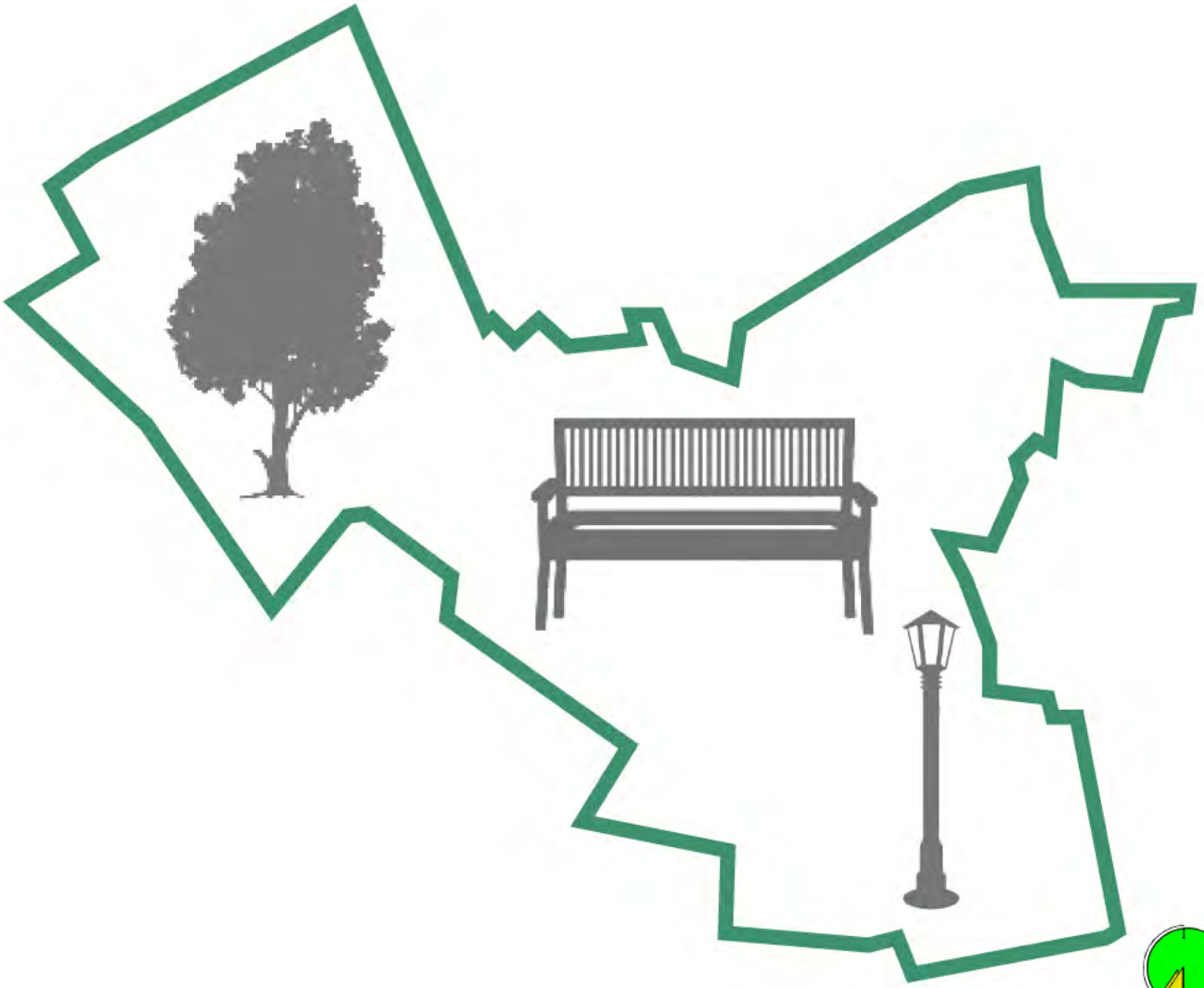
Maßnahmen zur Siedlungsentwicklung in Süddorf

Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung der Ortschaft Süddorf

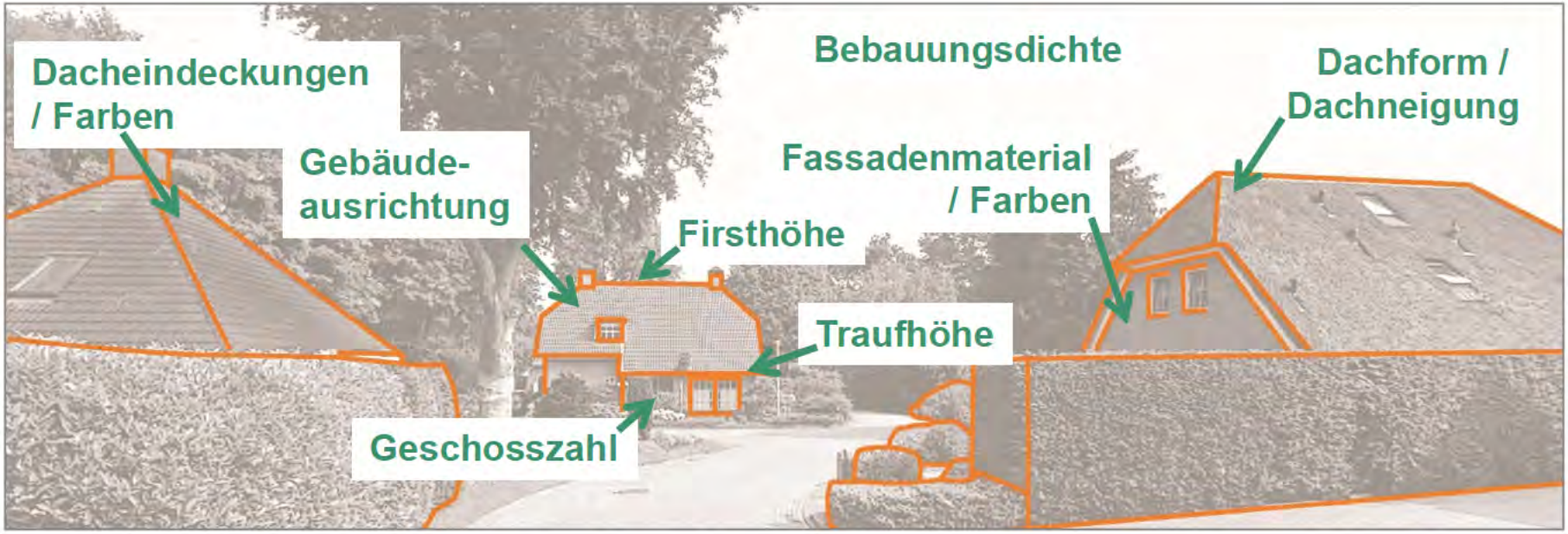
- Prüfung / Änderung von Bebauungsplänen zur Nutzung von bisher unbebauten Flächen
- **maßvolle positive Siedlungsentwicklung** anstreben
- Mit der **Innenentwicklung** soll u.a. eine **Nachverdichtung** betrachtet werden.
- **Arrondierung** der bestehenden Siedlungsgebiete
- Keine überdimensionierten Mehrparteienhäuser
- Im diesem Zusammenhang die **Vernetzung des (Fuß- und Rad-) Verkehrs** fördern.

Gemeinde
Edewecht

Siedlungsgestaltung



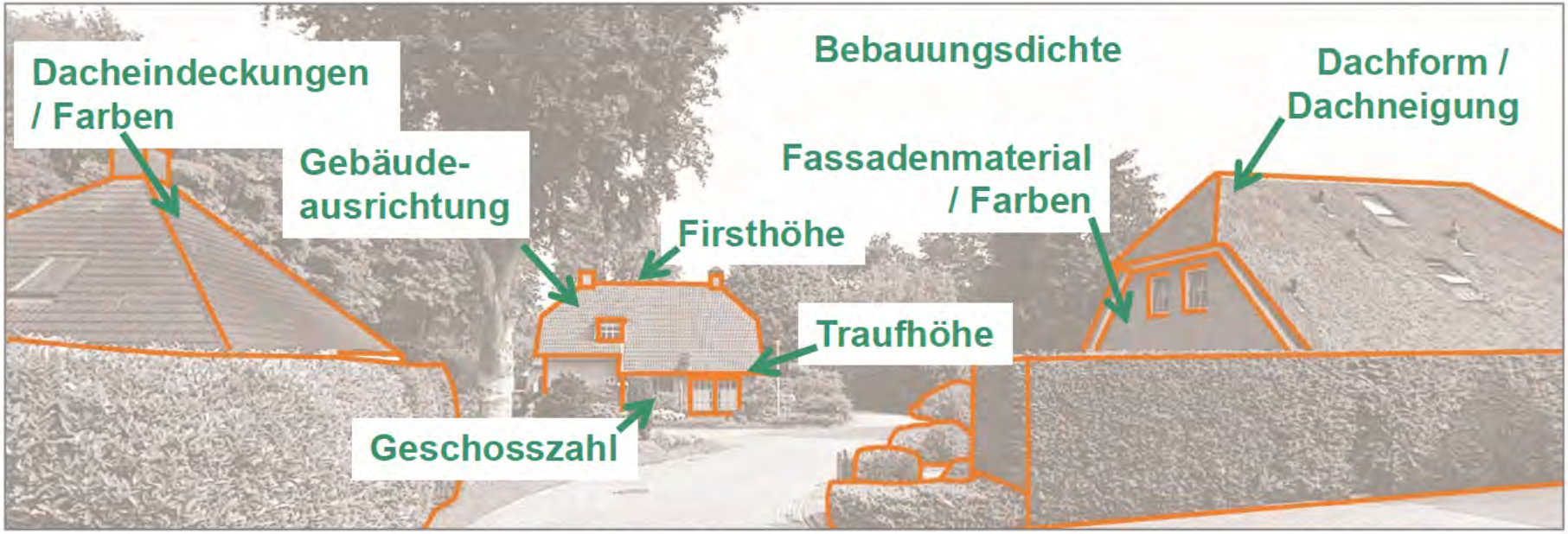
Siedlungsgestaltung



Maßnahmenkonzept zur Siedlungsgestaltung

- **Gemeinsames Gestaltungskonzept** für alle Ortschaften
- im **ländlichen Raum** andere **Gestaltungsvorgaben** als im **zentralen Ort** in Edewecht
- in **Wohngebieten** Örtliche Bauvorschriften festsetzen, für öffentliche Räume/ Gebäude nicht zu eng formulieren
- **Gestaltungssatzung** in ausgewählten Bereichen, ggf. Gründung eines **Gestaltungsbeirates**

