

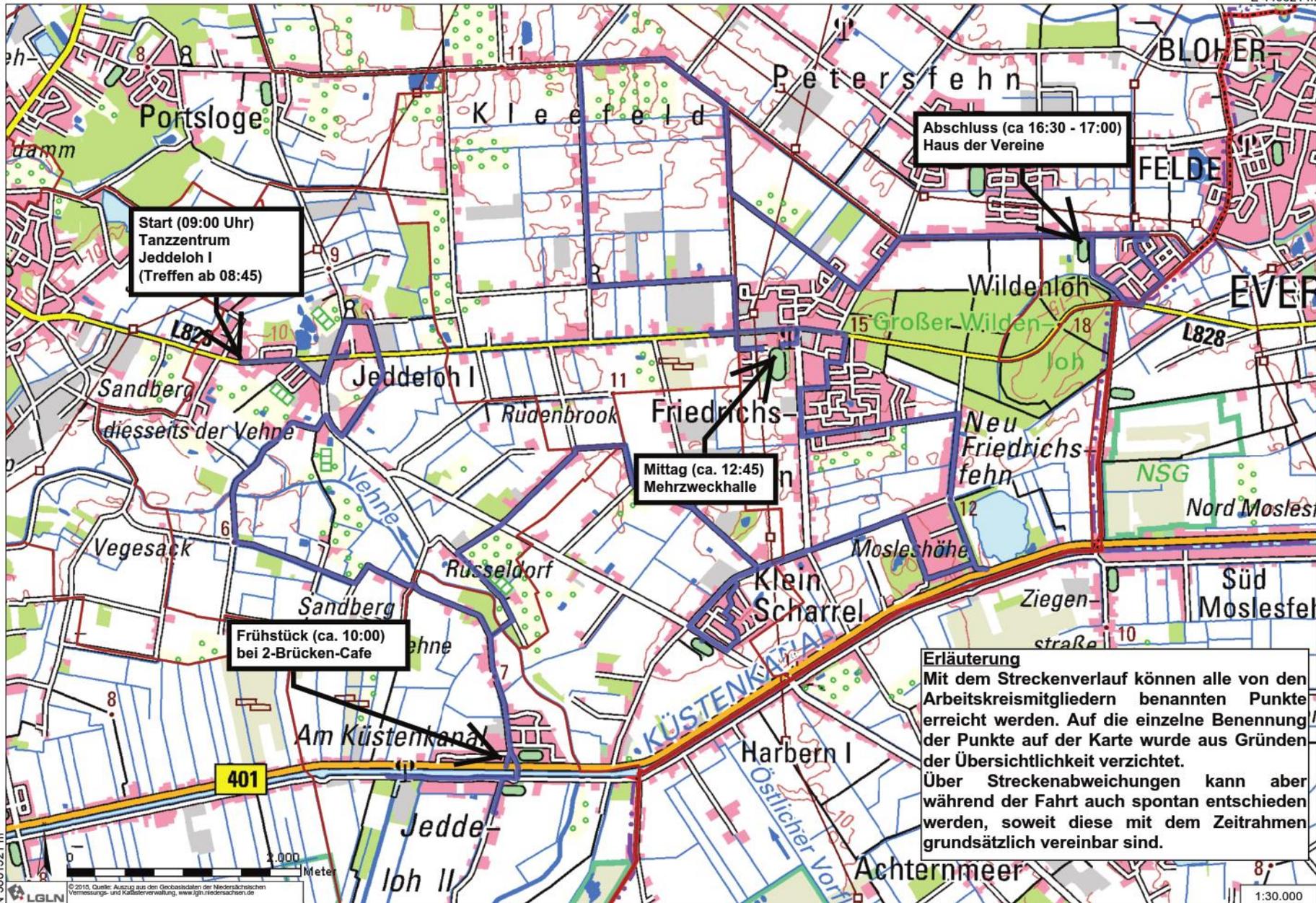


Dorfentwicklungsplanung Dorfregion "Edeweicht Ost"

