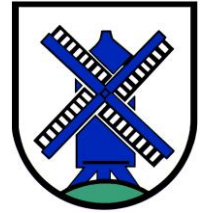


Amtsblatt

für die

Gemeinde Edewecht



2025

Edewecht, den 01.08.2025

Nr. 29

Inhaltsverzeichnis:

Seite

38. Änderung des Flächennutzungsplanes2-3

Herausgeber:

Gemeinde Edewecht – Die Bürgermeisterin
Rathausstraße 7, 26188 Edewecht

38. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 208 „Solarpark Bachmannsweg“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 Abs. 3 NBauO in Süd Edewecht

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Edewecht hat bereits in seiner Sitzung am 27.08.2024 die Durchführung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 208 „Solarpark Bachmannsweg“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 Abs. 3 NBauO in Süd Edewecht beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse zu diesen Bauleitplanungen werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.06.2025 wurde nunmehr beschlossen, zu den Planungen auf Grundlage entsprechender Vorentwürfe gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Ziel der Planungen ist die Ausweisung eines Sondergebietes „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ zur bauleitplanerischen Vorbereitung der Errichtung eines Solarparks auf einer Fläche von rd. 15 ha mit einer Leistung von rd. 18 MWp. Die Ausweisung erfolgt unter Berücksichtigung der zum Gesamträumlichen Konzept „Freiflächenphotovoltaik“ beschlossenen Planungsempfehlungen der Gemeinde Edewecht.

Die Geltungsbereiche der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und des Bebauungsplanes Nr. 208 „Solarpark Bachmannsweg“ sind identisch und ergeben sich aus der nachfolgenden Zeichnung:

38. FNP Änderung 2013 und B-Plan Nr. 208 „Solarpark Bachmannsweg“



Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB führt die Gemeinde Edewecht zu den oben genannten Planungen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch, um über die Ziele und Zwecke der Planungen zu unterrichten und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Hierzu werden die Vorentwurfsunterlagen zur 38. Flächennutzungsplanänderung 2013 und zum Bebauungsplan Nr. 208 „Solarpark Bachmannsweg“ **ab sofort bis einschließlich zum 01.09.2025** auf der Internetseite der Gemeinde Edewecht unter www.edewecht.de (Rathaus & Politik → Online-Dienste → Interaktive Planungsbeteiligung → Planfälle) zur Einsichtnahme bereitgestellt. Zusätzlich liegen die Unterlagen im oben genannten Zeitraum im Rathaus der Gemeinde Edewecht, Rathausstraße 7 - Zimmer 230 -, 26188 Edewecht, zur Einsichtnahme aus.

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt nur zum Zweck des Bauleitplanverfahrens.

P. Knetemann
Bürgermeisterin