Siedlungsgestaltung



Maßnahmenkonzept zur Siedlungsgestaltung

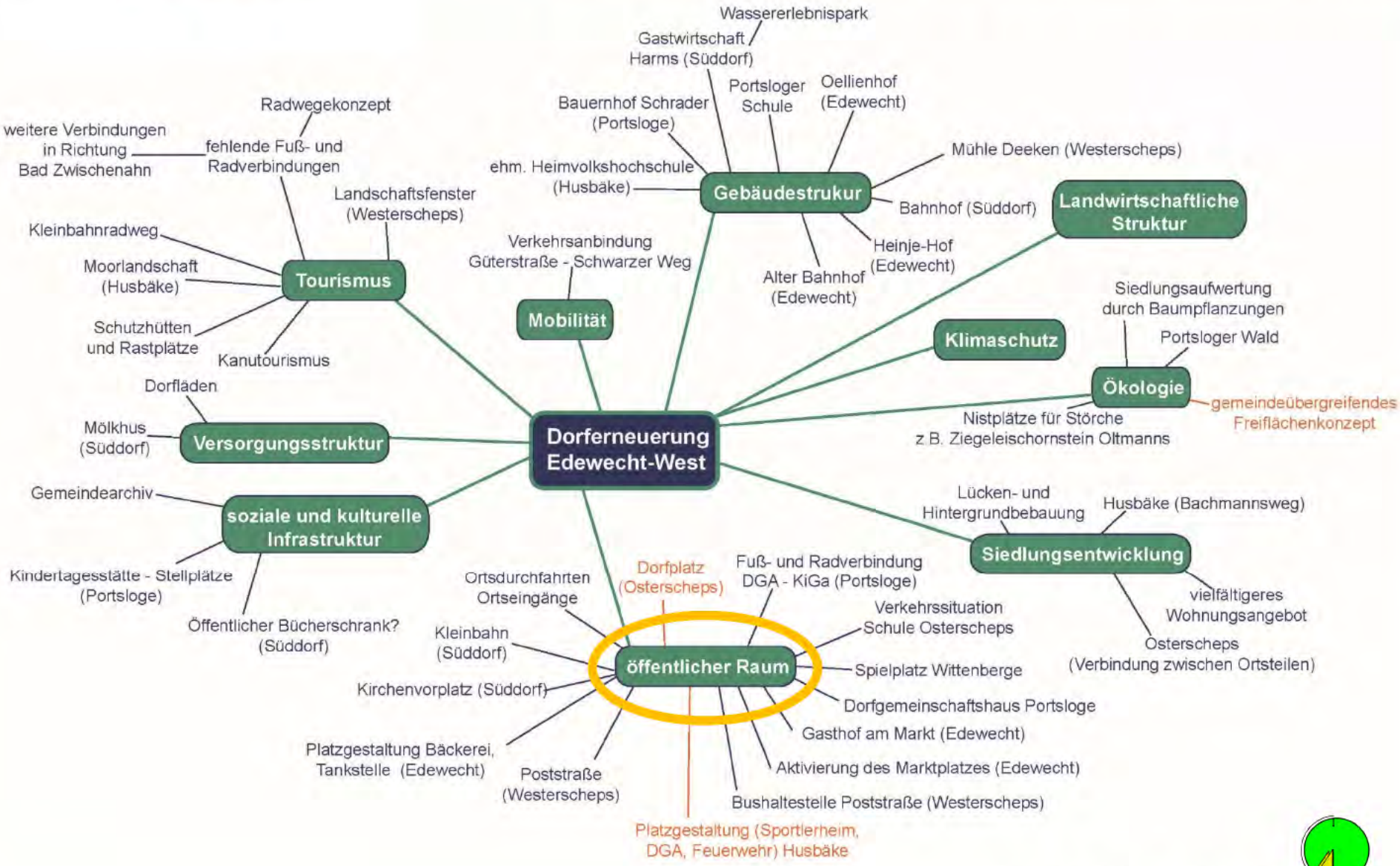
- Wahrung des **historischen Bildes**
- Harmonisches, einheitliches, abgestimmtes **Straßenbild** (z.B. einheitliche Höhe der Einfriedung + Hecken aus heimischen Gehölzen oder senkrechten Lattenzäunen)
- dorfgerechte Gestaltung mit **ortsüblichen Materialien** (Tondachziegel, Klinker) + barrierefrei
- **Einheitliches** Material, Beleuchtung und Möblierung
- Aufwertung des Siedlungsbildes auch in **bestehenden Wohngebieten** (z.B. Begrünung)