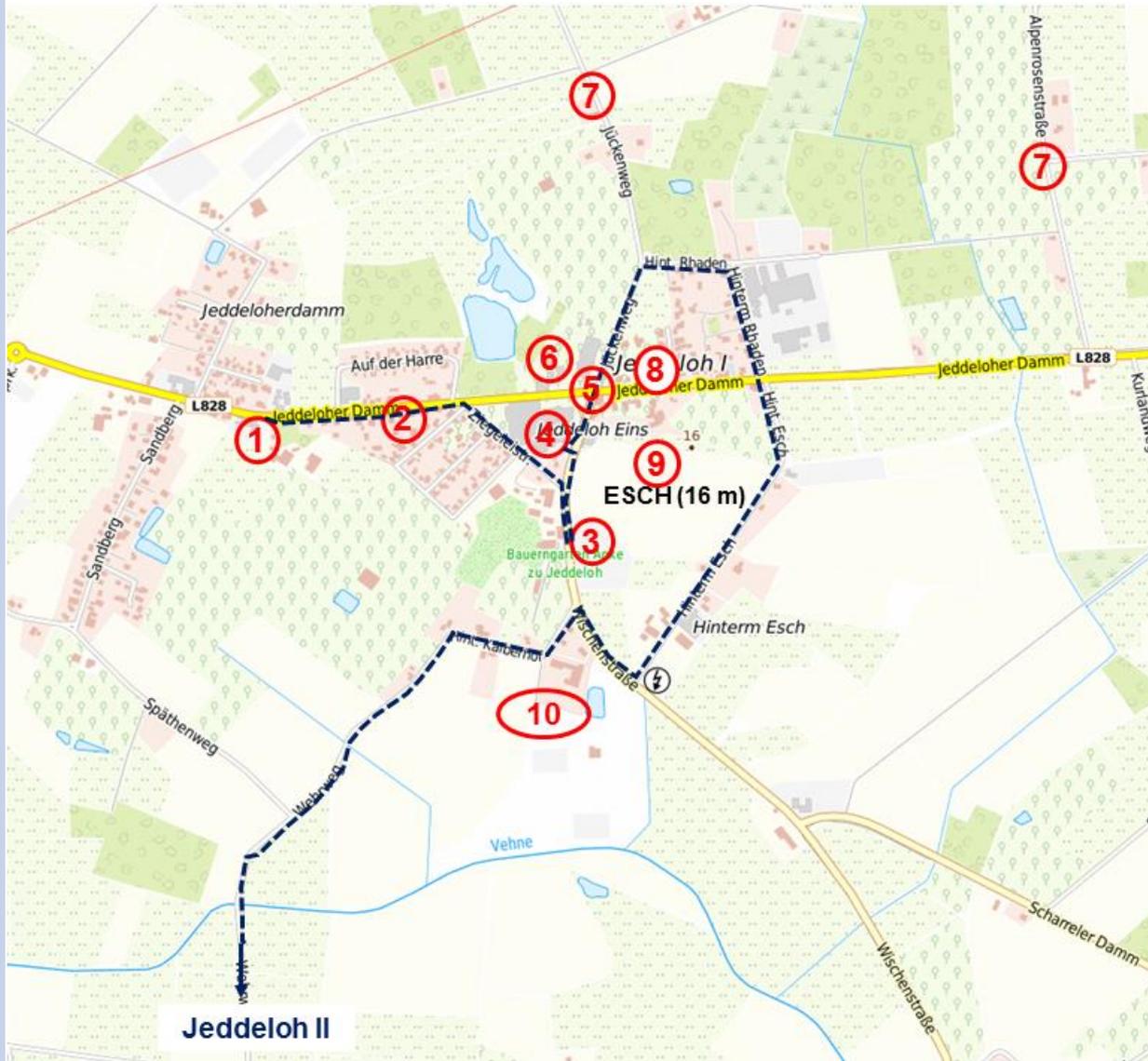
mit den Ortschaften Friedrichsfehn | Jeddelloh I |
Jeddelloh II (Betrachtungsraum) | Kleefeld | Klein Scharrel | Wildenloh

1	Begrüßung	18:00 – 18:05 Uhr
2	Überblick Bereisung Projektideen West - Ost	Bis 18:20 Uhr
3	Arbeitsphase / Diskussion	Bis 19:30 Uhr
4	Erste Ergebnisse – wichtige Projektideen	Bis 19:50 Uhr
5	Weiteres Vorgehen/Ausblick	Bis 20:00Uhr

Streckenverlauf – Bereisung Edeweicht-Ost



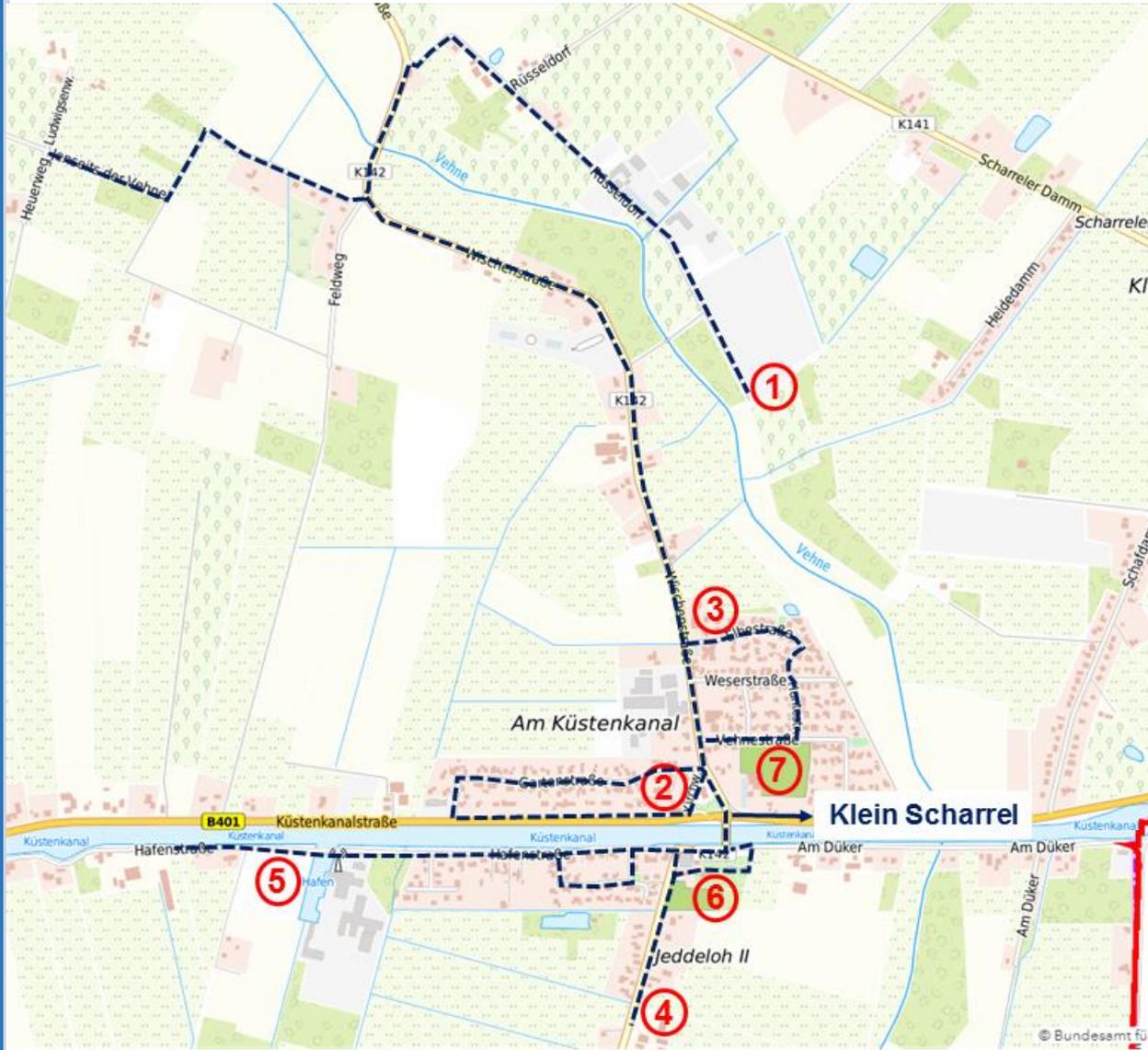
Erläuterung
Mit dem Streckenverlauf können alle von den Arbeitskreismitgliedern benannten Punkte erreicht werden. Auf die einzelne Benennung der Punkte auf der Karte wurde aus Gründen der Übersichtlichkeit verzichtet. Über Streckenabweichungen kann aber während der Fahrt auch spontan entschieden werden, soweit diese mit dem Zeitrahmen grundsätzlich vereinbar sind.



Route und Haltepunkte (Projektideen)

- | | |
|----|---|
| 1 | Start: Tanzzentrum/Gasthof Kreye |
| 2 | Umbau: Räumlichkeiten Ortsverein / Modellsportclub (Garten als Spielplatz) |
| 3 | Erweiterung Verladestation (Inanspruchnahme Eschflächen) |
| 4 | Ziegeleigelände (wird schrittweise saniert) <ul style="list-style-type: none"> - Schutzhütte OBV - Lärmschutzwand entlang Ziegeleistraße (Bepflanzung, Bemalung?) |
| 5 | Kreuzungsbereich (Vorschlag Kreisell) |
| 6 | Ehem. Bürogebäude wird als Flüchtlingsunterkunft genutzt (51 Personen) |
| 7 | Neues Verkehrskonzept: Einbahnstraßenregelung oder Fahrradwege |
| 8 | Leerstand beim Schützenhaus (komplizierte Eigentumsverhältnisse) (Neunutzung: Baugrundstücke, Dorfplatz) |
| 9 | (Plaggen-) Esch (erlebar machen) |
| 10 | Grundschule: Neugestaltung Pausenhof/Spielplatz und Wegführung in Richtung Vehne |