Gemeinde
Edewecht

Öffentlicher Raum

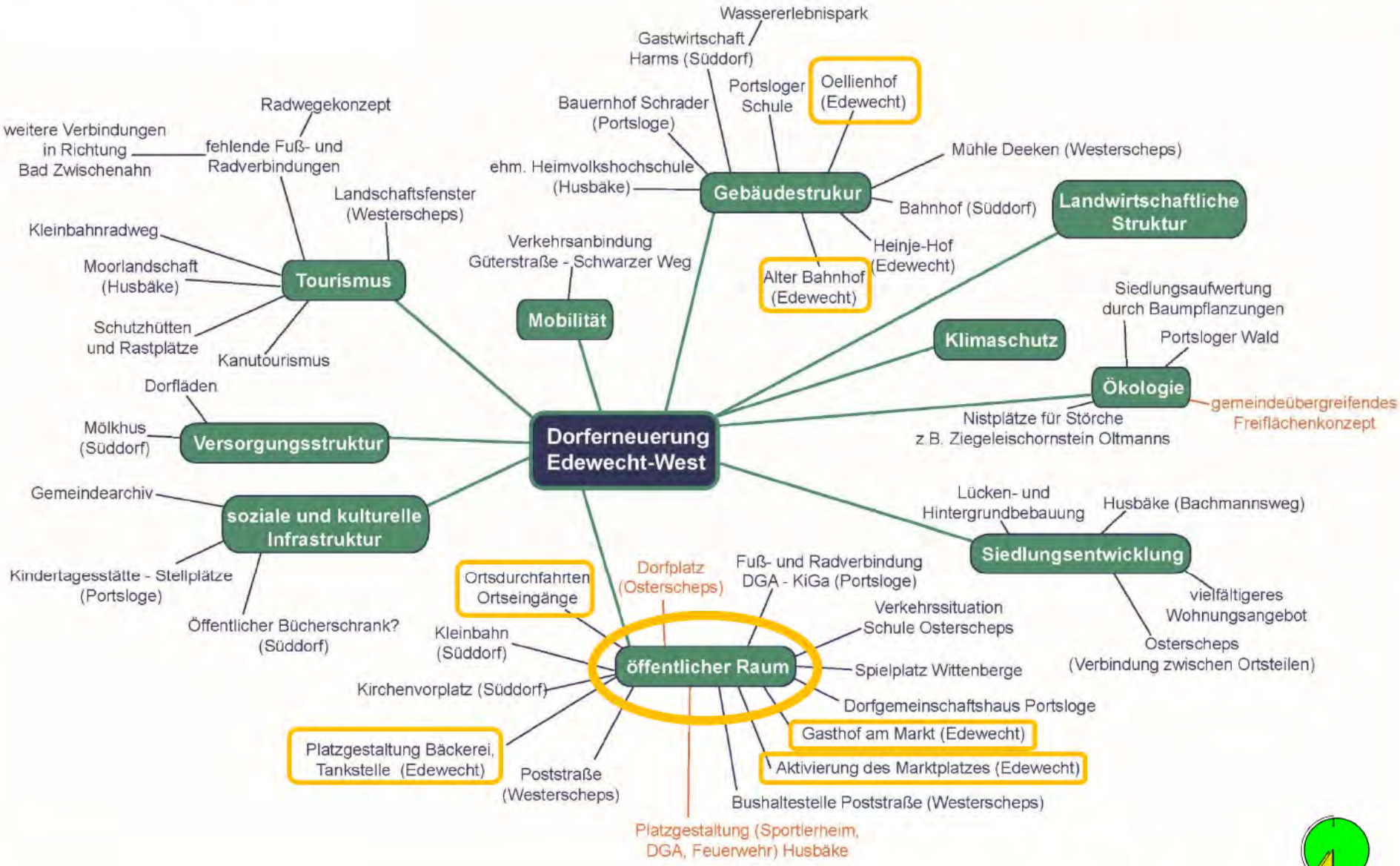
Gemeinde Edewecht

Maßnahmen zum Öffentlichen Raum

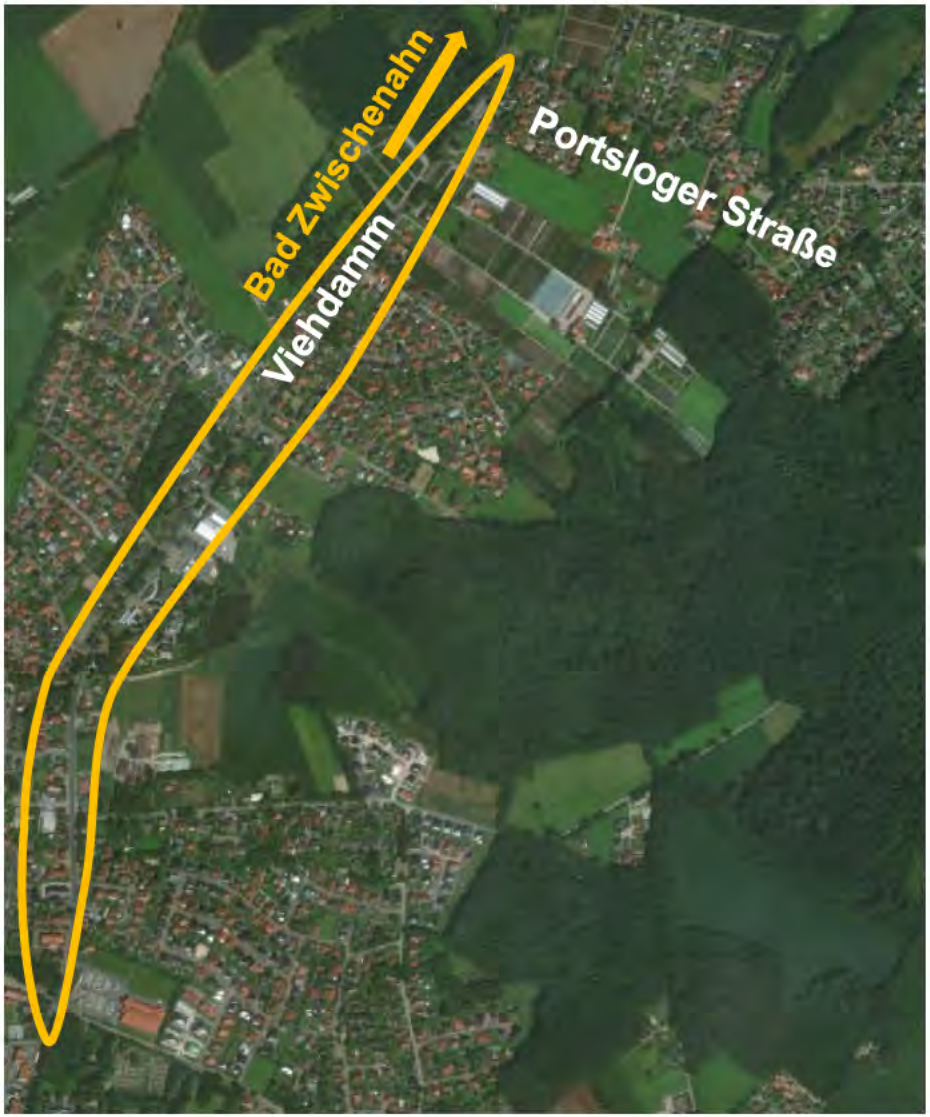


Gemeinde Edewecht

Öffentlicher Raum in Edewecht



Ortseingang- und durchfahrt Edewecht Nord



Maßnahme: Gestaltung der Ortsdurchfahrt Edewecht-Nord und Gestaltung der Ortseingänge

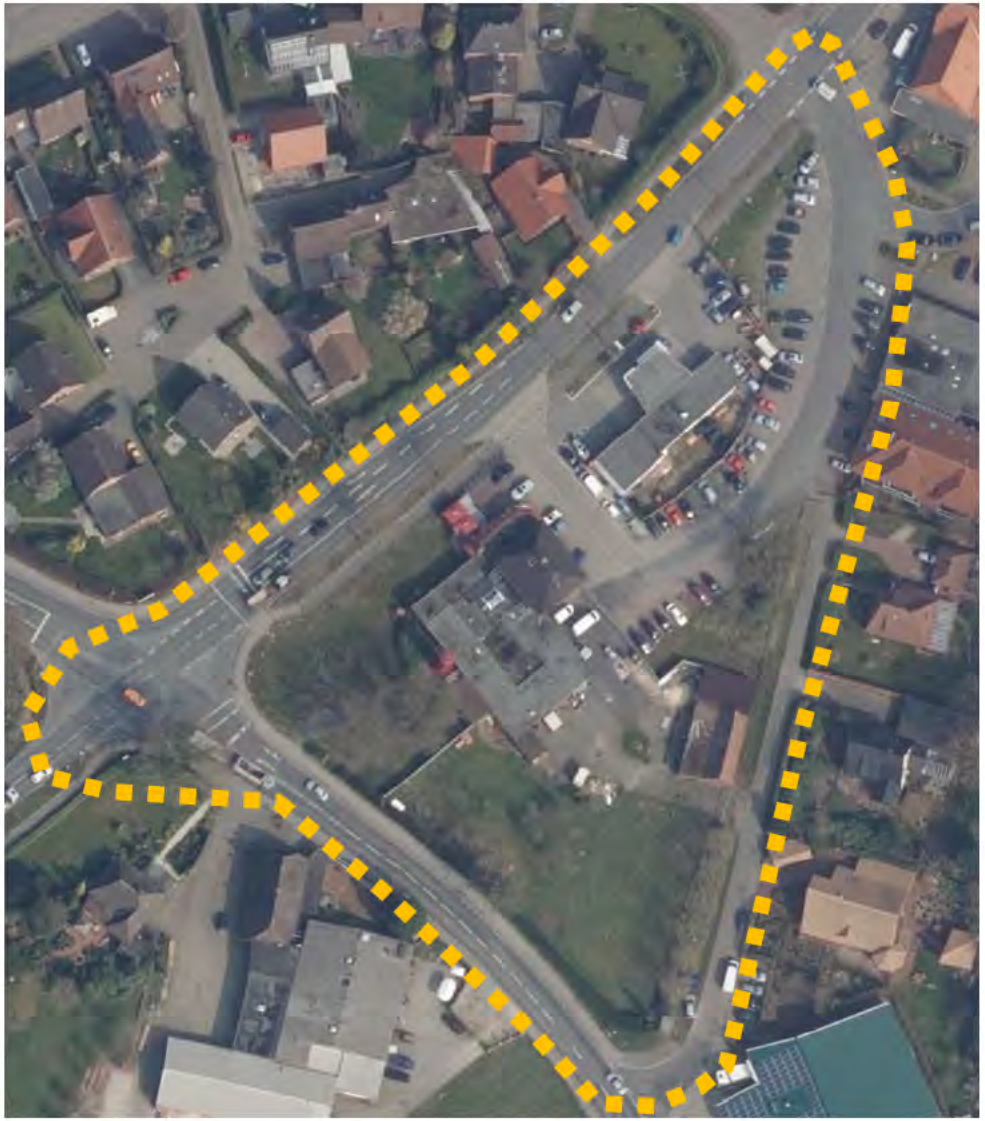
- Attraktivität der Ortsdurchfahrt steigern (Leerstandsminimierung, Adressbildung)
- Eingangssituation durch Baumtore und Pflanzungen definieren
- Querungshilfe beim Altenheim zur Bushaltestelle schaffen

Ortseingang- und durchfahrt Edewecht

Maßnahme: Gestaltung der Ortsdurchfahrt Edewecht und Gestaltung der Ortseingänge

- Fahrbahnquerschnitt ändern und optisch verschmälern
- Eingangssituation durch Baumtore und Pflanzungen definieren

Platzgestaltung Bachmannsweg/ Ackerstr./ Hauptstr.



Maßnahme: Entwicklung und Gestaltung des Raumes Bachmannsweg/ Ackerstr./ Hauptstr.

- Beordnung des Platzes
- Einbeziehen der angrenzenden Räume (Hauptstraße und Seitenräume), insbesondere die Einfahrtsituation
- Bei der Gestaltung auf Historie Edewechts hinweisen (z.B. Elemente aus dem Schiffsbau)
- Haltestellenpunkt der Busse klären

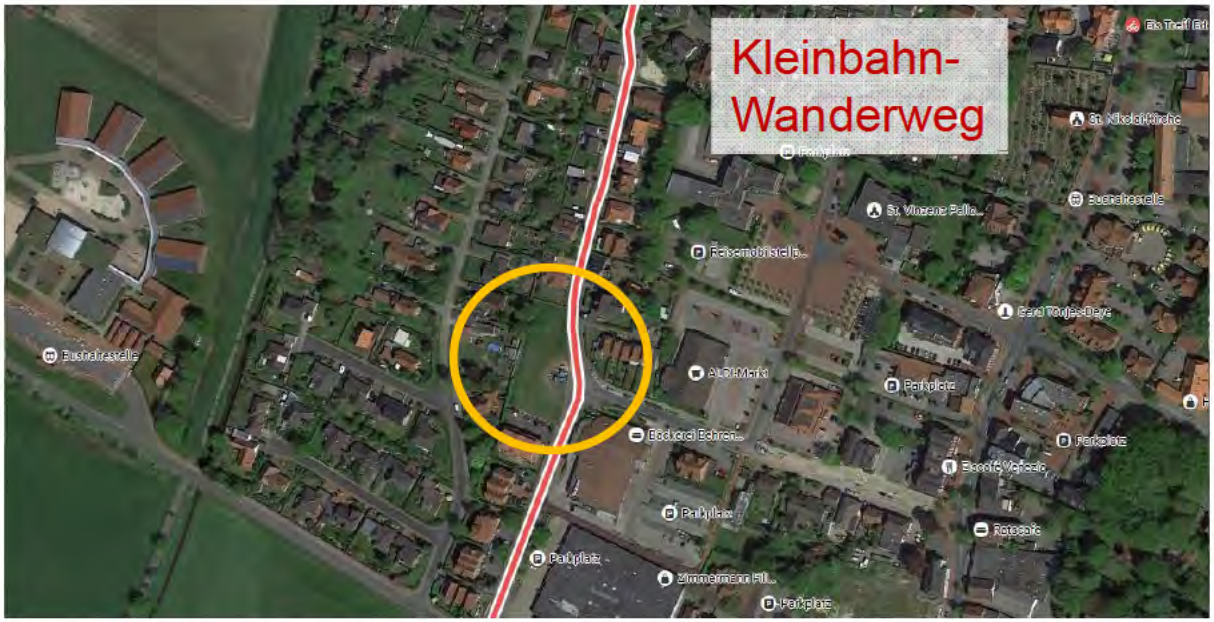
Gemeinde Edewecht

Platzgestaltung Bachmannsweg/ Ackerstr./ Hauptstr.

Maßnahme: Entwicklung und Gestaltung des Raumes Bachmannsweg/ Ackerstr./ Hauptstr.

- Beordnung des Platzes
- Einbeziehen der angrenzenden Räume (Hauptstraße und Seitenräume), insbesondere die Einfahrtsituation
- Bei der Gestaltung auf Historie Edewechts hinweisen (z.B. Elemente aus dem Schiffsbau)
- Haltestellenpunkt der Busse klären

Ehem. Bahnhofsgebäude



Maßnahme: Revitalisierung des ehem. Bahnhofsplatzes und Neubau des Bahnhofsgebäudes

- Neubau muss die historische Fassade rekonstruieren
- Bisher vom Eigentümer nicht umgesetzt
- Entsprechendes Gebäude könnte mit einer gastronomischen Nutzung als **Anziehungspunkt am Bahnweg** dienen – touristische Maßnahme

Ehem. Bahnhofsgebäude

Maßnahme: Revitalisierung des ehem. Bahnhofsplatzes und Neubau des Bahnhofsgebäudes

- Neubau muss die historische Fassade rekonstruieren
- Bisher vom Eigentümer nicht umgesetzt
- Entsprechendes Gebäude könnte mit einer gastronomischen Nutzung als **Anziehungspunkt am Bahnweg** dienen – touristische Maßnahme

Marktplatz

Maßnahme: Belebung des Marktplatzes in Edewecht

- Schaffen eines Anlaufpunktes
- Anknüpfung des „Gasthofes am Markt“ mit einer Außengastronomie an den Marktplatz
- Anbindung zum Radwegesystem - Touristische Maßnahme

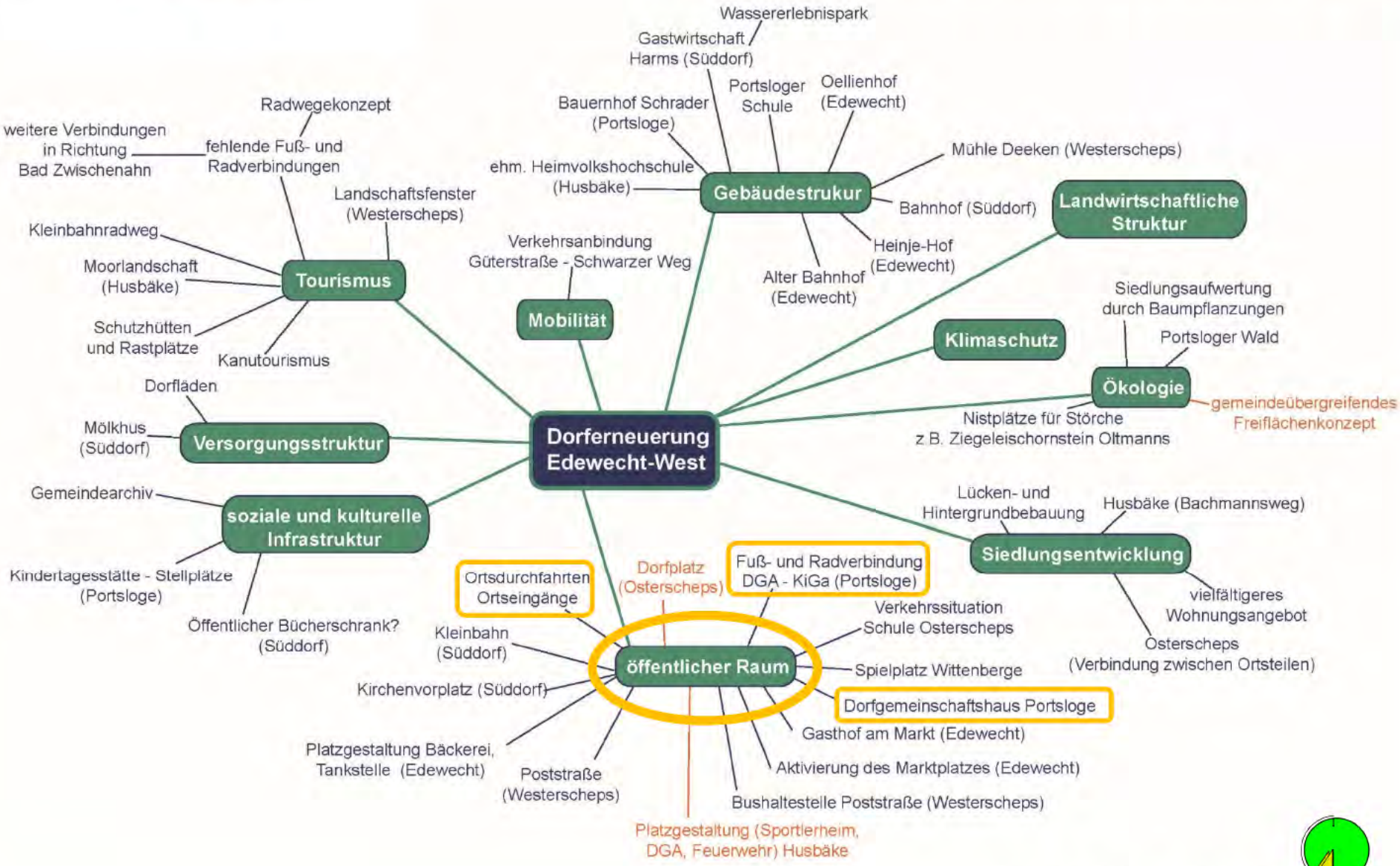
Bergfried Oellienhof

Maßnahme: Wiederherstellung und Sanierung des Bergfrieds Oellienhof

- Bergfried soll saniert und für die Öffentlichkeit geöffnet werden
- Wegeverbindung von der Hauptstraße zum Bergfried
- Anbindung zum Radwegesystem – touristische Maßnahme

Gemeinde Edewecht

Öffentlicher Raum in Portsloge



Ortseinfahrt- und durchfahrt Portsloge

Maßnahme: Gestaltung der Ortsdurchfahrt Portsloge sowie Gestaltung der Ortseingänge

- Fahrbahnquerschnitt ändern und optisch verschmälern
- Gefahrminimierung und barrierefreier Ausbau
- Eingangssituation mit z.B. Baumtoren formulieren
- bestehende Bäume möglichst erhalten
- Bereich des DGH gestalterisch herausstellen

Dorfgemeinschaftsanlage Portsloge

Maßnahme: Entwicklung / Gestaltung des Dorfplatzes in Portsloge

- als Dorfmittelpunkt und Kommunikationsort (spielen, treffen, grillen)
- Öffentlicher Raum, Straßenraum und Vorplatz sollen gestalterisch aufgewertet und qualifiziert werden

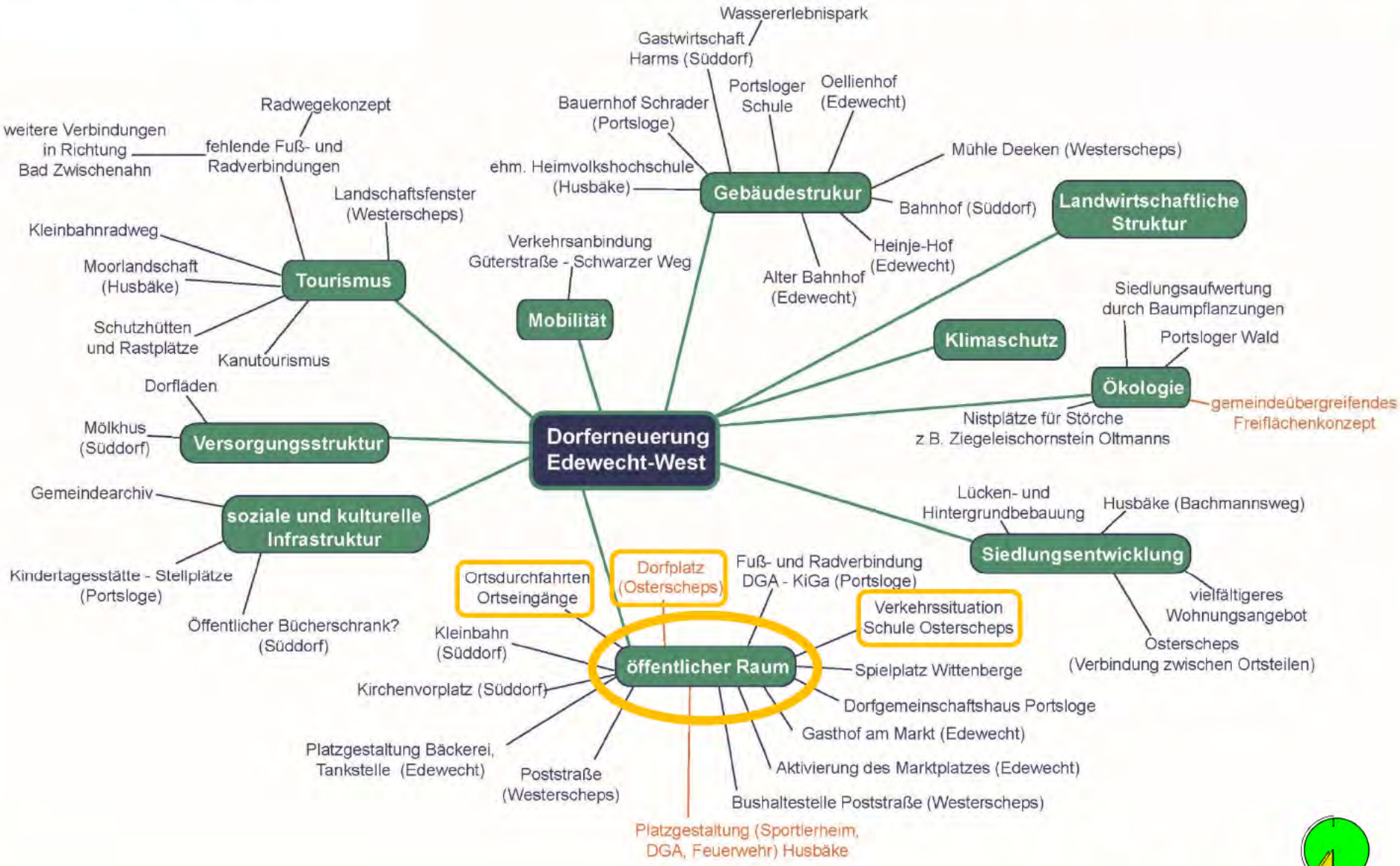
Kindergarten

Maßnahme: Ergänzung des Fuß-und Radweges zum Kindergarten Portsloge

- Soll in die Planung der westlich geplanten Fläche einbezogen werden
- In Verbindung damit Erschließung und Parkplatzsituation verbessern
- Fußwegeverbindung zum Bahnweg

Gemeinde Edewecht

Öffentlicher Raum in Osterscheps



Ortseinfahrt und -durchfahrt Osterscheps

Maßnahme: Entwicklung / Gestaltung der Ortsdurchfahrt Osterscheps sowie Gestaltung der Ortseingänge