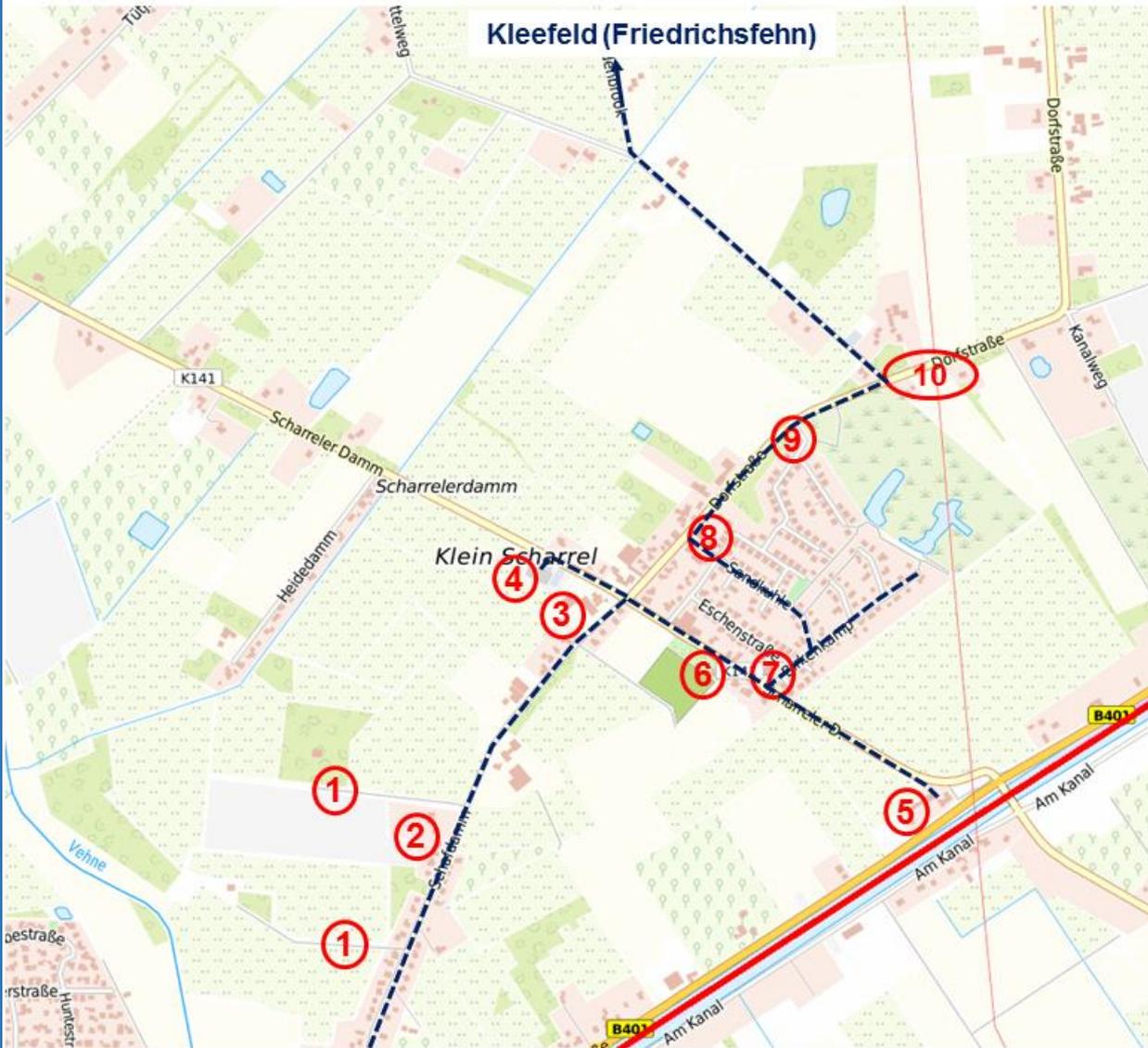
Kartengrundlage: <https://ammerland.maps.arcgis.com>



**Route und Haltepunkte
(Projektideen)**

1	Mögliche Anknüpfungspunkte für Wegeverbindungen zu Jeddeloh I + Klein Scharrel
2	Gartenstraße (Maßnahmen der Dorfentwicklung und Erweiterung Wohngebiet)
3	Kindergarten + Erweiterungabsichten
4	Straße Langendamm Radweg
5	Gewerbegebiet und Hafen
6	Goldener Anker und bisheriger „Dorfplatz“
7	SSV Jeddeloh II