- Verringerung der Fahrgeschwindigkeit
- Verlegung der Bushaltestelle in die räumliche Nähe des Kindergartens
- Eingangssituation durch Baumtore

Ortseinfahrt und -durchfahrt Osterscheps

Maßnahme: Entwicklung / Gestaltung der Ortsdurchfahrt Osterscheps sowie Gestaltung der Ortseingänge

- Hohe Unfallgefahr durch fehlende Einsicht in die Kreuzung
- Verbesserung durch optisches Verengen der Ortsdurchfahrt
- Verbesserung der Verkehrssituation für Fußgänger und Fahrradfahrer (z.B. kombinierter Fuß- und Radweg und Querungshilfen)

Verkehrssituation Lindendamm

Maßnahme: Gestaltung des Lindendammes sowie Entwicklung und Gestaltung des Verkehrs in Siedlungsgebieten

- Hohe Unfallgefahr durch fehlende Einsicht in die Kreuzung
- Verkehrsberuhigung des Lindendamms
- Verbesserung durch optisches Verengen des Lindendammes und der Wohnstraßen in Siedlungsgebieten

Verkehrssituation Schule

Maßnahme: Entwicklung / Gestaltung des Schulumfeldes

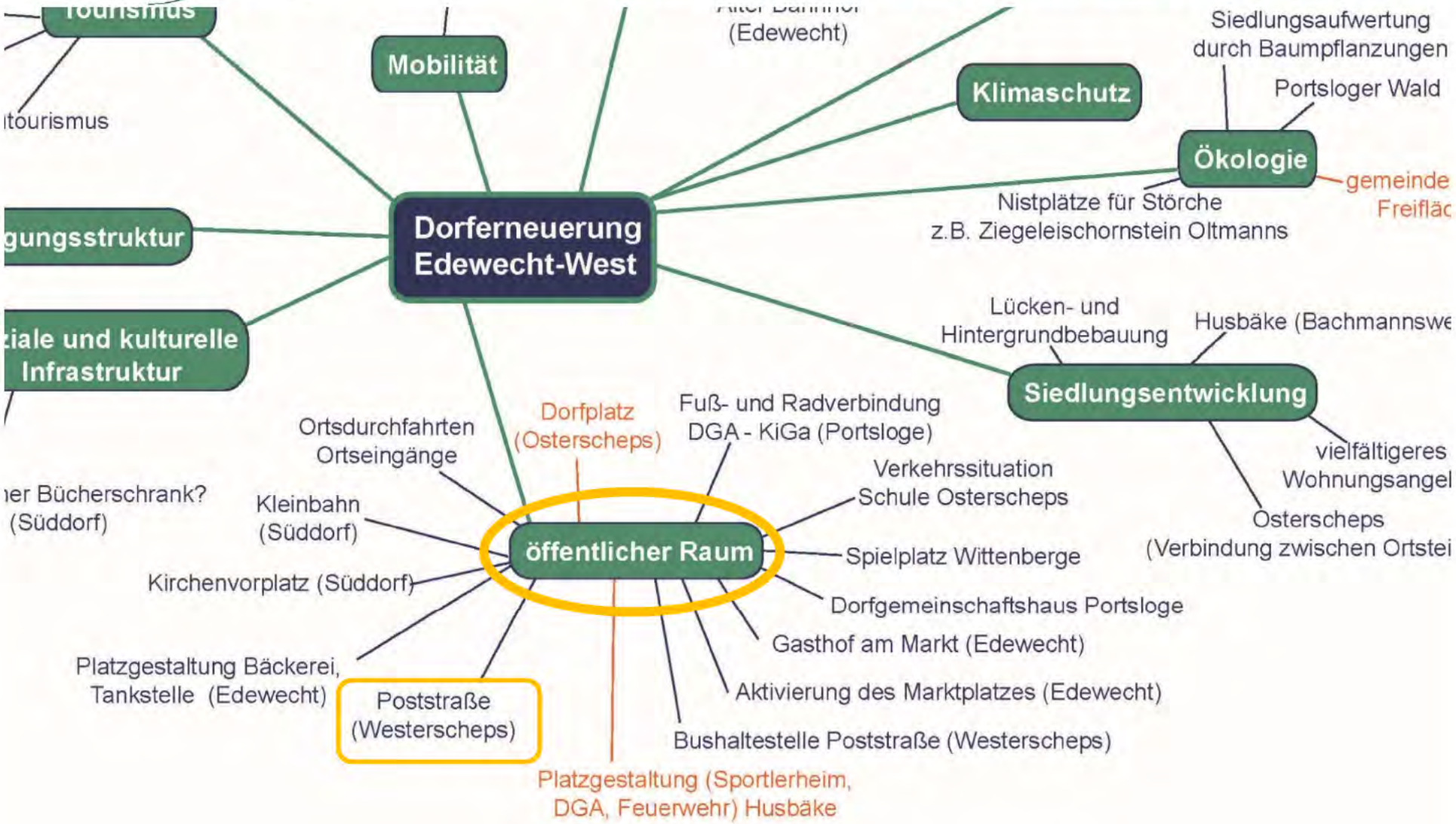
- Verbesserung der Parkplatzsituation durch Versetzung des Zauns und Schaffung von weiteren Parkplätzen
- ausreichende Beleuchtung schaffen

Dorfplatz Osterscheps

Maßnahme: Entwicklung / Gestaltung des Dorfplatzes in Osterscheps

- Stärkung des Fahrradtourismus
  - z.B. durch den Bau von Unterstellplätzen für Fahrräder
  - Toilettenanlage
  - Bouleplatz
  - Spiel- und Trimmgeräte

Öffentlicher Raum in Westerscheps

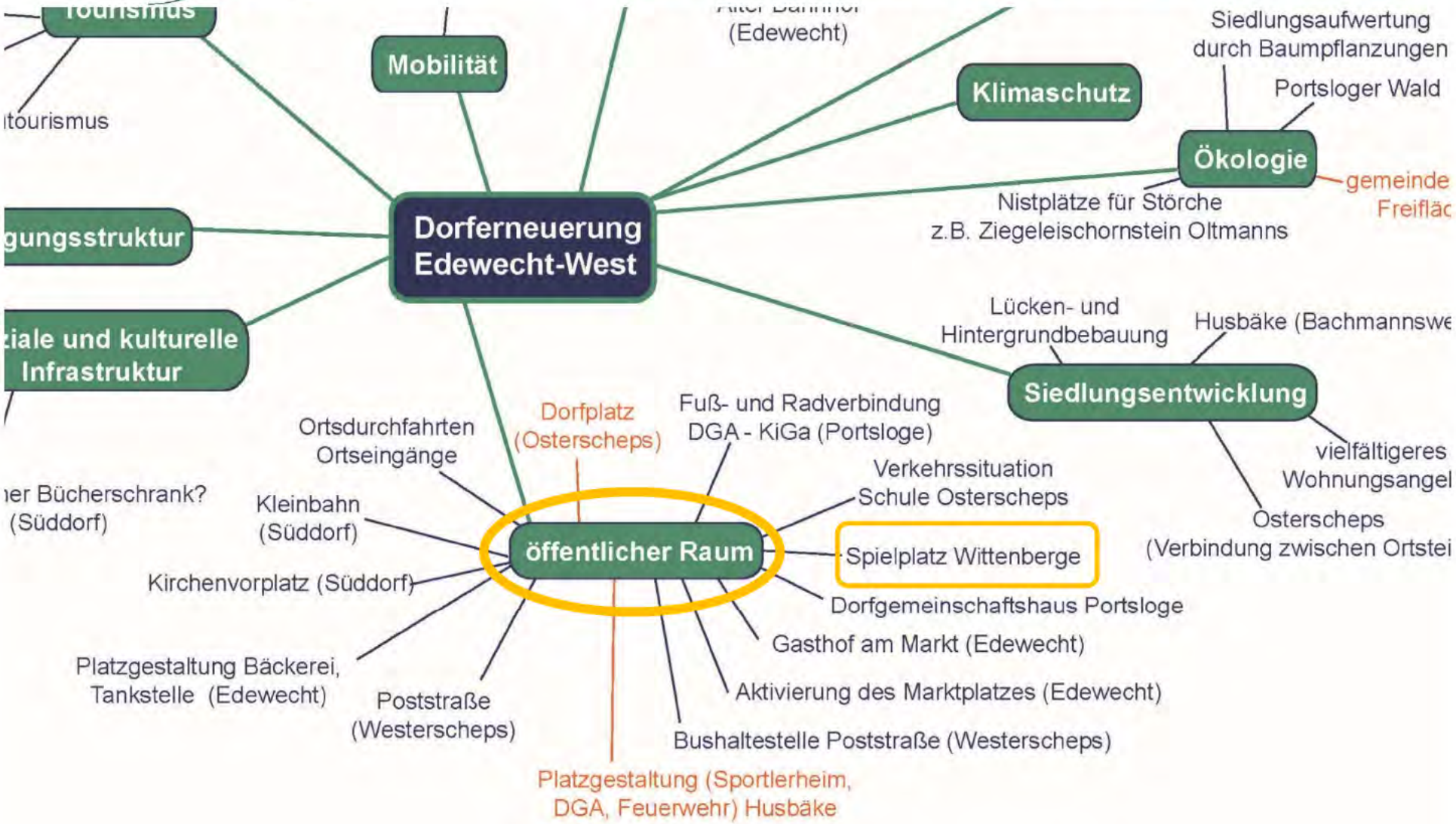


Poststraße

Maßnahme: Neuordnung des ÖPNV im Bereich der Poststraße

- Schutz der kürzlich renovierten Poststraße
- Busverkehr (Schwerlastverkehr) in diesem Bereich vermeiden
- ggf. Verlegung der Busroute

Öffentlicher Raum in Wittenberge



Spielplatz

Maßnahme: Entwicklung eines Dorfplatzes in Wittenberge

- Qualifizierung des Spielplatzes
- Spielplatz zum Multifunktionsplatz entwickeln
- Unterschiedliche Nutzungen sollen miteinander in Einklang gebracht werden
  - Spielplatz
  - Treffpunkt
  - Altglassammelplatz

Öffentlicher Raum in Süddorf

Edammer Straße

Maßnahme: Gestaltung der Edammer Straße in Süddorf

- Beschränkung der Fahrgeschwindigkeit
- Auch im Bereich der Küstenkanalstraße
- Vergrößerung des Buswartehäuschens / Wartebereiches zwischen der B 401 und dem Kanal

Bahnhof und Bahnweg

Maßnahme: Reaktivierung des Bahnweges mit entsprechenden Rastplätzen z.B.: Schutzhütte in Süddorf

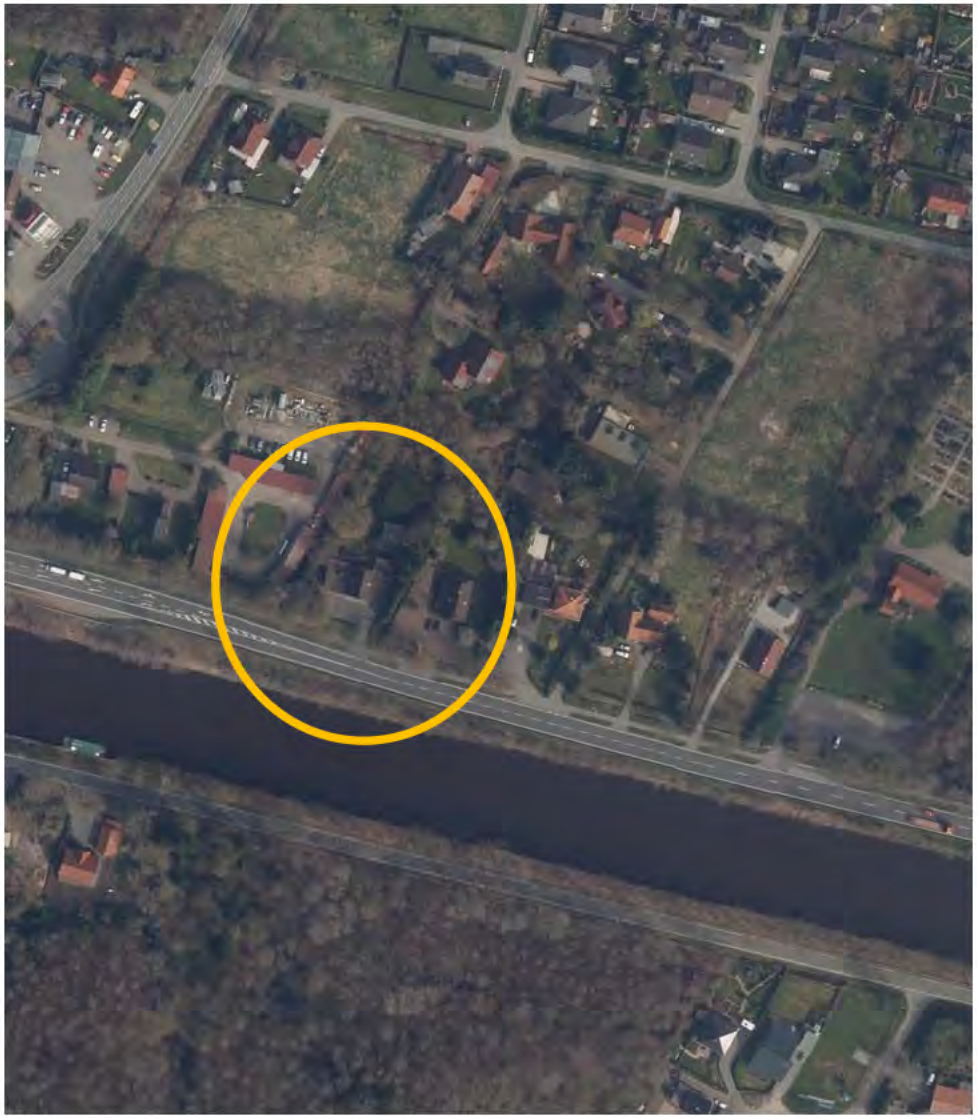
- Rastplatz für Fahrradfahrer
- Aufwertung durch Prellbock, Schutzhütte und Infotafeln zum Thema Bahnweg
- Verbreiterung des Bahnweges (Begegnungsverkehr)
- Integration in das Thema Tourismus (Rad- und Wanderweg)

Kirchenvorplatz

Maßnahme: Entwicklung / Gestaltung des Umfeldes der Kirche in Süddorf

- Schaffung eines lebendigen, offenen Veranstaltungsortes
- Evtl. Bepflanzung zurücknehmen
- Anbindung aus dem Siedlungsbereich an die Kirche (z.B. fußläufige Erschließung)

Dorfgemeinschaftshaus Süddorf

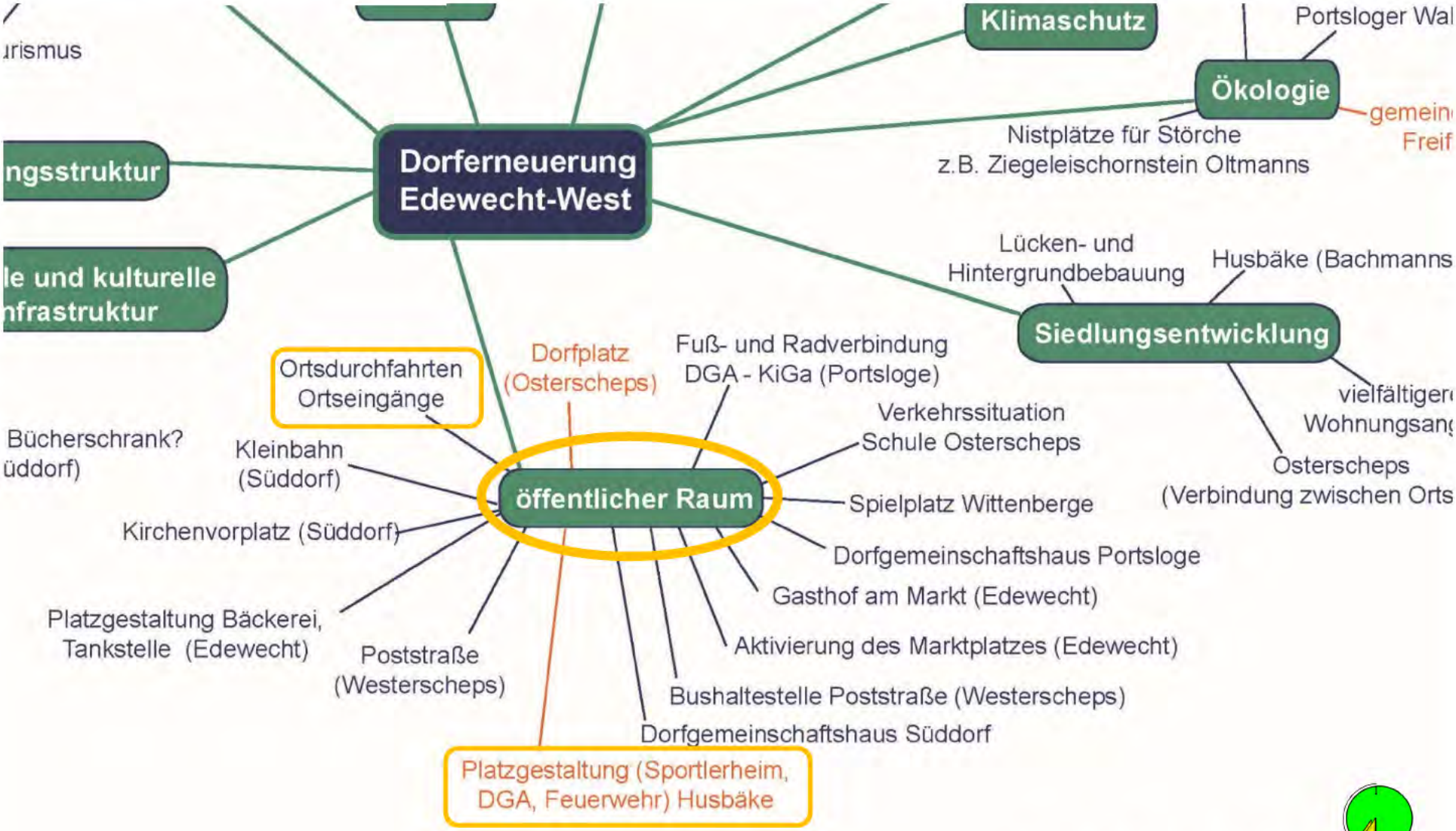


Maßnahme: Gestaltung des Dorfgemeinschaftshauses und des dazugehörigen Umfelds in Süddorf

- Anbindung aus der Siedlung an das Dorfgemeinschaftshaus
- ggf. über das ehemalige Tankstellengelände am Taubenweg erschließen
- Gestalterische Aufwertung des DGH

Gemeinde Edewecht

Öffentlicher Raum in Husbäke



Ortseinfahrt- und durchfahrt Husbäke

Maßnahme: Entwicklung / Gestaltung der Ortsdurchfahrt Husbäke sowie Gestaltung der Ortseingänge

- Einfahrtssituation ausbilden (z.B. Querungshilfe mit einem Baumtor)
- Aufwertung des Ortsbildes und optische Verschmälerung durch Hecken

Platzgestaltung Sportlerheim, DGH, Feuerwehr

Maßnahme: Entwicklung / Gestaltung der Platzsituation Sportlerheim, DGH und Feuerwehr in Husbäke

- Beordnung des Raumes
- Überlegung, das Kindergartengebäude durch einen Neubau zu ersetzen
- Standortdiskussion über den Neubau des Kindergartengebäudes

Öffentlicher Raum

Edewecht Nord + Süd

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Edewecht Nord
- Ortseinfahrt- und durchfahrt Edewecht (Jeddeloh I)
- Platzgestaltung Bachmannsweg / Ackerstr. / Hauptstraße
- Ehem. Bahnhofsgebäude
- Marktplatz
- Bergfried Oellienhof

Portsloge

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Portsloge
- Dorfgemeinschaftsanlage Portsloge
- Kindergarten

Osterscheps

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Osterscheps
- Verkehrssituation Lindendamm
- Verkehrssituation Grundschule
- Dorfplatz Osterscheps