Kartengrundlage:
<https://ammerland.maps.arcgis.com>

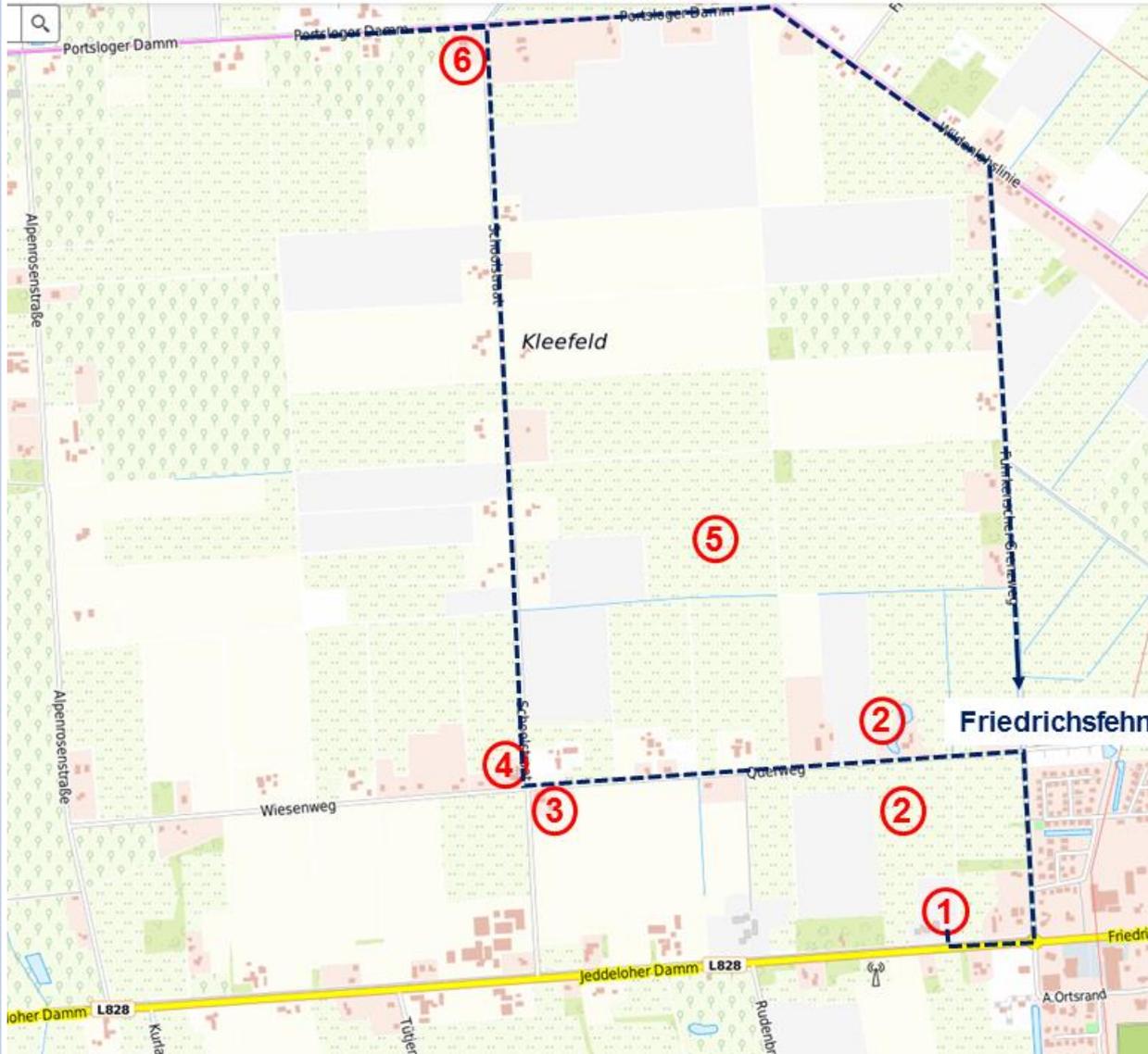


Route und Haltepunkte (Projektideen)

1	Mögl. Anknüpfungspunkte für Wegeverbindungen zu Jeddelloh I + II
2	Eeekenhof = Tagespflege und ortsbildprägendes Gebäude
3	Ehemalige Hofstelle von Aschwege (auch Veranstaltungen)
4	Bäckerei Janssen mit Verkauf
5	Schützenhalle (Umsiedlung und Zusammenlegung mit neuen, zentralen „Haus der Vereine“)
6	Vereinsheim (Sport/Ortsverein) Standort für „Haus der Vereine“ und Dorfplatz
7	Kiosk - Schaffung von neuen Parkmöglichkeiten
8	Autohandel/-reparatur (→ Förderung Kleinbetriebe?)
9	Stein „Uppen Scharrel“ (Ortseingang)
10	Neugestaltung Buswartehäuschen + Absperrung

Kartengrundlage:

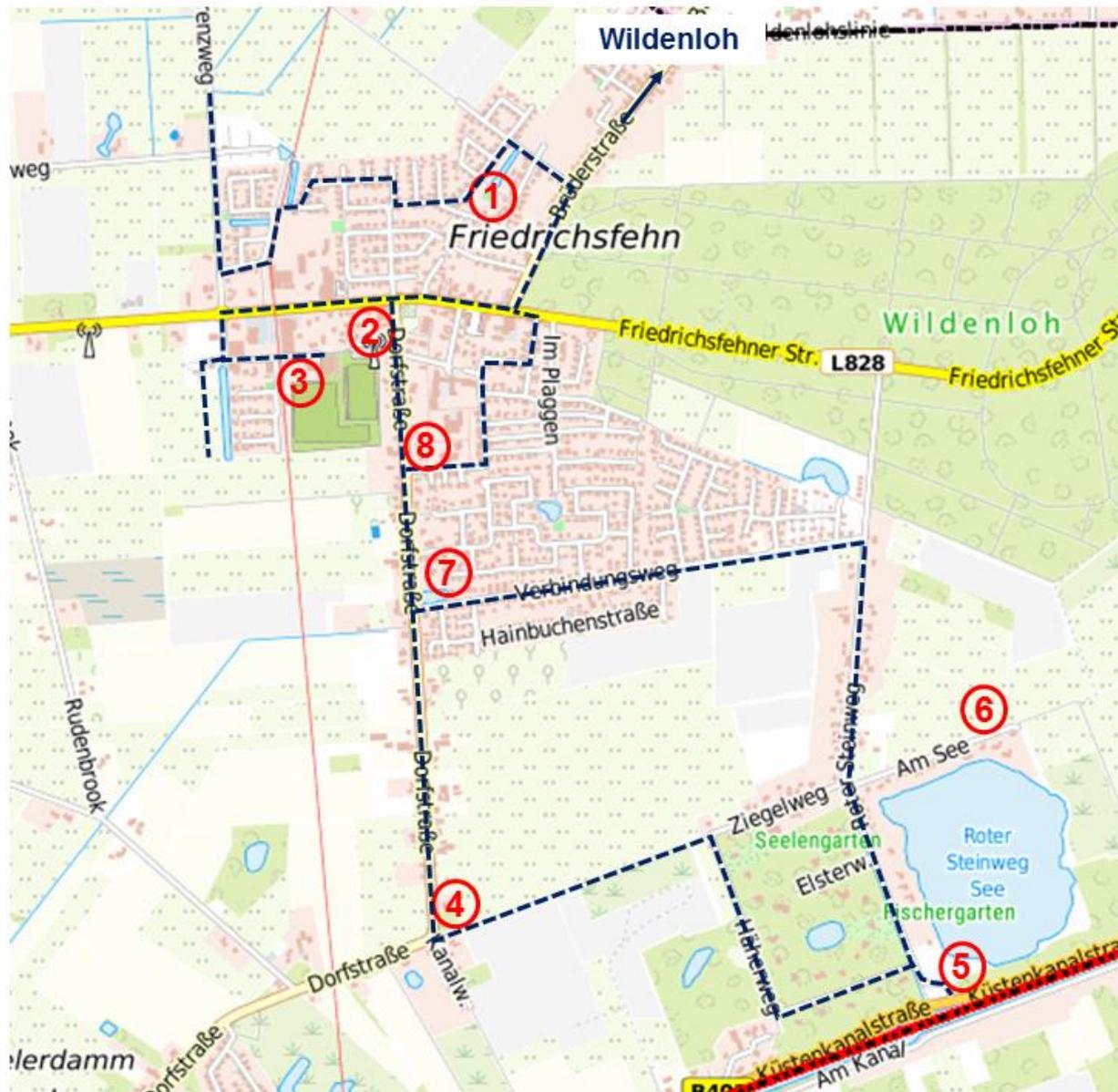
<https://ammerland.maps.arcgis.com>



Route und Haltepunkte (Projektideen)

1	Neues Feuerwehrgerätehaus + Räume für Ortsverein (Außenraumgestaltung, z.B. Grillplatz)
2	Moorflächen - Beispiel für Renaturierungsflächen / Wiedervernässung
3	Alte Schule
4	Ehemalige Dorfkneipe
5	Aktiver Torfabbau
6	Schwimmendes Haus am Portsloger Damm

Kartengrundlage:
<https://ammerland.maps.arcgis.com>



Route und Haltepunkte (Projektideen)

1	Neue Baugebiete – Parkmanagement
2	Dorfmitte: <ul style="list-style-type: none"> - Zentraler Parkplatz (nach Umsiedlung Hilgen), - Gewerbe-Leerstand (MVZ), - Wohnhaus-Leerstand (neues Jugendzentrum) - Kreuzung mit Ampelanlage
3	Erweiterung Kindergarten
4	Dorfstraße: Beleuchtung Radweg Ziegelweg: Ausbau zum Radweg
5	Öffentlicher Erholungspunkt am See
6	Radverkehr zulassen
7	Schutzhütte für Radfahrer
8	Kiss + Ride-Platz



Route und Haltepunkte (Projektideen)

1	Kreuzungsbereich Wildenlohlinie/Wildenlohdamme Neuregelung durch Ampel oder Stoppschild
2	Bushalteendpunkt/Parkplatz
3	Wiederherrichtung / Entkrautung und zusätzliche Möblierung (ggf. auch Unterstand) der vorhandenen Sitzgelegenheit
4	Vergrößerung und Neustrukturierung des Parkplatzes (Ausschluss von ganztägigen Parken durch Pendler)
5	Kinderspielplatz und Trimm-Dich-Pfad aufwerten und als Gesundheits-Parcour / Mehrgenerationsplatz ausbauen
6	Quelle: Umgebung neu gestalten und beschildern
7	Solitär-Baum als Wahrzeichen erhalten
8	Sandweg für Radfahrer und Mobilitätseingeschränkte aufbereiten (randliche Befestigung ausreichend)
9	Radverkehr: <ul style="list-style-type: none"> • Verbreiterung des nur einseitig geführten Fuß- und Radweges entlang der Friedrichsfeher Straße/Wildenlohdamme • Wildenlohlinie als Schnellradweg

- Die Bewertung ergab die folgende Prioritätenliste:
1. Gemeinsame Gestaltung der Dorfplätze als Pilot- und Einsteigerprojekt (im Vorfeld festgesetzt)
 2. Projekt-Nr. 32: Entwicklung einer Gestaltungssatzung für die Ortschaften und neuen Wohnbaugebiete (insgesamt 13 Punkte)
 3. Projekt-Nr. 86: Ausbau von Radwegen zur Steigerung der klimaneutralen Fortbewegung (insgesamt 10 Punkte)
 4. Projekt-Nr. 12: Gestaltung der Ortsdurchfahrt Osterscheps sowie Gestaltung der Ortseingänge (insgesamt 9 Punkte)
 5. Projekt-Nr. 16: Gestaltung und Neuordnung der Kreuzung Schepser Damm, Hauptstraße und Bachmannsweg (insgesamt 8 Punkte)
 6. Projekt-Nr. 57: Ausbau und Reaktivierung des Kleinbahn-Wanderwegs mit entsprechenden Rastplätzen (insgesamt 8 Punkte)
 7. Projekt-Nr. 61: Entwicklung und Umsetzung eines touristischen Radwegekonzeptes „Radroute durch die Dorfregion“ mit entsprechenden Attraktionen und Rastplätzen mit Gastronomieangeboten (insgesamt 7 Punkte)
 8. Projekt-Nr. 49: Etablierung einer direkten Busverbindung nach Westerstede (insgesamt 7 Punkte)
 9. Projekt-Nr. 30: Wiederherstellung/Sanierung des Bergfrieds Oellienhof und des Bergfrieds beim Heinje-Hof (insgesamt 6 Punkte)
 10. Projekt-Nr. 11: Gestaltung der Ortsdurchfahrt Portsloge sowie Gestaltung der Ortseingänge (insgesamt 6 Punkte)
 11. Projekt-Nr. 59: Ergänzung von fehlenden Fuß- und Radwegeverbindungen (insgesamt 6 Punkte)