Westerscheps

- Poststraße

Wittenberge

- Spielplatz

Husbäke

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Husbäke
- Platzgestaltung Sportlerheim, Dorfgemeinschaftshaus, Feuerwehr

Süddorf

- Edammer Straße
- Bahnhof + Bahnweg
- Kirchenvorplatz
- Dorfgemeinschaftshaus

Öffentlicher Raum

Edewecht Nord + Süd

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Edewecht Nord
- Ortseinfahrt- und durchfahrt Edewecht (Jeddeloh I)
- Platzgestaltung Bachmannsweg / Ackerstr. / Haup straße
- Ehem. Bahnhofsgebä de
- Marktpla z
- Bergf ied O llienhof

Portsloge

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Portsloge
  Dorfgeme ns ha tsanlage Por sloge
  Kindergar en

Osterscheps

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Osterscheps
- Verkehrssituat on Lindendamm
- Verkehrssi uat on Gr ndschule
  Dorfpla z Oste scheps

Westerscheps

Pos str ße

Wit enberge

Spielplatz

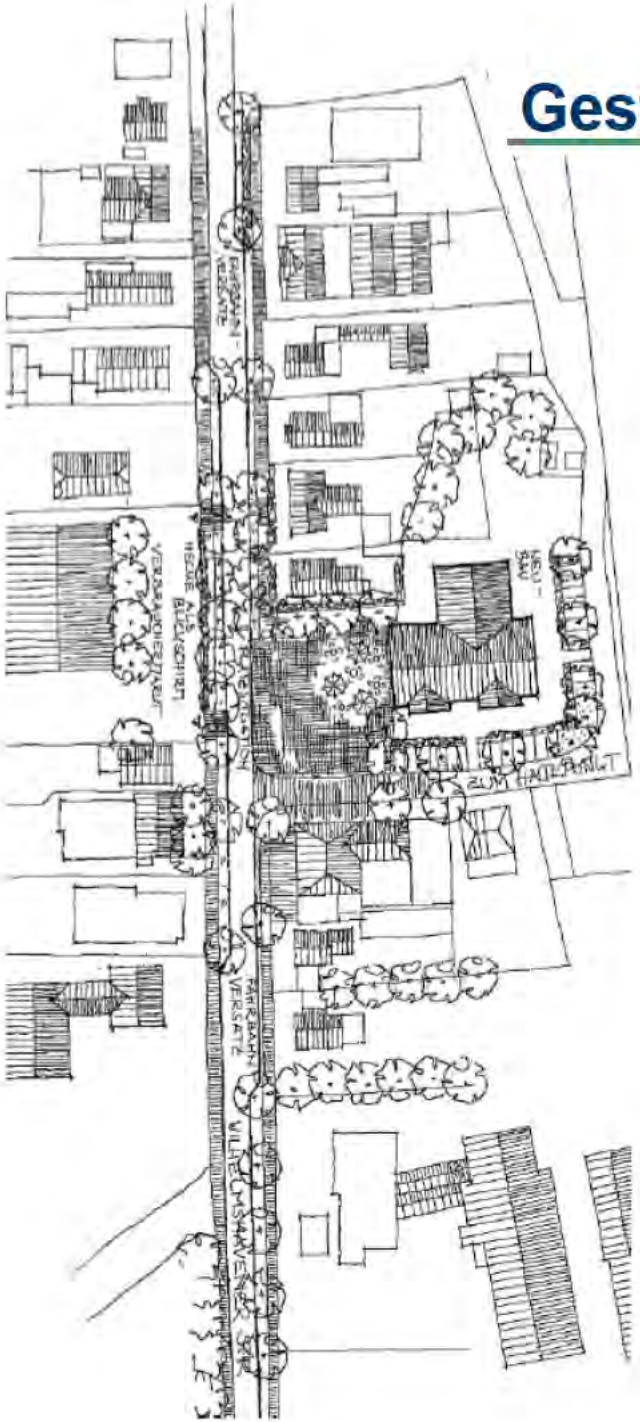
Husbäke

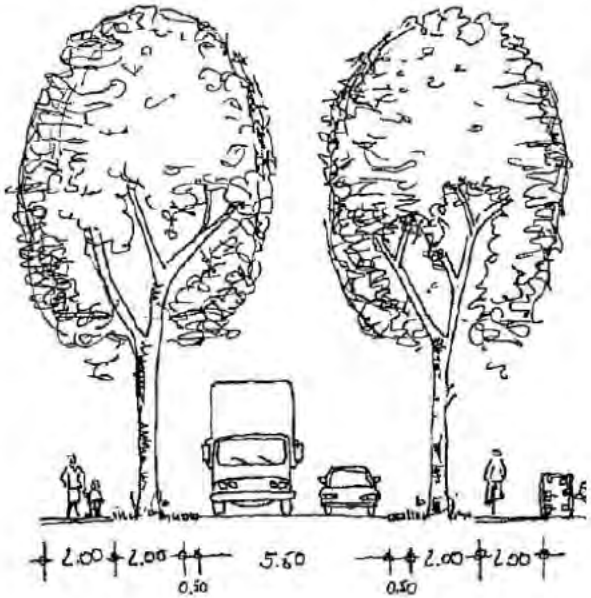
- Ortseinfahrt- und durchfahrt Husbäke
- P atzges altung Sportlerheim,
  D rfgemein chaftshaus Feuer eh

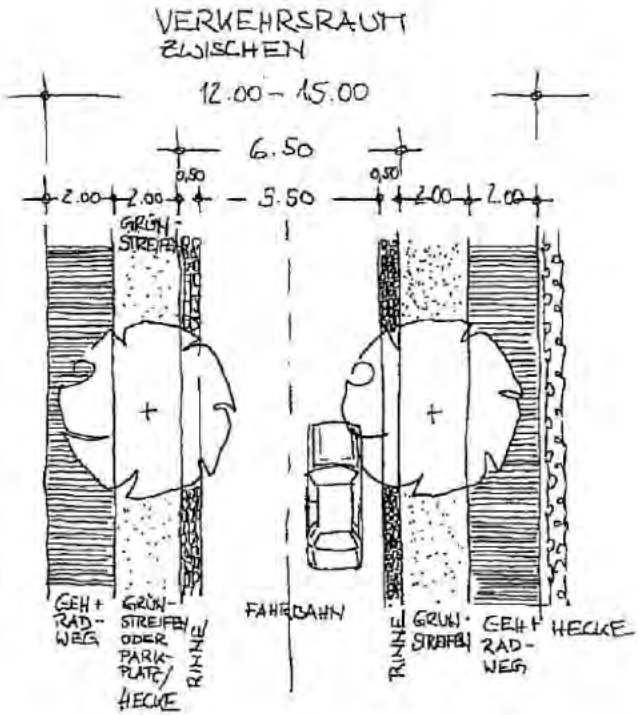
Süddorf

- Edamme St aße
- Bahnhof Bahnweg
- Kirch nv rplatz
- Dorfgemeinschafts aus

Gestaltungsvorschläge für Ortsdurchfahrten







Öffentlicher Raum

Edewecht Nord + Süd

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Edewecht Nord
- Ortseinfahrt- und durchfahrt Edewecht (Jeddeloh I)
- P atzgestaltung Bachmannsweg / Ackerst / Hauptst aß
- Ehem Bah hofsg bäud
- Marktplatz
- Bergfried Oellienhof

Portsloge

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Portsloge
  Dorfgemeinsc aftsanlage Port loge
- Kindergart n

Osterscheps

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Osterscheps
- Verkehrssituation Lindendamm
- V rkehrssituation Grundschule
- Dorfplatz Osterschep

Wes ersch ps

- P st traße

Witt nberge

Spie pla z

Husbäke

- Ortseinfahrt- und durchfahrt Husbäke
  Platzgestaltung Sportlerheim,
  Dorfg meinschaftshaus, Feu rw hr