Dorfentwicklungsplanung für die Dorfregion

„Edewecht-Ost“

„Bruttoliste“ Projektideen

S= Soziales und Gesellschaftliches O= Ortsentwicklung und Gestaltung

Arbeitsstand 18.06.2019

N= Natur- und Klimaschutz

W= Wirtschaft und Tourismus

Vorl. Nr.	Projektidee
1	Autounabhängige Wegeverbindungen zwischen den Ortschaften (Wildenloh -> Friedrichsfehn (Holt-See!!!) -> Klein Scharrel -> Jeddelloh II -> Jeddelloh I -> Kleefeld -> Wildenloh)
2	Radwegeausbau → E-Bike-Nutzung
3	Zentraler Parkplatz und Wochenmarkt
4	Gesundheitsparcour Wildenloh (Trimmstationen, Aktionspfade, Gerätetraining, Anleitung, Information, Motivation)
5	Hortbetreuung für Schulkinder auch in den Randzeiten
6	Wiedereinführung von Bussen, die Kinder von der Haustür zum Kindergarten/ zur Kita bringen
7	Bürgerbus: Haltstellennetz engmaschiger gestalten, Anpassung für ältere und mobilitätseingeschränkte Menschen
8	Errichtung eines gemeinsamen Ärztehaus auch mit Apotheke, Krankengymnastik, Physiotheapie etc. in Friedrichsfehn
9	Geschwindigkeitsreduzierung durch Haltebuchten etc. auf den Nebenstrecken („Rennstrecken“)
10	Großer, zentraler, multifunktionaler Spielplatz
11	Ausbau der technischen Infrastruktur: schnelles Internet

Vorl. Nr.	Projektidee
12	Erstellung eines Baumkatasters
13	Anlage von Blühstreifen (wird zum Teil schon umgesetzt) Verteilung Wildblumenansaat
14	Festsetzung ökologischer Standards in der Bauleitplanung
15	Jung Kauft alt Beratung junger Familien beim Erwerb alter Bausubstanz über mögliche Sanierungsmaßnahmen
16	Einrichtung einer lokalen Immobilienbörse
17	Errichtung günstiger Wohnformen (bei Generationenübergreifendes Wohnen, Barrierefreies Wohnen, Seniorengerechtes Wohnen)
18	Vergaberichtlinien für gemeindeeigene Grundstücke verschärfen/anpassen um Edewechter Bürger zu bevorzugen und diese in der Region halten zu können
19	Ökologische Festsetzungen zur Nachhaltigkeit in Bebauungsplänen
20	Neubürgerveranstaltungen zur besseren Integration neuer Bürger / Initiierung von „Festabenden“ zur Stärkung der Nachbarschaften

Dorfentwicklungsplanung für die Dorfregion

„Edewecht-Ost“

„Bruttoliste“ Projektideen

Arbeitsstand 18.06.2019

S= Soziales und Gesellschaftliches

O= Ortsentwicklung und Gestaltung

N= Natur- und Klimaschutz

W= Wirtschaft und Tourismus

Vorl. Nr.	Ortschaft	Projektidee	Themenfeld/ Handlungsfeld		Anmerkungen/Quelle (interner Gebrauch)
40	Klein Scharrel	Neugestaltung eines Dorfgemeinschaftshaus + Dorfplatz - Multifunktional für alle Vereine - Integration einer Kita	O S W	Ortsbild und Ortsgestaltung, Daseinsvorsorge, Vereinsleben/ Ehrenamt / Kulturleben	Steckbrief Klein Schar_01
41	Klein Scharrel	Verkehrssichernde Maßnahmen: • Kreisverkehr Scharreler Damm/Dorfstraße • Ortseingänge durch Inseln auch optisch hervorheben, Verkehr verlangsamen im Bereich der Ortsdurchfahrten • Verkehrssicherung und barrierefreie Gestaltung der Bushaltestellen • Farbliche Markierung der Radwege	O	Infrastruktur und Erschließung, Ortsbild und Ortsgestaltung	Dorfgespräch, Bereisung tlw. Steckbrief Klein Schar_02
42	Klein Scharrel	Scharreler Berg aufwerten → u.a. Ortseingang mit Stein „Uppen Scharrel“ versehen	O	Ortsbild und Ortsgestaltung	Steckbrief Klein Schar_02
43	Klein Scharrel	Kiosk besser erreichbar machen durch Parkstreifen gegenüber (Kurzparker)	S W	Daseinsvorsorge lokale Wirtschaft	Dorfgespräch Bereisung
44	Klein Scharrel	Bürgerbus über eine Handy-App bestellen, Shuttlebus für mehrere Personen, z.B. für Arztbesuche	S	Daseinsvorsorge, Mobilität, demogr. Wandel	Dorfgespräch Synergie zu Projekt MVZ
45	Klein Scharrel	Zum 225-Jahre Jubiläum: Fotoaktion, Bewohner, insbesondere die Jugendlichen sollen im Foto festhalten, was sie Scharrel besonders finden (Dokumentation „Unser Dorf“)	S	Vereinsleben/Ehrenamt/Nachbarschaften, Gemeinschaft	Dorfgespräch
46	Klein Scharrel	Erweiterung der örtlichen Autoreparaturwerkstatt → Förderung Kleinbetriebe	W	Lokale Wirtschaft	Bereisung

Gemeinschaftsprojekt/Einzelprojekt		
Nr. xyz: Titel		
Gemeinde	Ortschaft	
Hier Bild oder Plan		
Kurzbeschreibung		
Beteiligte/Akteure/Träger		
Flächenverfügbarkeit		
Rahmenbedingungen		
Zeitplan		
Einordnung in Handlungsfeld		
Beitrag zur Erreichung der Entwicklungsziele		
Verknüpfung mit anderen Projekten		
Priorität Arbeitskreis		

Einzelprojekt

Nr. 02: Aussichtsplattform „Esch“

Gemeinde

Ortschaft

Edewecht

Jeddelloh I

Bereisung Haltepunkt Nr. 9



Quelle: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de>, Preussische Landesaufnahme und Luftbild, Foto NWP

Kurzbeschreibung

Der höchste Punkt in der Dorfregion liegt in Jeddelloh auf dem Esch mit knapp über 16 m über NN. Die Eschfläche ist eine durch Plaggenwirtschaft entstandene Ackerfläche, die sich noch weitgehend un bebaut gut wahrnehmbar von ihrer Umgebung abhebt. Früher führte ein Weg über den Esch von einem Abzweig der Wischenstraße bis zur Straße Hinterm Esch (alter Kirchpadd in Richtung Oldenburg). Diese historische Wegebeziehung soll kombiniert mit einem Aussichtspunkt an der höchsten Stelle des Eschs wieder erlebbar gemacht werden.

→ Herstellen und Erwerb (oder Überweisungsrecht) einer Wegeparzelle mit Gestaltung/Möblierung einer Aussichtsplattform

Beteiligte/Akteure/Träger

Gemeinde Edewecht
Ortsverein
Flächeneigentümer

***3. Arbeitsphase:
Ausarbeitung der Projektideen
an Arbeitstischen***

4. Präsentation der Ergebnisse

5. Ausblick

Auftaktveranstaltung



- Erläuterung zum Ablauf des Dorfentwicklungsprozesses
- Arbeitskreisbildung

Vorbereitung- und Informationsphase
(VIP/Regionskonferenz)
21.09.18



- Arbeitskreisbildung/ Erarbeitung Stärken u. Schwächen & Vision/Leitbild
- **6 Thementische**
 - Demographischer Wandel
 - Siedlungsentwicklung/ Ortsbild
 - Infrastruktur/ Mobilität/ Verkehr
 - Dorfleben (soziale Infrastruktur)
 - Wirtschaft
 - Klima/ Natur u. Landschaft

Arbeitskreise (ca. 10)
1) **18.10.18**
2) **15.11.18**



- Thema: **Demographischer Wandel und Siedlungsentwicklung**
- Erarbeitung von Projekten/ Maßnahmen für die Dorfentwicklung entlang der gesetzten Themen

Regionskonferenzen
(3-4)



- Sept. 2018 – Mitte 2020

Dorfgespräche
(1 je Dorf)



- Sept. 2018 – Mitte 2020

Arbeitskreise

- 1) 18.10.18
- 2) 15.11.18



- **Demographischer Wandel**
- **Siedlungsentwicklung**
 - **Innenentwicklung**
 - **Flächensparen**

Arbeitskreise

- 3) Anfang Februar 2019



- **Ortsbild**
 - **Öffentlicher Raum / Plätze / Straßen**

21.03. bis 03.04.2019 Dorfgespräche

**18.05.2019 Bereisung
(Zwischenbericht)**

- Arbeitskreis
-
- 4) 20.06.2019



- **Nachbereitung und Vertiefung der Aspekte aus der Bereisung**

2019
Drittes Quartal
5. Arbeitskreis



- **Technische Infrastruktur**
- **Mobilität / Verkehr**

2. Regionskonferenz

2019
Viertes Quartal
6. AK/Regionskonferenz



- **Nahversorgung**
- **Soziale Infrastruktur**
- **Dorfleben**
 - **Vereine / Ehrenamt**
 - **Tradition / Kultur / Brauchtum**
 - **Nachbarschaften / Miteinander**
- **Integration / Inklusion**



2020
Erstes Quartal



- **Wirtschaft**
 - **Landwirtschaft**
 - **Gartenbau**
 - **Moor / Torfabbau**
 - **Tourismus**

2020
Zweites Quartal



- **Klima**
 - **Klimaschutz**
 - **Klimaanpassung**
- **Natur und Landschaft**
 - **Umweltschutz**

- **Konzept Dorfgregion**
 - **Entwicklungsziele**
 - **Maßnahmen**
 - **Projekte**

Abschlussbericht

NOCH FRAGEN??