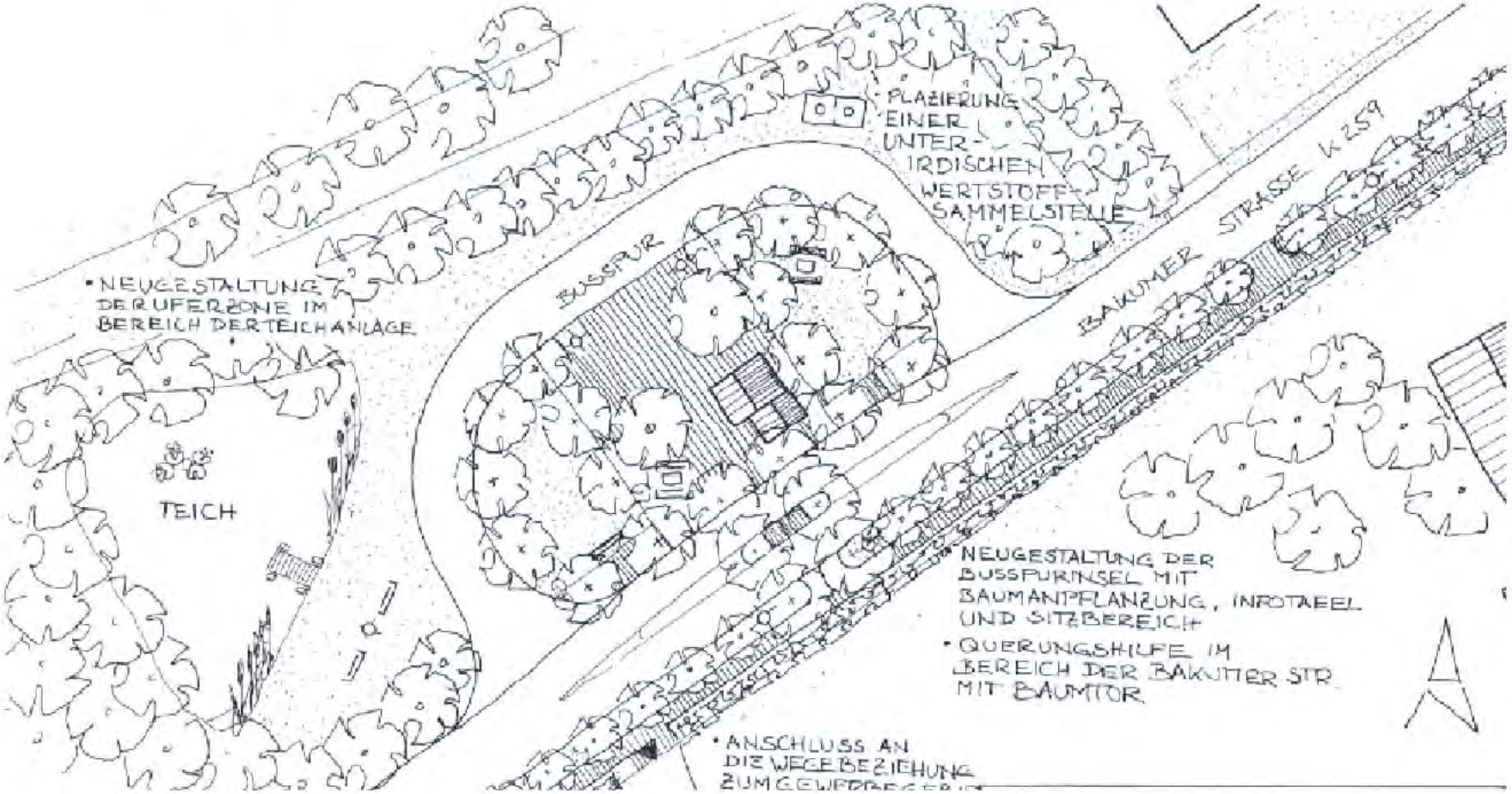
Süddorf

Edammer Straße
Bahnh f Bahnweg

- Kir he vo platz
- Do fgeme nschaftshaus

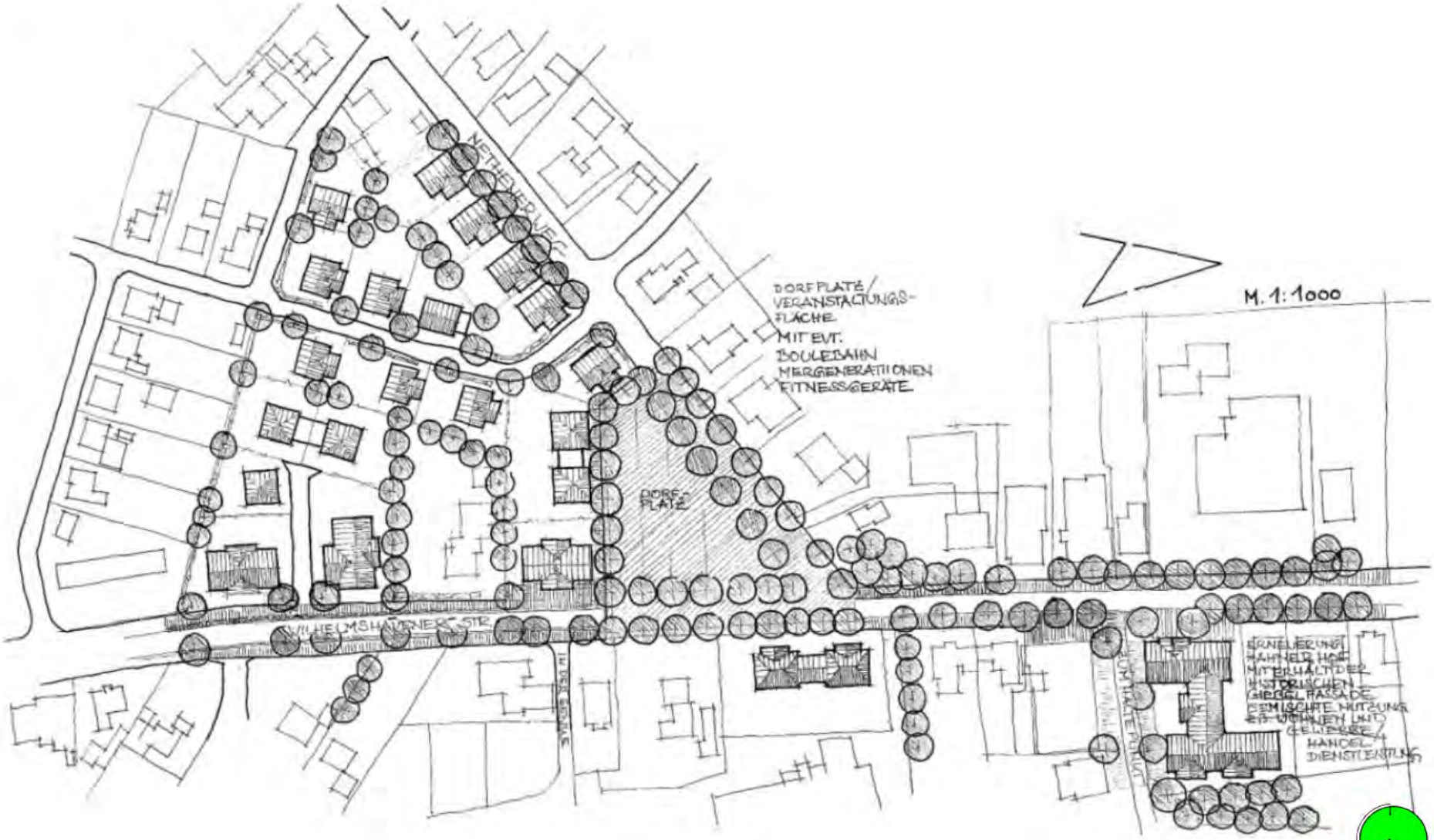
Gemeinde
Edewecht

Gestaltungsvorschläge für Plätze



Gemeinde
Edewecht

Gestaltungsvorschläge für Plätze



Diekmann • Mosebach & Partner

Gemeinde
Edewecht

Diskussion und weitere Anregungen des Arbeitskreises

Diekmann • Mosebach & Partner

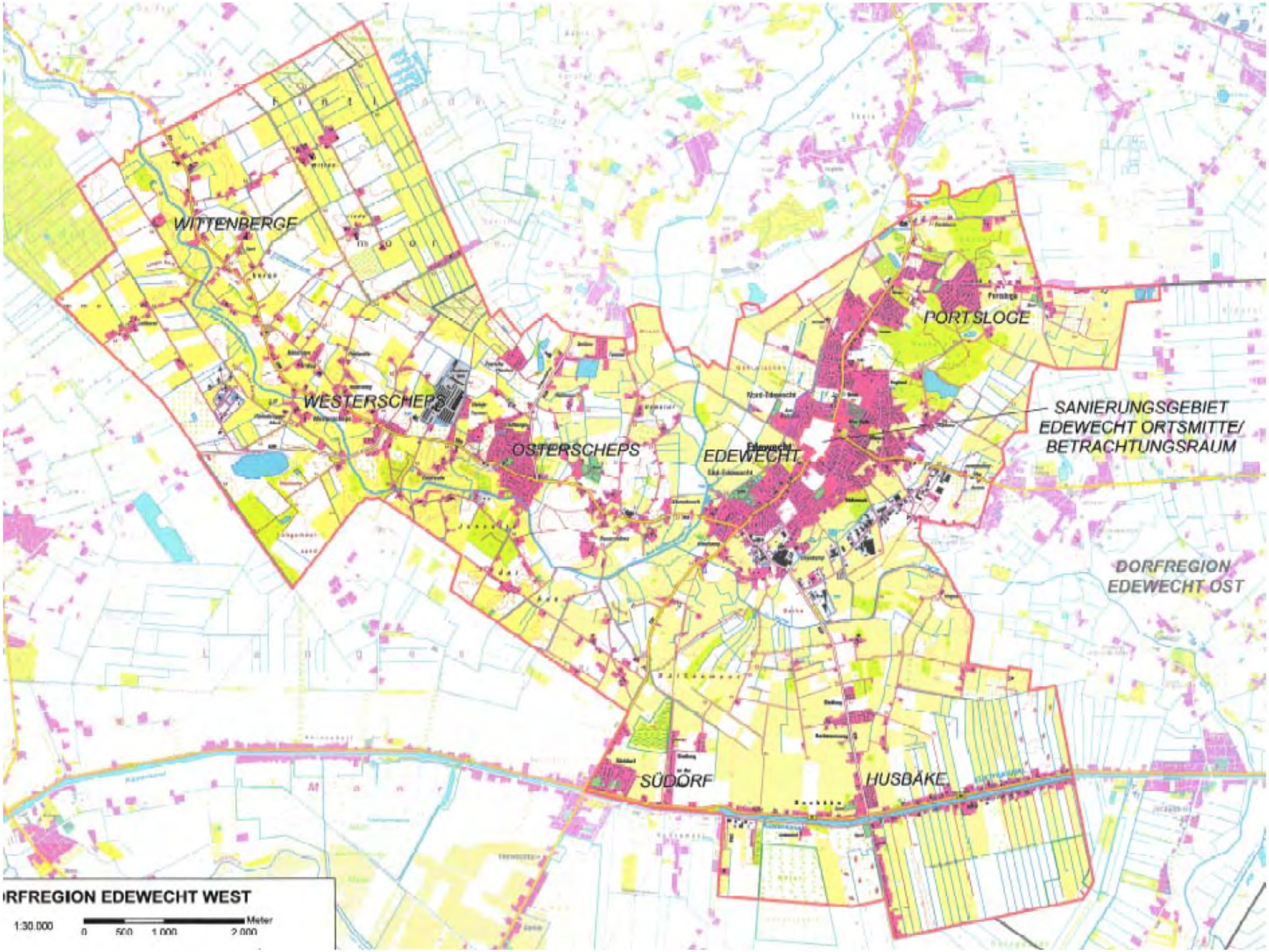
Gemeinde
Edewecht

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Nächste Arbeitskreissitzung:

7. Arbeitskreissitzung: 18.04.18

Diekmann • Mosebach & Partner


WITTENBERGE
WESTERSCHEPS
OSTERSCHEPS
EDEWECHT
PORTSLOGE
SANIERUNGSGEBIET
EDEWECHT ORTSMITTE/
BETRACHTUNGSRAUM
DORFREGION
EDEWECHT OST
SÜDDORF
HUSBÄKE
RFREGION EDEWECHT WEST
1:30.000
0
500
1.000
2.000
Meter